

政府采购合同

(服务类)

第一部分 合同书

项目名称：安徽财贸职业学院翡翠、蜀山校区消防维保维修服务采购

项目编号：2025BFAFZ00657

甲方（采购人）：安徽财贸职业学院

乙方（中标人）：安徽天润科技开发有限责任公司

签订地：安徽财贸职业学院

签订日期：2025 年 6 月 15 日

安徽财贸职业学院（以下简称：甲方）通过安徽公共资源交易集团项目管理有限公司组织的公开招标方式采购活动，经评标委员会评定，安徽天润科技开发有限责任公司以下简称：乙方）为本项目中标人，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：安徽财贸职业学院翡翠、蜀山校区消防维保维修服务采购；

1.2.2 服务内容：完全依据招标文件要求。

1.2.3 服务质量：合格。

1.3 价款

本合同总价为：¥287800.00元（大写：人民币贰拾捌万柒仟捌佰元）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	消防设施维保	79800.00
2	消防驻点值守和维修	156000.00
3	翡翠校区消防设施维修	52000.00
总价		287800.00

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：合同签订后按半年支付。每月采购人组织一次消防服务考核工作，每半年结束后中标人根据考核结果，并经采购人审核确定后，由中标人开具发票，采购人收到发票后向中标人支付。中标人在服务过程中因合同履行不到位造成的违约行为，其违约金直接在服务费中扣除。

1.4.2 发票开具方式：电子发票开具；

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：合同签订后1年。合同到期前，经考核合格后，在年度预算能够保障的前提下，可续签累计不超过3年的采购合同，最多续签2次，合同一年一签。

1.5.2 服务地点：安徽财贸职业学院，采购人指定地点；

1.5.3 服务方式：完全依据招标文件要求。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外,如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行,那么甲方可要求乙方支付违约金,违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.1% 计算,最高限额为本合同总价的 2.5%; 迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起,甲方有权在要求乙方支付违约金的同时,书面通知乙方解除本合同;

1.6.2 除不可抗力外,如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款,那么乙方可要求甲方支付违约金,违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.1% 计算,最高限额为本合同总价的 2.5%; 迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起,乙方有权在要求甲方支付违约金的同时,书面通知甲方解除本合同;

1.6.3 除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务,经催告后在合理期限内仍未履行的,或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的,或者任何一方有腐败行为(即:提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同,并要求对方承担违约责任,违约金按照合同年度总金额的 20% 计算;

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍

有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.6.8 乙方自愿接受甲方考核，并承诺认可甲方对于乙方的考核结果，同意甲方按照考核情况进行相应的处理。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列 2 种方式解决：

1. 7. 1 将争议提交合肥市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

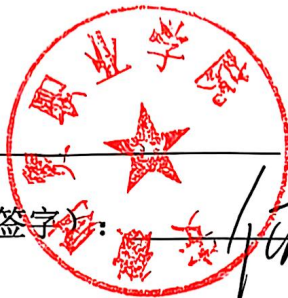
1. 7. 2 向采购人所在地人民法院起诉。

1. 8 合同生效

本合同自双方当事人法定代笔人或授权代表签字并盖章时生效。

甲 方：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____



时间：2025 年 6 月 5 日

乙方：安徽天润科技开发有限责任公司

法定代表人或授权代表（签字）：_____ 汪倩



时间：2025 年 6 月 5 日

乙方账户信息

户名：安徽天润科技开发有限责任公司

账号：1023901021000052958

开户银行：徽商银行合肥天鹅湖支行



第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “服务”系指中标人根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致;如果采购文件中没有技术规范的相应说明,那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉;如果任何第三方提出侵权指控,那么乙方须 与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿;

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属, 详见 合同专用条款。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时, 对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查, 以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求, 但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作, 乙方应予积极配合;

2.4.2 合同履行期间, 甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方, 双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.6 技术资料 and 保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；

甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合

同专用条款的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.17 履约保证金

2.17.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按合同专用条款约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交；

2.17.2 履约保证金在合同专用条款约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起 2 个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方；

2.17.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未

能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

2.18 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

第三部分合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前 两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容

附件 1:

服务考核

- 1. 考核方法自合同执行之日起，我单位接受采购人的考核，考核结果与服务费用结算相关。
- 2. 费用结算按照考核细则进行月度考核，从服务费中直接扣除相应金额。月考核按照以下分值进行核算：得分大于等于85分，全额支付当月费用；每低1分从服务费中扣除500元。
- 3. 考核细则，见下表：

安徽财贸职业学院翡翠、蜀山校区消防维保维修服务考核细则

序号	考核项目	考核标准	考核内容	扣分
1	工作纪律 (10分)	各安全管理 制度、法律 法规及规划 楼劳动纪 律等	未遵守学校管理制度。（2分）	
2			未遵守相关消防法律法规。（2分）	
3			未遵守消防安全管理制度。（2分）	
4			未遵守工作劳动纪律，存在缺勤、迟到、早退、玩忽职守等现象。（4分）	
5	工作内容 (35分)	须认真、仔 细完成各项 工内容、履 行双方协 议，接受相 关单位对学 校的消防系 统检测、维 护保养、消	遇到抢修未按要求提供并执行应急响应，未及 时更新可靠联系方式。（2分）	
6			未按要求及时完成各项工作计划并上报。（1分）	
7			未按要求配合学校落实消防培训、演练。（2分）	
8			未配合制定与消防安全相关的应急预案。（2分）	
9			未按要求履行负责消防验审或检查等有关的协调工作。（2分）	
10			未按要求对学校消防设施进行防火检查保养工作。（2分）	

11		控室值守巡查等工作。	未按要求及时完成月检工作。（5分）	
12			未按要求及时完成季检及联动测试工作。（4分）	
13			未按要求及时完成年检及联动测试工作。（8分）	
14			未按要求及时完成各种设施设备日常保养、维护工作。（5分）	
15			未加强信息反馈，发现问题未及时处理，未及时通报。（2分）	
16	工作效率 (15分)	及时、高效	发生故障或事故时接到通知未及时到达工作现场。（5分）	
17			未及时处理各种反馈、故障、事故及安全隐患。（5分）	
18			未及时进行巡检、及时提供各项检查保养报告。（5分）	
19	工作质量 (40分)	合格、达标	未确保学校各种消防设施设备原有功能正常。（3分）	
20			未及时检查保养、排除火灾隐患。（5分）	
21			发生火情时，消防系统相关联动装置未动作或动作滞后。（15分）	
22			各类设施设备维护保养未达标。（3分）	
23			设备保养不当造成损失。（4分）	
24			出现缺、漏维保工作的。（2分）	

徽商银行电子回单

核算机构:徽商银行清算中心

账务日期: 20250519

账务流水号: 000002214935

票据信息	票据类型 电子回单	票据号码 --
付款账户	户名 安徽天润科技开发有限责任公司 账号 1023901021000052958 子账户名 -- 子账号 -- 付款行 徽商银行合肥天鹅湖支行	
收款账户	户名 安徽财贸职业学院 账号 12284001040010642 子账户名 -- 子账号 -- 收款行 中国农业银行股份有限公司肥西翡翠路支行	
付款信息	金额(元) 7195.00 柒仟壹佰玖拾伍元整 币种 人民币 用途 转账 附言 安徽财贸职业学院翡翠、蜀山校区消防维保服务履约保证金	
其他信息	摘要 大额 回单编号 214001002025051900018266455	交易渠道 交易银行综合金融服务平台 验证码 6dd1fa47



第0000次打印（~~注意~~勿重复记账）

注：1、本回单不作为收款方发货依据。
2、本回单所列业务信息一概以我行相关交易系统记录为准。
3、若为通过我行发起的资金支付业务，本回单仅表明我行已受理，如欲确认是否受理成功，请另行查询或

徽商银行电子回单

核算机构:徽商银行清算中心

账务日期: 20250519

账务流水号: 000002214694

票据信息	票据类型 电子回单	票据号码 --
付款账户	户名 安徽天润科技开发有限责任公司	
	账号 1023901021000052958	
	子账户名	
	子账号	
	付款行 徽商银行合肥天鹅湖支行	
收款账户	户名 安徽公共资源交易集团项目管理有限公司	
	账号 76700189000069192	
	子账户名 --	
	子账号 --	
	收款行 中国光大银行合肥阜南路支行	
付款信息	金额(元) 4000.00 肆仟元整	
	币种 人民币	
	用途 转账	
	附言 安徽财贸职业技术学院翡翠、蜀山校区消防维保项目中标服务代理费	
其他信息	摘要 大额	交易渠道 交易银行综合金融服务平台
	回单编号 214001002025051900018268994	验证码 812bd7ab

第0000次打印（注意勿重复记账）

注：1、本回单不作为收款方发货依据。
2、本回单所列业务信息一概以我行相关交易系统记录为准。
3、若为通过我行发起的资金支付业务，本回单仅表明我行已受理，如欲确认是否受理成功，请另行查询或

中标通知书

编号：HFZTB-CG-2025-032350

安徽天润科技开发有限责任公司：

你单位于安徽财贸职业学院翡翠、蜀山校区消防维保维修服务采购项目（项目编号：2025BFAPZ00657）采购中，经评定，被确定为中标供应商。

中标金额：（大写）贰拾捌万柒仟捌佰元整

（小写）¥287800.00 元

请你单位自中标通知书发出之日起 7 个工作日内与采购人签订合同。

履约保证金（元）：7195

中标服务费（元）：4000

特此通知。

账 号：76700188000069192

开户名：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

开户行：光大银行合肥阜南路支行

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

2025年 月 07 日

业务专用章

(2)



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地 址：合肥市滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223922、66223923

