

2025年安徽农业大学校园安保服务 采购项目合同书

项目名称：2025年安徽农业大学校园安保服务采购项目

项目编号：2024BFAFZ03043

甲方（采购人）：安徽农业大学

乙方（中标人）：中保恒杰保安服务集团有限公司

签订地：安徽省合肥市

签订日期：2024年 12 月 日

2025年安徽农业大学校园安保服务 采购项目合同书

甲方（采购人）：安徽农业大学

乙方（中标人）：中保恒杰保安服务集团有限公司

见证方：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

安徽农业大学（以下简称：甲方）通过安徽公共资源交易集团项目管理有限公司组织的公开招标方式采购活动，经评标委员会评定，中保恒杰保安服务集团有限公司（以下简称：乙方）为本项目中标人，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1服务名称：2025年安徽农业大学校园安保服务采购项目；

1.2.2服务内容：

①大门管理：负责采购人各校门、基因库、幼儿园、树木园等处24小时门卫执勤；运用道闸管理系统，保障车辆、人员有序进出，实施车辆收费管理；管控危化品、外单位机动车进出校园，对入校人员进行检查，阻止无关人员进入校园；查验物资出门证件，防范车辆、财物被盗情况发生，及时报告与处置校门内外突发事件；看管校门及其周边设施设备，维护校门秩序与周边环境卫生。

②治安巡防：负责24小时治安巡逻，包括校园所有区域、大学生公寓、树木园和基因库等，及时发现各类安全隐患，制止、纠正违反校园管理规定的行为；及时发现并快速处置校园内发生的初期火灾；发现、制止和协助处置校园治安、刑事案件，协助打击违法犯罪分子；为师生员工提供紧急求助服务，看管校园内设施设备一切公共财产；协助保卫处、公安部门处置校园内各类突发事件；根据采购人要求安排人员携带装备器械进行日常巡逻，一旦发生火灾、暴恐事件，第一时间奔赴现场予以先期处置。

③综合治理：清理各种违章搭建，取缔未经保卫部门批准或与批准内容不一致的各类活动（宣传）或经营行为；检查社团室外开展活动情况，及时清理校园内的广告与横幅，及时发现、收缴反动标语、宗教宣传品等并报告保卫部门；及时制止小商、小贩、盲流人员在校园内摆摊设点；及时劝阻遛狗人员离开校园教学区，及时逮捕并妥善处置进入校园的流浪狗。

④交通管理：对进入校园的各类车辆进行管理，对超速行驶、恶意鸣笛、违章停车、违反交通标识、标线行驶等行为人进行劝诫或处罚，制止校园内练习驾驶行为，负责停车场车辆管理，协助校园电动车综合治理工作等。

⑤消控室管理：负责学校消防控制室值班。监控全校范围内的校园消防动态，及时发现并报告可疑情况；做好消防设施设备检查，发现初级火情，第一时

间上报并处置；做好各类消防事件记录，及时整理报告保卫处消防科；管理好消防控制室设施设备，维护好消防控制室秩序与环境卫生。

⑥确保做好各类临时性、突发性勤务工作，其包括：特殊情况管控、新生入学、军训、运动会、高考阅卷、四六级等各类考试、毕业生离校、就业市场等各类岗位设置外的安保勤务工作。

⑦积极配合保卫处抓好各项安全管理制度落实，接受保卫处的监督检查、考核及业务指导，完成阶段性专项治理任务，做好采购人承办的各类重大活动、重要接待任务的安全保卫和秩序维护工作，完成其它属于保安服务范围内的工作以及保卫处交办的其它安保任务。

1.2.3服务质量：

①切实按照采购人提供的“校园安保服务整体方案、保安服务质量考评方案和突发事件应急处置预案”组织安保服务工作。

②遵守规定，按章办事，文明执勤，严格管理，保障采购人财产和师生人身权益不受侵害，维护正常的教学、科研、生活秩序。

③全年无责任事故和责任案件发生。

1.2.4服务要求：

①自行配备校园安保服务所需的服装、劳保以及必要的安保执勤器械设备，包括但不限于四轮巡逻车一辆，两轮电动巡逻车八辆和对讲机若干。

②保安执勤时统一穿保安制服，佩戴规范标识与携带执法记录仪等必要的执勤器械。

③文明执勤、热情服务。上岗人员仪表整洁卫生，站岗姿势端庄，指挥车辆动作标准，与人对话用语规范，纠正问题态度和蔼。

④维护采购人窗口形象，按照《安徽农业大学门卫管理规定》《安徽农业大学校园道路交通安全管理办法》《安徽农业大学校园电动自行车管理办法》及其它有关规定，认真管理好进出校园的人员、车辆和物资等。

⑤积极维护校园秩序，主动配合处理各类突发事件，迅速排除险情，及时制止违法犯罪行为，及时向保卫处报告各类案件、事故及其他重要情况。

⑥积极维护各类门禁数据安全，不得泄露门禁数据、车辆数据等各类信息。

⑦值班场所做到整洁、卫生、有序，负责门前三包：“包安全、包卫生、包秩序”；上岗人员做到“七不”：不玩手机、不擅离岗位，不打瞌睡，不闲聊嬉闹，不看手机视频，不酒后上岗，不会客。

1.3 价款

1.3.1 本合同总价为：¥4510668.54元/年（大写：人民币肆佰伍拾壹万零陆佰陆拾捌元伍角肆分壹年）。

1.3.2 乙方收款账户信息

户名：中保恒杰保安服务集团有限公司

账号：1302014819200126589

开户银行：工商银行合肥卓越城支行

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：第一次付款时间为 2025 年 3 月中旬，所付款项为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日期间服务费，合同存续期间款项为每季度第三个月中旬付款；

1.4.2 发票开具方式：乙方开具增值税发票。

1.5 服务期限、地点、方式和岗位

1.5.1 服务期限：服务协议期限为 12 个月，即 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。经采购人考核合格后，且年度预算能保障的前提下可续签一年

合同。合同一年一签，最多续签 2 次，合同金额不变，本合同为第一年服务合同；

1.5.2 服务地点：安徽农业大学；

1.5.3 服务方式：参照招标文件要求执行。

1.5.4 岗位设置：

安保人员岗位设置表

岗位名称		早班	中班	小夜	大夜	合计	备注
队长						1	
门岗	南门	3	3	2	1	9	
	东门	4	4	3	3	14	
	北一门	2	2	2	2	8	
	北二门	3	3	2	2	10	
	北三门	5	5	3	3	16	
	大学生公寓	3	3	3	3	12	
	官亭路门	2	2	2	1	7	
	基因库大门	2	2	1	1	6	
	幼儿园	1	1			2	
	树木园	1	1	1	1	4	
校园巡逻岗		4	4	4	4	16	
消控室值守岗		2	2	2	2	8	
岗位总计		32	32	25	23	113	

1.6 违约责任

1.6.1 卖方服务期限超过合同约定服务期限。如果卖方由于自身的原因未能按期履行完合同，买方可从履约保证金中获得经济上的赔偿。其标准为按每延期一周收取合同金额的0.5 %，但误期赔偿费总额不得超过履约保证金总额。一周按7天计算，不足7天按一周计算。在此情况下，卖方不得要求买方退还其履约保证金。

1.6.2 其他违约条款按安徽农业大学保安服务考核办法执行。

1.6.3 保卫处代表采购人对中标人安保服务质量进行全过程监控，中标人日常工作不到位、不达标或有违约现象，将依据合同约定进行处理。中标人在合同执行期间，如果有下列情形之一者，采购人有权从履约保证金中视情节轻重扣除约定数额违约金，下列同一问题连续发现两次，或一次检查发现以下两个以上问题，视为中标人严重违约，除承担经济与法律责任外，采购人有权追究违约责任，并处合同金额1%的违约金。

①未按合同规定配备符合合同要求的保安与安排执勤人员，缺岗一人次扣500元/人/天。

②未经保卫部门同意，擅自更换队长（或队长未按投标文件配备的），处合同总金额1%的违约金罚款。

③未经保卫部门同意，擅自外调、外借、更换队员的，发现一人次扣200元；一次性更换3名以上保安队伍，发现一次扣1000元。

④未及时配备派驻保安的统一服装及附属装备（含大衣、雨衣、胶靴、武装带等），每人次（岗位）扣100元累加计算。

⑤校园内发生盗窃案件，经分析认定与中标人保安人员工作失职或失误有较高关联度，一个案件扣5000元，并由中标人赔偿失主相应的损失。

⑥发生其他有损学校形象、声誉或影响学校正常秩序的事件，一个事件扣5000元；多次出现一般类安全事件事故，学校有权追究违约责任。

⑦校园发生火灾，应该发现而未能及时发现与及时扑救，发生一次事故扣5000元。

⑧未按采购人要求履行工作任务，每次或者每人（车）单次扣100元累加计算。

⑨对存在问题、不足未能在限期内及时整改，单次扣5000元。

⑩出现重大安全事故且和安保人员有直接关联或因未尽工作职责导致，学校有权追究违约责任。

1.7奖励

符合以下条件之一，给予保安人员奖励：

①模范执行保卫任务和各项安全制度，被评为年度文明执勤标兵（按10%比例评选），每人奖励500元。

②见义勇为，成绩显著者，每人奖励1000元；特殊贡献者，届时可申报学校给予重奖。

③抓获犯罪嫌疑人，有较大贡献者，每人奖励500元。

④及时发现并义无反顾扑灭初期火灾，每人奖励100-500元。

⑤维护学校利益，执行学校政策过程中受到辱骂等委屈，且保持理智妥善处理，每人奖励100-300元。

⑥其他单项工作中完成工作任务较好且表现突出者，单次奖励100-300元。对保安的奖励由保安队长申报，学校保卫处初审，保卫处会同保安公司共同审核评定，结果报保卫处存档。奖励经费由中标人承担。

1.8 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1.8.2种方式解决：

1.8.1 将争议提交 / 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.8.2 向蜀山区人民法院起诉。

1.9 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方：_____ (单位盖章)

法定代表人 保卫建东

或授权代表 (签字) :

日期: 2024年12月__日

乙方：_____ (单位盖章)

法定代表人 周东

或授权代表 (签字) :

日期: 2024年12月__日

见证方：_____ (单位盖章)

法定代表人

或授权代表 (签字) :

日期: 2024年12月__日

陈吉和
2024.12.27
合同见证章

