



安徽医科大学梅山路、铜陵路校区安保服务项目政府采购 合同

项目名称: 安徽医科大学梅山路、铜陵路校区安保服务项目

项目编号: 2025BFAFZ01440

追 踪 号: 202506040001

甲方（采购人）: 安徽医科大学

乙方（乙方）: 中保恒杰保安服务集团有限公司

签 订 地: 安徽医科大学

签订日期: 2025 年 7 月 29 日

安徽医科大学（以下简称：甲方）通过安徽公共资源交易集团项目管理有限公司组织的公开招标方式采购活动，经评标委员会评定，中保恒杰保安服务集团有限公司（以下简称：乙方）为本项目乙方，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

- 1.2.1 服务名称：安徽医科大学梅山路、铜陵路校区安保服务项目；
- 1.2.2 服务内容：安保服务，详见招标文件及合同附件；
- 1.2.3 服务质量：符合招标文件中保安员职责、管理等规定，按合同要求服务。

1.3 价款

本合同总价为：¥5348934.38元（大写：人民币伍佰叁拾肆万捌仟玖佰叁拾肆元叁角捌分）；

履约保证金为：¥133723元（大写：人民币壹拾叁万叁仟柒佰贰拾叁元整，退还时间：验收合格后 退还。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：保安服务费由甲方审核后按季度支付给乙方，合同期内每季度（每三个月）保安服务费在下季度（三个月）中的第二个月 15 号之前经甲方考核合格后，在收到乙方开具的正式发票后以转帐方式支付。

1.4.2 发票开具方式：按照甲方财务相关规定开具。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限：2025年8月1日至2026年7月31日，服务期为 1 年。合同期满前经甲方考核，结果为良好及以上，在年度预算能够保障的前提下，经甲乙双方同意，可续签下一年度合同，最多续签两次。履约期间两次季度考核不合格，不再续约。

1.5.2 服务地点：安徽医科大学，甲方指定地点；

1.5.3 服务方式：详见附件。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.1% 计算，最高限额为本合同总价的 2.5%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.1% 计算，最高限额为本合同总价的 2.5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情

形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1.7.2种方式解决：

1.7.1 将争议提交 / 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向项目所在地人民法院起诉。

1.8 本合同一式捌份，自双方法一代表人或授权代表签字并盖章和见证方盖章后生效。

甲方：（单位盖章）
法定代表人：
或授权代表（签字）

时间：2025 年 7 月 29 日

乙方：（单位盖章）
法定代表人：
或授权代表（签字）

时间：2025 年 7 月 29 日

乙方账户信息

户名：中保恒杰保安服务集团有限公司

账号：1302014819200126589

开户银行：工商银行合肥卓越城支行

见证方：

日期：2025 年 7 月 30 日



合同相关附件

一、服务需求

（一）安保服务主要任务

1. 校门门卫。依据学校相关管理制度，对进出校园的车辆、人员及物资进行管理。
2. 区域守护。根据校园实际和学校要求，采用定点守卫或巡逻方式，负责责任区域内的校园秩序维护和安全管理，维护学校及师生员工财产安全。
3. 消防控制室值班与管理。负责全校消防控制室值班和管理，按照《消防控制室通用技术要求》[GB25506-2010]、《安徽省消防条例》等法规开展工作。
4. 监控室值班与管理。负责校区监控室的校园安全动态适时监控和日常管理，提供校园安防信息，及时发现并报告可疑情况，为巡逻、守卫快速准确提供情报，提高应对和处置能力。
5. 校园交通与机动车停车场管理。负责校园内机动车管理和疏导，纠正违规行驶与随意停放车辆，兼管校园停车场内停放的车辆，以及维护校园交通标识设施等。
6. 担任消防、反恐、防暴第一梯队任务，协助保卫处与公安部门处置校园内各类突发事件。
7. 接受保卫处（武装部、综治办）的监督检查、考核及业务指导，完成保卫处（武装部、综治办）交办的其它涉及校园安全、稳定方面的任务。

（二）服务内容

1. 负责梅山路、铜陵路校区日常开放的校门门岗每日24小时门卫执勤。保障车辆、人员有序进出，控制外单位机动车借道穿行，阻止遛狗等闲杂人员进入校园，查验物资出门证件，提防车辆被盗情况发生，具备处理初期火灾的能力，会使用相关消防设备，及时报告与处置校门内外突发事件，看管校门及其周边设施设备，维护校门秩序与环境卫生。
2. 负责每日24小时治安巡逻。及时发现各类安全隐患，制止、纠正违反校园管理规定的行为；及时发现并快速处置校园内发生的初期火灾；及时制止小商、小贩、盲流人员在校园内摆摊设点，检查社团室外开展活动情况，取缔未经学校批准或与批准活动内容不一致的商业活动（宣传）；及时清理校园内乱贴（发）广告与乱拉横幅，发现反动标语、宗教宣传品等及时收缴并报告保卫处；及时劝阻遛狗人员离开校园，驱赶进入校园的流浪狗；对进入校园的车辆进行管理，阻止高速行车、任意鸣喇叭、乱停车与驶入

禁止通行区域，制止无证人员在校园内练习驾驶，负责停车场车辆安全管理；发现、制止和协助处置校园治安、刑事案件，协助打击违法犯罪分子；为师生员工提供紧急求助服务，看管校园内设施设备一切公共财产；加强对校内地面和地下停车场管理，及时对校园内违规停放机动车、非机动车进行管理；协助保卫处（武装部、综治办）与公安部门处置校园内各类突发事件。

3. 负责校园消防、反恐、制暴。根据学校要求安排人员携带装备器械进行日常巡逻，一旦发生火灾、暴力恐怖事件，第一时间奔赴现场予以先期处置。

4. 负责学校消防控制室（监控室）值班。监控全校范围内的校园安全动态，分时段有重点关注监控区域，及时发现并报告可疑情况；做好高层消防设施设备检查，发现初级火情，第一时间上报并处置；做好监控录像查阅保障，协助管理监控录像资料；积极与校园巡逻人员保持联动，密切配合巡逻人员处置校园内发生的各类事件案件；做好各类事件案件报案记录，及时整理报告保卫处（武装部、综治办）；管理好消防控制室（监控室）设施设备，维护好消防控制室（监控室）秩序与环境卫生。

5. 确保做好各类临时性、突发性勤务工作，免费完成其包括：新生入学、军训、运动会、研究生考试、学位考试、四六级考试、毕业生离校、就业市场等各类岗位设置外的保安勤务工作。（相关费用投标人自行核算，考虑风险，费用含在投标报价内）。

6. 积极配合保卫处（武装部、综治办）抓好各项安全管理制度落实，完成阶段性专项治理任务，做好学校承办的各类重大活动、重要接待任务的安全保卫和秩序维护工作，营造平安和谐校园。

7. 接受保卫处（武装部、综治办）的监督检查、考核及业务指导，完成其它属于保安服务范围内的工作以及保卫处（武装部、综治办）交办的其它安保任务。

（三）服务要求

乙方须依照学校规定与管理要求，结合校园安全保卫工作实际情况，制订切实可行校园安保服务方案、保安服务质量考评方案和突发事件应急处置预案，开展专业化安防业务。具体要求如下：

1. 质量目标

（1）切实按照“校园安保服务整体方案、保安服务质量考评方案和突发事件应急处置预案”组织安保服务工作。

（2）遵守规定，按章办事，文明执勤，严格管理，保障学校财产和师生人身权益不受侵害，维护正常的教学、科研、生活秩序。

(3) 全年无责任事故和责任案件发生。

2. 服务要求

(1) 根据学校实际, 制定完整的工作制度, 必须配备考勤打卡设备, 供校方调取数据进行监督(如岗位职责、值班制度、交接班制度、登记制度、巡逻制度、考勤制度、考核制度、应急预案、作息制度、工作纪律等等), 并保证各项制度落实到位。

(2) 保安执勤时统一穿保安制服, 佩戴规范标识与携带执法记录仪等必要的执勤器械。

(3) 建立完善的工作机制, 按标准配齐管理人员和工作人员, 形象良好, 分工明确, 团结协同, 定期对在岗人员开展法律、保安专业知识和技能培训以及应急预案演练, 教育保安人员遵纪守法, 爱岗敬业。

(4) 积极维护校园秩序, 超前预判, 反应迅速, 主动配合处理各类突发事件, 迅速排除险情, 及时制止违法犯罪行为, 及时向保卫处(武装部、综治办)报告各类案件、事故及其他重要情况, 对学校实行重大事项汇报制度。

(5) 积极维护各类门禁数据安全, 不得泄露门禁数据、车辆数据等各类信息。

(6) 严格执法、文明执勤、大胆管理、热情服务, 上岗人员仪表整洁卫生, 站岗姿势端庄, 指挥车辆动作标准, 与人对话用语规范, 纠正问题态度和蔼, 自觉维护学校形象。

(7) 配合文明校园创建和综合治理工作, 自觉维护工作环境, 保持工作环境的整洁与卫生。

(8) 做好采购人提供的安保业务所使用的办公设备、设施(如桌椅厨柜、电扇、空调等)管理, 故意损坏、使用不当或丢失须全额赔偿。投标文件中须提供承诺函(符合性审查项, 详见投标文件格式十一)。

(9) 配备保安服务所需的服装(含雨具)、劳保与安保器械, 统一服装、统一工作标准、统一指挥, 配齐适当的校内安保交通工具。并保证服务期内所有设备运行良好, 将所需费用含在投标报价内。

梅山路校区相关器材配置要求

序号	名称	配置要求
1	服装	按照国家最新保安服装管理规定实施
2	腰带、雨衣、雨鞋	本项目所有安保人员

3	5座四轮电动巡逻车	不少于1辆
4	微型消防车	不少于1辆
5	两轮电动巡逻车	不少于6辆
6	执法记录仪	不少于10部
7	5G对讲机	不少于20部
8	防暴盾牌	不少于8个
9	防刺背心	不少于8套
10	防暴钢叉（腰叉）	不少于8支
11	防暴脚叉	不少于8支
12	防暴头盔	不少于8个
13	强光手电筒	不少于10支
14	伸缩警棍	不少于10支
15	防暴自卫喷射器	不少于10支
16	防割手套	不少于10副
17	智能执法可视化终端	不少于2部（含64G本地存储空间；具备定位、对讲、警闪灯、音视频记录和视频实时回传）

注：以上为最低配置要求，后期根据项目实际可能存在增加配置情况，请投标人综合考虑，谨慎报价。

铜陵校区相关器材配置要求

序号	名称	配置要求
1	服装	按照国家最新保安服装管理规定实施
2	腰带、雨衣、雨鞋	本项目所有安保人员
3	5座四轮电动巡逻车	不少于1辆
4	微型消防车	不少于1辆
5	两轮电动巡逻车	不少于4辆
6	执法记录仪	不少于9部
7	5G对讲机	不少于9部

8	防暴盾牌	不少于4个
9	防刺背心	不少于4套
10	防暴钢叉（腰叉）	不少于4个
11	防暴脚叉	不少于4个
12	防暴头盔	不少于4个
13	强光手电筒	不少于9支
14	伸缩警棍	不少于9支
15	防暴自卫喷射器	不少于6支
16	防割手套	不少于6副
17	智能执法可视化终端	不少于2部（含64G本地存储空间；具备定位、对讲、警闪灯、音视频记录和视频实时回传）

注：以上为最低配置要求，后期根据项目实际可能存在增加配置情况，请投标人综合考虑，谨慎报价。

3. 保安队伍管理

（1）全体人员身心健康，无传染病及精神病史，对全体人员要进行入职政审，杜绝违法人员从业。

（2）派驻保安上岗前须按规定接受专业培训，符合上岗要求，每年开展适当的技能培训。

（3）结合学校安全实际，开展岗前“应知应会”培训，对在岗人员按计划组织学习学校有关管理规定、保安专业知识与开展经常性的技能培训，开展好校情校景教育。

（4）公司监管到位，两校区须分别配备项目负责人（安保队长）各1名，日常监管人员落实，保安队伍管理规范。乙方每周至少两次安排管理人员到校检查。

（5）保安队伍内部管理制度健全，保持保安队伍稳定，严格控制人员轮换岗比例，合同期限内轮换岗保安人数原则上不超过合同规定岗位人数的30%；更换保安队长能够提前一个月以书面形式通知保卫处，更换保安班长能够提前一周通知保卫处，更换其他队员到保卫处备案及时，确保服务质量不因人员变动而受影响。

（6）派驻保安应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，无违法违纪人员进入校园执勤。

4. 人员素质要求

(1) 保安人员应当持有保安员上岗证（符合性审查项，投标文件中提供承诺函，详见投标文件格式十一），应知法、懂法、守法、依法办事，熟悉保安从业规范和学校管理制度，有责任感和吃苦耐劳精神。

(2) 保安队长受过专门的保安业务培训。有较高的政治思想素养和业务水平，有较强的组织协调能力，具备一定的管理经验和处理突发事件能力。

(3) 保安人员应具备初中及以上文化程度。

(4) 担任消防控制室等场所的消防执勤人员均需要具有中级（四级）及以上消防设施操作员[或建（构）筑物消防员]证书。（符合性审查项，投标文件中提供承诺函，详见投标文件格式十一）

(5) 担任监控室值班人员、门禁道闸系统收费管理人员原则上应具备大专及以上学历，且会熟练使用电脑及办公软件。

5. 工作衔接要求

(1) 根据行业服务标准与学校规定要求，独立运作，落实校园安全保卫整体方案，并结合校园实际在实践中不断完善。

(2) 保安队长须与保卫处保持密切的工作联系，至少每星期一次向保卫处汇报所承担的安保工作开展情况，重大情况须及时报告。

(3) 做好详细的执勤记录，原始台帐保存完好，以备学校核查。

(4) 协同学校其它安全防范组织和人员，形成群防群治体系。

(5) 与楼宇、学生公寓物业协作，内外联动，开展一体化安全防范。

(6) 与当地公安机关、街道等部门加强合作与交流。

(7) 乙方需要与上一届保安公司和下一届保安公司做好工作衔接。

6. 具体岗位要求

(1) 保安队长：以身作则、吃苦在先、乐于奉献，应具有保安行业三年及以上从业经验，年龄50周岁以下，具有较高的政治素养和业务水平，有较高的组织协调能力；组织落实校园保安执勤事务；负责保安日常管理和培训；参与保安值勤、巡逻与增援重点岗位；督促检查在岗人员履行岗位职责情况，纠正队员违规违纪行为，培养良好队风；处理各岗位突发事件，重大情况及时报告；妥善使用、保管好学校提供的车辆与设备器材；组织指挥保安队员做好校园重大活动的安全保卫工作；汇总各岗位的执勤情况并定时报告；配合校保卫处，及时处理校园内发生的各类消防事件，做好校园内保安的消防培训工作；协助保卫处与公安部门处置校园内各类突发事件；承担保安违规违纪的连带

责任。

(2) 门卫：严格人员、车辆、物资进出管理；正确操作使用门禁道闸系统，严格执行学校收费管理规定；及时报告与处置校门内外突发事件，文明执勤，树立良好窗口形象；保持大门内外环境整洁卫生和做好门前“三包”。

(3) 消防控制室保安员要能正确处置火警火情，熟练操作消控设施设备；做好各类消防事件记录，及时整理报告保卫处消防科；管理好消防控制室设施设备，维护好消防控制室秩序与环境卫生。

(4) 监控室值班人员负责监控全校范围内的校园安全动态，分时段有重点关注监控区域，及时发现并报告可疑情况；做好监控录像查阅保障，协助管理监控录像资料；积极与校园巡逻人员保持联动，密切配合巡逻人员处置校园内发生的各类事件案件；做好各类事件案件报案记录，及时整理报告保卫处（武装部、综治办）；管理好监控室设施设备，维护好监控室秩序与环境卫生。

(5) 校园治安巡逻（应急处突队）队：年龄45周岁以下，按要求着装与佩戴装备；对校园全方位、有重点、全时段巡逻，并与监控室保持联动；熟悉学校管理规章、重点区域与应急处置预案；协助做好校园综合治理，车辆和行人管理；熟练掌握防扒窃、擒拿格斗与利用消防器材或设备设施对初期火灾进行扑救的基本技能；具有一定的治安管理能力、安全防范意识、服务师生意识与处置一般事件的能力。具有一定的反恐防暴知识与技能，能够承担起反恐防暴第一梯队任务。

(6) 除校园巡逻（应急处突队）之外，其他岗位人员年龄18-55周岁，身体健康，无传染病及精神病史，体貌端正，无违法犯罪记录。

(7) 岗位人员数量要求

乙方必须按岗位要求配备保安力量，并保证实际到岗；必须确保保安人员的正当权益；依法规范用工，并对用工行为承担一切法律责任。实行四班工作制，每周工作时间安排不得违反国家法律法规。（合同服务期内，服务范围内岗位因实际需要发生增加或减少，依据双方签订的合同费用标准，服务费相应增加或减少。）

注：除评分标准中要求提供的人员证明材料作为评分条件外，投标文件中无须提供上述内容要求的人员的其他证明材料，由采购在合同签订后乙方进场服务前核查人员配备情况，人员须按照要求配备到位，否则采购人有权追究违约责任，乙方承担一切责任。

7. 服务校区岗位设置

梅山路校区安保岗位设置

序号	岗位	班次	时间	岗位数
1	队长	行政班		1
2	北门岗	早班	07: 00-13: 00	4
		中班	13: 00-19: 00	4
		小夜班	19: 00-01: 00	3
		大夜班	01: 00-07: 00	2
3	东门岗	早班	07: 00-13: 00	2
		中班	13: 00-19: 00	2
		小夜班	19: 00-01: 00	2
		大夜班	01: 00-07: 00	1
4	西门岗	早班	07: 00-13: 00	2
		中班	13: 00-19: 00	2
		小夜班	19: 00-01: 00	2
		大夜班	01: 00-07: 00	2
5	力行楼门岗	早班	07: 00-13: 00	1
		中班	13: 00-19: 00	1
		小夜班	19: 00-01: 00	1
		大夜班	01: 00-07: 00	1
6	消控室（监控室） （知行楼B座）	早班	07: 00-13: 00	2
		中班	13: 00-19: 00	2
		小夜班	19: 00-01: 00	2
		大夜班	01: 00-07: 00	2
7	消控室 （图书馆）	早班	07: 00-13: 00	2
		中班	13: 00-19: 00	2
		小夜班	19: 00-01: 00	2
		大夜班	01: 00-07: 00	2
8	消控室（监控室） （力行楼、基础医学院）	早班	07: 00-13: 00	2
		中班	13: 00-19: 00	2
		小夜班	19: 00-01: 00	2
		大夜班	01: 00-07: 00	2
9	研究生3号楼消控室 （高1、2、3、4、5号楼）	早班	07: 00-13: 00	2
		中班	13: 00-19: 00	2
		小夜班	19: 00-01: 00	2
		大夜班	01: 00-07: 00	2
10	附属小学门岗	早班	07: 00-13: 00	3
		中班	13: 00-19: 00	3
11	足球场管理员	小夜班	16: 30-22: 30	1
12	图书馆大厅门岗	早班	07: 00-13: 00	1
		中班	13: 00-19: 00	1
		小夜班	19: 00-01: 00	1

13	保卫处监控指挥中心	早班	07: 00-13: 00	2
		中班	13: 00-19: 00	2
		小夜班	19: 00-01: 00	2
		大夜班	01: 00-07: 00	2
14	应急突处、巡逻岗	早班	07: 00-13: 00	5
		中班	13: 00-19: 00	4
		小夜班	19: 00-01: 00	4
		大夜班	01: 00-07: 00	2
一人一岗总数:				98

备注: 1. 附属小学岗位人员在满足附小工作岗位要求的时, 其余时间需根据甲方要求安排具体上班时间及地点;

2. 所有消控室岗位均为双人双岗, 执勤人员须具有中级(四级)及以上消防设施操作员[或建(构)筑物消防员证书]。

铜陵路校区安保岗位设置

序号	岗位	班次	时间	岗位数
1	队长	行政班		1
2	主大门岗	早班	07: 00-13: 00	2
		中班	13: 00-19: 00	2
		小夜班	19: 00-01: 00	2
		大夜班	01: 00-07: 00	2
3	南门岗	早班	07: 00-13: 00	2
		中班	13: 00-19: 00	2
		小夜班	19: 00-01: 00	2
		大夜班	01: 00-07: 00	1
4	监控室	早班	07: 00-13: 00	1
		中班	13: 00-19: 00	1
		小夜班	19: 00-01: 00	1
		大夜班	01: 00-07: 00	1
5	应急突处、巡逻岗	早班	07: 00-13: 00	2
		中班	13: 00-19: 00	2
		小夜班	19: 00-01: 00	2
		大夜班	01: 00-07: 00	2
6	消控室	早班	07: 00-13: 00	2
		中班	13: 00-19: 00	2

	小夜班	19: 00-01: 00	2
	大夜班	01: 00-07: 00	2
一人一岗总数:			36

备注：所有消控室岗位均为双人双岗，执勤人员须具有中级（四级）及以上消防设施操作员[或建（构）筑物消防员证书]。

二、其他要求

1、处罚与违约责任

（1）保卫处代表学校对乙方安保服务质量进行全过程监管，乙方日常工作不到位、不达标或有违约现象，将依据合同约定进行处理。乙方在合同执行期间，如果有下列情形之一者，学校有权从履约保证金中视情节轻重扣除约定数额违约金，下列同一问题连续发现两次，或一次检查发现以下两个以上问题，视为乙方严重违约，除承担经济与法律责任外，采购人有权追求其违约责任，并处合同金额1%的违约金。

①未按合同规定配备保安与安排执勤人员，缺岗一人次扣500元/人/天。

②未按合同规定使用超龄保安人员，发现一人次扣200元。

③未经保卫处同意，擅自更换队长（或队长未按投标文件配备的），处合同金额1%的违约金。

④未经保卫处同意，擅自外调、外借更换队员的，发现一人次扣200元；一次性更换3名以上保安队员，发现一次扣1000元。

⑤未及时配备派驻保安的统一服装及附属装备（含大衣、雨衣、胶靴、武装带等），每人次（岗位）扣100元累加计算。

⑥校园内发生盗窃案件，经分析认定与乙方保安人员工作失职或失误有较高关联度，一个案件扣3000元，并由乙方赔偿失主相应的损失。

⑦发生其他有损学校形象或影响正常工作的事件，一个事件扣3000元；多次出现一般类安全事件事故，学校有权追究违约责任。

⑧校园发生火灾应该发现而未能及时发现与未及时扑救、处置，发生一次事故扣5000元。

⑨对学校指出的存在问题与不足未能在限期内及时整改，一起扣5000元。

⑩出现重大安全事故且和安保人员有直接关联或因未尽工作职责导致，学校有权追究违约责任。

（2）乙方与保卫处每月就校园安保服务情况进行汇报交流，形成书面文件《XX保安

公司安徽医科大学保安队XXXX年X月保安服务情况》，并签字盖章存档，作为保安服务质量考评方案的重要组成部分。保卫处组织校内相关部门按季度对保安服务质量进行综合考核，综合满意率必须达到80%以上，综合满意率每低一个百分点，扣除本季度保安服务费的0.1%，同时乙方必须进行整改；综合满意率低于70%视为不合格，履约期间两次季度不合格，不再续约，采购人有权追究其违约责任，乙方承担一切责任并处合同金额1%的违约金。

(3) 乙方如出现上述(1)和(2)项中的违约责任，由保卫处对乙方下发处罚通知书。如果乙方对处罚通知有异议，须在5个工作日内出具书面自辩材料，获保卫处认可后，方能予以撤销，否则按违约情况进行处罚，乙方须向学校财务处上交违约金。乙方同时完成相应问题的限期整改，否则由此引发的一切后果由乙方自行承担。

(4) 对保安的处罚，保卫处提出处理意见，保安公司予以实施并将相关处理结果以书面形式报保卫处。

(5) 保安人员在岗履行工作职责期间，发生人身伤害、伤亡，均由乙方负责处理并承担经济和道义上的责任，学校不承担任何责任。

(6) 乙方违反国家相关法规，与聘用人员发生劳务纠纷，均由乙方负责调解与处理，学校不承担任何责任。

(7) 乙方在服务过程中应符合国家相关法规或保安行业规范，应制定避免人身伤害、伤亡和财产损失相关预案，同时提供劳动保护、意外补偿和相关保障措施，相关费用包含在本项目报价中。如发生人员人身伤害或伤亡、财产损失的，乙方应及时处理并承担相关经济和道义上的责任。

2、奖励

符合以下条件之一，给予保安人员奖励。

(1) 模范执行保卫任务和各项安全制度，被评为年度文明执勤标兵（按10%比例评选），每人奖励500元。

(2) 见义勇为，成绩显著者，每人奖励1000元，特殊贡献者，届时申报

安徽医科大学对中保恒杰服务集团有限公司

____年第____季度（ ）保安服务考评表

项目名称：安徽医科大学梅山路、铜陵路校区安保服务项目

考评日期：____年____月____日

序号	考核内容	考核标准	得分
1	管理区域内没有因为服务单位人员责任心不强或玩忽职守等导致甲方单位人员伤亡、财产损失、名誉受损等安全责任事故发生。	15	
2	校园门口管理范围内没有摆摊设点占道经营、车辆乱停乱放等不良现象。	10	
3	进入校园的车辆和来访人员按要求进行查询和登记，校园内车辆停放有序，无社会闲杂人员进入校园扰乱秩序行为。	10	
4	保安队员按时上下班，无迟到、早退、旷工；能够按照合同要求安排人员和班次，无脱岗离岗现象。	10	
5	值班队员按要求着装和佩带对讲机等执勤装备，仪容仪表符合规范，值班岗亭物品摆放整齐，卫生工具整洁。	10	
6	保安队员值班时服务形象良好，不在岗位上玩手机、看书报、听音乐、吃零食等与工作无关的事情，值班时精神状态良好，无打瞌睡或睡岗等违纪行为。	10	
7	各类值班记录表单完善，记录清晰整洁、真实完整；日常工作按时巡查，发现问题及时采取有效措施进行处理并上报甲方分管领导。	10	
8	建立健全火灾、台风、防汛、治安和刑事案件等突发事件的应急处理预案，并进行培训和演练。	10	
9	保安队长管理能力较强，与甲方分管领导保持良好的沟通，能够及时妥善处理各类保安管理事务。	10	
10	及时完成甲方领导交办的保安服务相关的其他工作任务。	5	
合计：		100	
加分项	①拾金不昧（捡到现金或贵重物品主动上交保卫处或归还失主的情况）：（加5—10分） ②见义勇为（抓到小偷并扭送公安机关、助人为乐受到他人表扬给校方赢得良好口碑的）：（加10—20分） ③杜绝事故发生（执勤中发现事故苗头、及时采取措施使校方免受经济损失的情况）。（加10—20分）		
总计得分：		100	
考核人签名：____年____月____日			