

建设项目工程价款结算审核表

工程名称	安徽粮食工程职业学院生活区孵化园、运动场及配套工程				
建设单位	安徽粮食工程职业学院				
项目名称	送审造价(元)	审定金额(元)	增减情况(元)		
			核增	核减	净核减
安徽粮食工程职业学院生活区孵化园、运动场及配套工程	4863000.00	4644849.39		218150.61	
总 计	4863000.00	4644849.39		218150.61	
审定造价(人民币大写): 肆佰陆拾肆万肆仟捌佰肆拾玖元叁角玖分					
备 注					
施工单位(公章)  负责人(签章) 年 月 日		建设单位(公章) 负责人(签章) 年 月 日		咨询单位(公章)  负责人(签章) 年 月 日	



安徽粮食工程职业学院生活区孵化园、运动场 及配套工程

安天利信审【2025】1045号



审核单位：安徽安天利信工程管理股份有限公司

编制日期：2025年5月27日



安徽安天利信工程管理股份有限公司

安天利信审【2025】1045号

关于对安徽粮食工程职业学院生活区孵化园、运动场及配套工程 价款结算的审核报告

安徽粮食工程职业学院：

受贵单位委托，我公司委派专业技术人员按照有关法规，本着客观、实际的原则，结合实际情况对安徽粮食工程职业学院生活区孵化园、运动场及配套工程进行了审核验证，在各方配合下，审核工作已经结束，现审核结论如下：

一、工程概况

1、工程地点：合肥市瑶海区；主要内容为安徽粮食工程职业学院生活区孵化园、运动场及配套工程。

工程质量验收情况：质量验收合格。

2、工程参建单位：

建设单位：安徽粮食工程职业学院；

监理单位：安徽国海工程建设咨询管理有限公司；

设计单位：花艺生态园林股份有限公司；

施工单位：安徽八方工程有限公司。

3、工程开、竣工时间：

该工程合同工期 **65** 日历天，实际开工日期为 **2024** 年 **7** 月 **8** 日
实际竣工日期为 **2024** 年 **9** 月 **26** 日，延期 **16** 天。根据工期说明，因施



工单位原因工期延误 **9** 天。

4、工程招投标情况：

本项目公开招标，经开标评标确定安徽八方工程有限公司为中标人，成交金额为 **4600000.00** 元。签约合同价：**4600000.00** 元；合同价格形式：总价合同。

二、工程价款结算审核情况

1、审核依据：

- (1) 《中华人民共和国民法典》、相关技术规范 and 标准；
- (2) 招标文件、施工合同、图纸、竣工验收报告、联系单，工期说明等；
- (3) 国家和安徽省清单计价规范及配套的计价文件、消耗量定额；
- (4) 其他相关资料等。

2、审核方法：

根据被审核单位项目情况，审核人员在熟悉现场经济签证等基础资料的基础上，深入工程现场实地测量、逐项核对工程量，并按工程承包合同、国家有关规定费用的计取，得出初步审核结果，并将初步审核结果与建设单位、施工单位交换意见，最后由建设单位、施工单位负责人在《建设工程（结）算审核定案表》上签字并加盖公章认可。

3、审核结果：

送审金额：**4863000.00** 元；

审定金额：**4644849.39** 元；

核减金额：**218150.61** 元。

4、工程送审价核减的主要内容和原因：



(1) 合同内，扣除现场部分未完成的铺装工程量，共计 **23970.87** 元；

(2) 合同内，绿化部分因在养护期内，施工单位承诺绿化移交前，做好补植及养护，本次不做扣减；

(3) 合同内，扣除非夜间施工照明费及赶工费，共计 **20991.22** 元；

(4) 合同内，扣除暂列金额 **54500.00** 元；

(5) 签证部分，签证 **2** 扣除不认可工程量及不合理组价，共计 **65099.45** 元；

(6) 根据工期说明，按照合同约定扣除 **9** 天的工期延误费用，共计 **20700.00** 元；

(7) 水电费按照行业标准审定价格的 **0.7%**扣款，共计 **32889.07** 元。

综上所述，共扣减 **218150.61** 元。

5、其他说明：

无

附件：**1**、建设项目工程价款结算审核表；

2、工程结算审核明细表；

3、资质证书。

安徽安天利信工程管理股份有限公司

审核人员：

安徽·合肥

复核人员：

电话：**0551-63735901**

二〇二五年五月二十七日



造价审核汇总对比表

工程名称:2024安徽粮食工程职业学院生活区孵化园、运动场及配套项目 (单位: 元)

序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核减额	备注
	合同价	4600000			
一	合同内				
1	实训用房土建部分	1112761.51	1101607.36	11154.15	
2	景观部分	2139205.04	2113278.08	25926.96	
3	绿化部分	862818.12	857245.09	5573.03	
4	实训用房安装部分	13262.79	13118.31	144.48	
5	室外工程	417452.53	415289.07	2163.46	
6	暂列金额	54500.00	0.00	54500.00	
	小计	4600000.00	4500537.91	99462.09	
二	签证				
1	签证1	188000.00	188000.00	0.00	
2	签证2	75000.00	9900.55	65099.45	
	小计	263000.00	197900.55	65099.45	
三	工期延误	0.00	-20700.00	20700.00	
四	水电费	0.00	-32889.07	32889.07	
	合计 (一+二+三+四)	4863000.00	4644849.39	218150.61	

