

# 安徽广播影视职业技术学院 2025 年校园安保服务采购合同(续签)

项目名称: 安徽广播影视职业技术学院 2024 年校园安保服务

项目编号: 2023BFAFN01574

甲方(采购人): 安徽广播影视职业技术学院

乙方(成交人): 中保恒杰保安服务集团有限公司

安徽广播影视职业技术学院(以下简称:甲方)通过安徽公共资源交易集团项目管理有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动,经磋商小组评定,中保恒杰保安服务集团有限公司(以下简称:乙方)为本项目成交供应商,现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定,按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲方和乙方协商一致,约定以下合同条款,以兹共同遵守、全面履行。

## 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分,并构成一个整体,需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形,那么在保证按照采购文件确定的事项前提下,组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议;

1.1.2 成交通知书;

1.1.3 响应文件(含澄清或者说明文件);

1.1.4 磋商文件(含澄清或者修改文件);

1.1.5 其他相关采购文件。

## 1.2 服务

1.2.1 服务名称:安徽广播影视职业技术学院 2025 年校园安保服务

### 1.2.2 服务内容

1.2.2.1 安保服务的主要内容:负责学校门卫、岗亭值班管理、治安巡逻、技防值守、交通管理、消防管理等,维护校园安全稳定,及时发现和消除安全隐患,组织开展各类综合应急演练;在学校保卫处的组织领导下,协同做好校园治安及周边综合治理工作;配合学校保卫处,及时受理校园内发生的各类治安案件;随时出勤,为师生提供紧急救助服务;配合保卫处做好学校重大活动期间的安保工作;配合公安机关,打击校园内部及责任区的违法犯罪活动。

1.2.2.2 安保服务的具体工作内容:依照学校规定与管理要求,结合校园安全保卫工作实际情况,制订切实可行的校园安全保卫工作整体方案,开展专业化安防业务;安保服务时间为 24 小时,实行 6 小时 4 班制;对学校日常开放的校门实行 24 小时门卫管理;负责校区内安全重点部位的防破坏、防事故、防盗、防外来人员私自进入等守护、守卫工作;负责对外来机动车辆、外来人员、出入校门物资(品)检查、登记等门卫值勤工作;负责组织治安巡逻,及时发现各类安全隐患,制止校园不文明举止,发现和制止校园暴力事件,随时准备为师生提供紧急救助;配合保卫处执行各项管理制度,维护校园内教学、交通、生活秩序执行率 100%;参与校内突发事件处置、灾害预防、火灾扑救、疫情防控、消防管理、大型活动安保

等;负责学校消防(视频)监控室值班,24小时监控全校范围内的校园消防和安全动态,分时段有重点关注监控区域,及时发现并报告可疑情况;与巡逻人员保持联动,密切配合巡逻人员处置校园内发生的各类案(事)件;做好各类案(事)件报案记录,及时汇总报告保卫处;管理监控室设施设备,维护好监控室秩序与环境卫生;遇各类临时性、突发性勤务工作以及重要时间段,成交供应商须加强和增派安保力量,包括但不限于新生入学、军训、重要来宾访校秩序维护、英语四六级考试、毕业生离校、举办的重大活动及社会化考试等工作;接受保卫处的监督检查、考核及业务指导,完成其它属于安保服务范围内的工作以及学校交办的任务。

1.2.2.3 人员配备与要求:派驻学校的保安员人数为24人,其中保安队队长1人,年龄在50周岁以下;队员23人,年龄在55周岁以下;45周岁以下队员不低于保安员总人数的20%,个别表现特别优秀人员需由公司提出申请,经保卫处批准后年龄可适当放宽(不超过60周岁,比例不超过10%);保安队员中女性保安员不得少于4人;社保缴纳满3年的队员不低于保安员总人数的20%;保安人员须身心健康,相貌端正,符合保安员身心素质要求,无传染病及精神病史,知法、懂法、守法,依法办事,熟悉保安从业规范和学校管理制度。

1.2.2.4 业务管理要求:保持保安队伍的稳定,严格控制保安人员轮换岗比例(年不超过20%),如有必要需更换保安人员的,应提前向保卫处申请,批准后方可更换,确保服务质量不受影响;从学院安全实际出发,每月开展不少于一次的业务培训;健全内部管理体制,处理好保安队伍内部事务;规范保安人员应聘、录用、离职等档案,并报保卫处备案;成交供应商在组织、安排保安工作时,应符合国家相关法规,维护保安人员的正

当权益。成交供应商对其用工行为承担一切法律责任。

1.2.3 服务质量：质量良好、验收合格，符合采购人采购需求及安保工作考核《细则》，且采购人有权依据考核《细则》对成交人进行管理，包括暂停发放或扣除相关服务费。

### 1.3 价款

本合同总价为：¥929732.35元(大写：人民币玖拾贰万玖仟柒佰叁拾贰元叁角伍分)。

### 1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：合同签订后，按月付款，下一月支付上一月度费用，相关款项于乙方提供发票后支付；

1.4.2 发票开具方式：增值税普通发票；

1.4.3 履约保证金：本项目履约保证金为合同价的 2.5%(¥23243.31元(大写：人民币贰万叁仟贰佰肆拾叁元叁角壹分)，收取单位为采购人，缴纳时间为合同签订前，退还时间为服务期满验收合格后无息退还。

### 1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：自合同签订后一年。合同到期后，如成交供应商履约良好，经双方同意，且年度预算能保障的前提下可以以本次成交价续签下一年度合同。合同一年一签，续签不超过两次。本次为第二次续签（履约时间：2025年8月至2026年7月）。

1.5.2 服务地点：安徽广播影视职业技术学院；

1.5.3 服务方式：安保服务。

### 1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和

方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 3% 计算，最高限额为本合同总价的 30%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 3% 计算，最高限额为本合同总价的 30%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的

义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；甲方有权将乙方擅自变更合同等违约行为向财政部门投诉。

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

## 1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 1.7.1 种方式解决：

1.7.1 将争议提交 合肥市 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向 合肥市瑶海区 人民法院起诉。

## 1.8 合同生效

本合同共陆页，一式陆份，自买卖双方法定代表人或委托代理人和见证方签字加盖单位公章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表或委托代理人

(签字): 

日期: 2025年 9月 18日

乙方: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表或委托代理人

(签字): 

日期: 2025年 9月 16日

见证方: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表或委托代理人

(签字):

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日