

# 政府采购合同 (服务类)

## 第一部分 合同书

项目名称：巢湖学院新建学生宿舍勘察设计

项目编号：2025AFAFN03471

甲方（采购人）：巢湖学院

乙方（成交供应商）：合肥工业大学设计院（集团）有限公司

签订地：巢湖学院

签订日期：2026年1月22日

巢湖学院（以下简称：甲方）通过安徽省招标集团股份有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，合肥工业大学设计院（集团）有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

### 1.2 服务

1.2.1 服务名称：巢湖学院新建学生宿舍勘察设计；

1.2.2 服务内容：本次采购为工程勘察设计，项目拟新建2栋学生宿舍及附属配套设施，建筑面积约21000平方米，其中最大单体建筑面积约21000平方米，最高层数约8层，服务内容主要为地质勘察、初步设计（含建筑方案优化、概算编制）、施工图设计、以及与项目相关设计咨询及服务，包括但不限于建筑、结构、装饰装修、附属道路及室外工程、智能化、给排水、消防、强弱电、暖通、安防、抗震支架等工程设计、以及高压送变电专项设计等，设计深度达到施工图深化标准。相关咨询服务内容包括建筑节能和绿色建筑设计与评审、单体方案论证与评审、测绘（包括原地形及竣工测绘）、物探、环境影响评价、水土保持编制及验收、配合编制清单控制价及采购人要求的其他配套工程设计与相关报规、报建手续的配合办理，以及工程施工期间的设计服务。

1.2.3 服务质量：达到合格标准。

### 1.3 价款

本合同总价为：¥350000.00 元（大写：人民币叁拾伍万元整）。

分项价格：

| 序号 | 分项名称                                                   | 分项价格       |
|----|--------------------------------------------------------|------------|
| 1  | 巢湖学院新建学生宿舍勘察设计，设计内容完全响应招标文件要求。响应招标文件报价要求，包含完成本项目的一切费用。 | ¥350000.00 |
| 总价 |                                                        | ¥350000.00 |

### 1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：初步设计完成审批支付合同金额的 20%，施工图设计完成并取得图审合格证后支付合同金额的 60%，竣工验收合格支付合同金额的 10%，结算审核完成后支付合同金额的 10%；

1.4.2 发票开具方式：

发票类型及税率：增值税专用发票（甲方转账前提供）

### 1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：

自合同签订之日起至工程竣工验收合格审计定案之日止。

成果文件期限要求：设计成果完成时间为 90 日历天（以取得施工图审查合格证时间为准，不含学校论证及主管部门审批、图纸审查时间）；

1.5.2 服务地点：巢湖学院，采购人指定地点；

1.5.3 服务方式：

乙方需限额设计并满足项目规划、人防、环保、消防、节能等相关规定，充分结合上述限额要求开展设计等相关工作，施工图必须严格按照经批复的初步设计概算投资开展限额设计；对深化设计后，确需增加投资的，供应商应配合采购人开展立项调整工作。甲方有权根据实际需要在立项投资范围内调整设计需求。

按照总承包方式，包干项目的所有设计及相关咨询服务任务，包括但不限于施工过程中的相关咨询、设计变更、施工期间的配合服务等。

乙方须对其成果负总责，所有费用由乙方承担。如不能满足甲方要求，甲方

有权要求乙方无条件更换；建筑设计方案、初步设计及概算、施工图以及节能等相关设计、咨询必须同时满足国家、安徽省、合肥市现行设计深度及行业标准的要求，并通过相关部门审查、审批。

因学校建设年代久远，场地内地下管网图纸不详，室外部分区域可能存在杂填土等不良土质，乙方要充分探明地下管网情况，并对室外道路、铺装基础进行充分地质勘探，根据实际进行合理设计，确保能够指导现场施工并保证施工期间周边建筑及相关管网设施能正常运转。项目消防控制设备接入校园指定位置，如新建项目涉及原来消防设备改造的，需对消防系统进行统筹改造设计。

## 1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.5% 计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.5% 计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外,除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间,书面通知甲方暂停采购活动的情形,或者询问或质疑事项可能影响成交结果的,导致甲方中止履行合同的情形,均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失,乙方可向甲方申请赔偿,赔偿金额由双方协商一致;针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时,造成乙方合法利益受损的情形,可以给予乙方合理补偿,补偿金额不得超过乙方的直接损失。

### 1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均可通过和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择下列第1.7.2种方式解决:

1.7.1 将争议提交/仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.7.2 向项目所在地人民法院起诉。

### 1.8 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

甲方: 巢湖学院

乙方: 合肥工业大学设计院(集团)

有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

法定代表人或授权代表(签字):

地 址:

地 址:

合肥市包河区花园大道369号

邮政编码:

邮政编码:

230051

法定代表人:

法定代表人:

张彤阳

委托代理人:

委托代理人:

程明明

|       |       |       |                       |
|-------|-------|-------|-----------------------|
| 电 话：  | _____ | 电 话：  | 13965129013           |
| 开户银行： | _____ | 开户银行： | 交通银行安徽省分行营业部          |
| 账 号：  | _____ | 账 号：  | 341301000010141001669 |
| 时 间：  | _____ | 时 间：  | _____                 |

见证方：\_\_\_\_\_

时间：2026年1月23日



## 第二部分 合同一般条款

### 2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给成交供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指成交供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

### 2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其技术规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

### 2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

### 2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

## **2.5 结算方式和付款条件**

详见合同专用条款。

## **2.6 技术资料和保密义务**

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

## **2.7 质量保证**

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

## **2.8 延迟履行**

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

## **2.9 合同变更**

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以

书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

## 2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

## 2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

## 2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

## 2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

## 2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

## 2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同专

用条款的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

## 2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

## 2.17 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

### 第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

| 条款号 | 约定内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <p>成交供应商需限额设计并满足项目规划、人防、环保、消防、节能等相关规定，充分结合上述限额要求开展设计等相关工作，施工图必须严格按照经批复的初步设计概算投资开展限额设计；对深化设计后，确需增加投资的，供应商应配合采购人开展立项调整工作。采购人有权根据实际需要在立项投资范围内调整设计需求。</p> <p>按照总承包方式，包干项目的所有设计及相关咨询服务任务，包括但不限于施工过程中的相关咨询、设计变更、施工期间的配合服务等。</p> <p>成交供应商须对其成果负总责，所有费用由成交供应商承担。如不能满足采购人要求，采购人有权要求成交供应商无条件更换；建筑设计方案、初步设计及概算、施工图以及节能等相关设计、咨询必须同时满足国家、安徽省、合肥市现行设计深度及行业标准的要求，并通过相关部门审查、审批。</p> |
| 2   | <p>提供成果材料明细：</p> <p>1、工程地勘报告：5 份；</p> <p>2、物探报告：5 份；</p> <p>3、消防总图（消防部门盖章版）、总平面图（规划部门盖章版）、交评报告、环评报告及批复、日照分析报告、电子校核报告、绿色建筑方案及审查意见书、并联意见单、方案审定通知书，以上均为最终审核部门盖章版：3 份；</p> <p>4、初步设计（全套文件最终版）、初步设计概算（盖章版）：5 份；</p> <p>全套施工图：12 份；</p> <p>按照主管部门要求提供其他设计工作中形成的成果、文件、证书、批复、满足评审需要的方案、初步设计评审用的文件等。</p>                                                                     |
| 3   | <p>知识产权归甲方所有，在未得到甲方同意的情况下，乙方不得向第三方提供，否则，由此发生的损失和法律责任由乙方承担。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4   | <p>支付方式：初步设计完成审批支付合同金额的 20%，施工图设计完成并取得图审合格证后支付合同金额的 60%，竣工验收合格支付合同金额的 10%，结算审核完成后支付合同金额的 10%。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|   |                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在不可抗力发生后 10 个工作日内以书面形式变更合同。                                                                                                                     |
| 6 | 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，甲乙双方应在不可抗力发生后 10 个工作日内以书面形式通知对方当事人，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。                                                                                            |
| 7 | 本合同一式捌份，甲方 陆 份，乙方 贰 份。每份均具有同等法律效力。                                                                                                                                    |
| 8 | 项目成交后，成交供应商必须组建满足工程项目、采购人需求的项目设计小组。在整个设计服务期内，须无条件参加采购人组织的与本工程有关的会议。                                                                                                   |
| 9 | 在工程招标、开工准备阶段，成交供应商应按采购人要求，指派相应的设计组成员及时配合，及时协调解决招标、开工准备阶段的设计问题、技术问题，提出经济合理的解决方案；并在工程施工阶段，根据采购人要求，指派相应的设计组成员及时到场，实地协调解决相关问题；根据采购人要求参与项目各项验收工作；以上各阶段所发生的交通、住宿、餐饮等所有费用自理。 |

