

C112511AT0310289



安徽电子信息职业技术学院合肥产教融合基地项目第三方检测服务

委托合同

项目名称：安徽电子信息职业技术学院合肥产教融合基地项目第三方检测服务

项目编号：2025BFAFN02960

甲方（采购人）：安徽电子信息职业技术学院

乙方（成交供应商）：安徽省建筑工程质量监督检测站有限公司

签订地：安徽省合肥市

签订日期：2025年11月27日

一、项目概况

1. 项目内容及规模：安徽电子信息职业技术学院合肥产教融合基地项目总用地面积36695.73m²，新建建筑面积约45527.65m²（含地下室约4326.36m²），拟新建一栋实训中心约20058.31m²（含地下建筑面积约4326.36m²）、两栋学生公寓约21745.53m²、一栋生活中心约3684.93m²、门卫38.88m²。主要建设内容包括实训中心、学生公寓、生活服务中心等单体建筑安装工程，配套建设室外道路广场、给排水、供配电、网络智能化、景观绿化等基础设施。

安徽电子信息职业技术学院（以下简称：甲方）通过安徽公共资源交易集团项目管理有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，安徽省建筑工程质量监督检测站有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

2. 服务需求：安徽电子信息职业技术学院合肥产教融合基地所有检测服务工作，检测项目、数量及频率应满足下列要求：（1）国家、地方相关规范、规定，以及行政主管部门要求；（2）设计、施工及采购人的要求；（3）项目各阶段验收需要；（4）项目竣工验收及档案移交需要（5）以及“关于落实《安徽省住房和城乡建设厅关于进一步加强工程质量检测市场管理的通知》的意见（合建质安〔2017〕76号）”、《安徽省住房和城乡建设厅关于进一步加强工程质量检测市场管理的通知》（建质函〔2017〕1949号）和《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号公布）等文件规定。

二、工作内容

1. 乙方严格按照合同约定完成安徽电子信息职业技术学院合肥产教融合基地项目第三方检测所有任务，按照国家、行业、地方法律法规及采购人等相关要求对所有施工项目进行包括但不限于：见证取样检测、主体结构检测、工程质量专项检测、地基基础检测、建筑幕墙检测、验收涉及所有检测（包括但不限于排水检测、地下管线测量与质量检测、室内环境检测、噪音监测、环评验收报告、水质检测、建筑物变形监测、建筑物沉降观测、土壤检测、噪音监测、建筑节能及保温材料检测（包括拉拔试验）、防火检测、智能化检测、绿色建筑相关检测、建筑节能相关检测、智能化相关检测、市政相关检测、基坑支护变形监测、沉降观测、门窗性能检测、防雷检测、接地电阻检测、预埋件拉拔试验、焊缝检测、人防防护及防化检测、市政相关检测、水土保持监测、塑胶跑道检测等，以及采购人对工程质量有怀疑的部位需要增加的检测、检测，具体检测类型、内容、项目、数量、频率等应满足国家、地方相关规范、规定，行政主管部门要求，设计

、施工需要及采购人的要求，项目各阶段验收需要，项目竣工验收及档案移交等。

类型	检测内容	检测项目
材料	土	液限塑限、最大干密度、最佳含水量、密度、含水量
材料	集料	颗粒级配、压碎值、磨耗值、针片状颗粒含量、砂当量、含泥量、泥块含量
材料及试块检验	水泥	标准稠度用水量、安定性、凝结时间、抗折、抗压强度、安定性、细度、比表面积
	砂	颗粒级配、含泥量、泥块含量、氯离子含量
	石子	颗粒级配、含泥量、泥块含量
	砌体	抗压强度
	钢筋原材	拉伸、冷弯、屈服强度、伸长率、反向弯曲、重量偏差
	钢筋焊接	拉伸、冷弯、工艺性试验
	混凝土	抗压强度
	混凝土	抗渗
	砌筑砂浆、预拌砂浆	抗压强度、抗折强度
	防水材料	防水卷材、水泥基防水涂料、聚合物水泥砂浆等
	面砖	抗折强度、抗冻、断裂模数、吸水率
	钢筋机械连接	拉伸、工艺性试验
	土工	标准击实、滴定曲线、环刀、灌砂、水泥（石灰）剂量
	地基承载力	承载力
	面砖现场试验	拉拔试验
	地砖及釉面砖	常规
	涂料及油漆	常规
	微膨胀混凝土	配合比试验及性能检验

	遇水膨胀止水带	常规试验
	加气混凝土砌块	密度及抗压强度
	电线电缆	绝缘电阻、绝缘层厚度、20℃导体电阻
	管材及管件	常规检测
	井盖、井篦	常规试验
	级配碎石、水稳、沥青	常规试验
	聚氯乙烯板	常规检测
	外加剂(减水剂、膨胀剂)	常规检测
桩基检测	桩的承载力检测	单桩竖向抗压静载实验, 单桩竖向抗拔静载实验
	桩身完整性检测	低应变、声测检测为主, 高应变检测补充
	抗拉锚杆	抗拉检测
	锚杆锁定力检测及抗弯试验	普通锚杆锁定力检测
结构检测 含人防	结构检测	混凝土强度、混凝土碳化深度, 后置埋件的力学性能检测。
	结构检测	混凝土密实性(钢筋保护层厚度、楼板两面钢筋保护层厚度)
	结构检测	钢筋配置、间距, 混凝土预制构件结构性能检测
	结构检测	结构尺寸
	结构检测	回弹法、钻芯法(不合格项需检测)

建筑物 沉降观测	建筑物沉降观测	观测点位置和数量按设计要求。观测点做法为明装式或暗装式，材料和安装由中标人负责。根据规范及设计编制详细观测方案
钢结构 检测	验收前实体检测	按照国家有关规定
道路工程		压实度、灰剂量、路面厚度、弯沉、平整度、水稳配合比、沥青配合比、无侧限抗压强度
室内环境 检测	验收前室内环境检测及设施设备等全部到位后综合环境检测	按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）检测；土壤氡浓度检测；室内装饰材料有害物质浓度检测。必要时按《室内空气质量标准》GB/T18883-2022做好各项检测。
建筑节能 检测		建筑外门、外窗的“三性”及传热系数检测；建筑构件热阻或传热系数检测；建筑材料导热系数检测；外墙外保温系统的耐候性与抗风压检测；建筑节能规范和技术标准要求的其他检测项目；玻璃光学性能等检验。
基坑支护 变形检测	施工过程检测	按照图纸及国家有关规定
保温检测		原材料复试
		现场抽检
门窗、幕墙 检测	门窗	五性（气密、水密、抗风压、保温、隔声）
	玻璃	常规试验
	膨胀螺栓及化学螺栓	现场拉拔试验
	结构胶、耐候胶	相容性试验，结构胶性能

	铝型材	力学性能
	角钢、槽钢	力学性能
防雷检测		过程及竣工检测

以上所列检测内容仅为参考，具体由成交供应商进场后根据设计图纸及项目实际情况编制项目检测方案，并满足国家法律法规、项目建设、竣工验收以及项目评优等需要，确保项目验收（含档案移交）、项目评优通过。

2. 乙方及时高效在检测规范限定时间内完成检测，严格把好工程检测质量关，必须服务好项目建设工作。

3. 乙方为本项目配备的项目负责人姓名：姚运昌。

人员配备：

序号	岗位名称	姓名	岗位职责	备注
1	项目负责人	姚运昌	总负责	正高级工程师，有省建设厅上岗证
2	试验检测师	刘军	/	高级工程师，有省建设厅上岗证
3	试验检测员	孙明君	/	工程师，有合肥市建委上岗证
4	试验检测员	刘新	/	工程师，有合肥市建委上岗证
5	资料员	音正兵	/	工程师，有合肥市建委上岗证

4. 服务期限：自项目开工建设之日起至项目完工并验收合格（含档案移交）止若因工程建设需要延长工程检测服务期的，中标人不得因工程检测服务期延长而增加工程检测服务费。

5. 其他要求：

(1) 成交供应商须编制切实可行的检测方案报项目管理人、采购人审批，并按审批后的方案认真检测。成交供应商只对采购人负责，严禁听从施工、监理单位安排，否则，成交供应商承担一切违约责任。

(2) 成交供应商须派员跟踪检测，检测结果，监测报告送达时间要满足采购人及相关规范要求。

(3) 成交供应商须定期向采购人汇报检测内容及下一步工作安排，以便使试验检测工作更好服务于工程施工。成交供应商须参加采购人组织的工地例会及检查活动。

(4) 成交供应商的人员要服从采购人协调与安排，及时完成采购人临时指派的其他检测任务。

(5) 成交供应商须保证本公司出具的试验检测数据能够准确、及时、真实的反映工程实体质量，并对本公司出具的所有试验报告负法律责任。

(6) 成交供应商派专人负责监督样品唯一性标识张贴、台账记录等相关工作。

(7) 对有疑问的原材料，为确保工程材料的质量把关，采购人可要求检测单位加倍复试。

(8) 成交供应商如有不具备检测资质的检测服务内容，需另行委托具备资质条件的机构进行检测，经项目管理人、采购人审批后方可委托，相关费用包含在本次报价中，成交后不予调整。

三、价款：

1. 本合同为固定总价合同，总价为：¥790000元（大写：人民币柒拾玖万元）。

2. 付款方式：检测人员进场、出具第一份检测报告后支付合同金额的20%，基础验收完成后支付至合同金额的40%，各单体主体结构验收完成后付至合同金额的60%，工程竣工验收合格后支付至合同金额的100%。

四、服务期限、地点和方式

1. 服务期限：自项目开工建设之日起至项目竣工并验收合格（含档案移交）止。

2. 服务地点：合肥市包河区南淝河路1000号。

3. 服务方式：委托检测。

4. 违约责任：

(1) 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的1%计算，最高限额为本合同总价的10%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

(2) 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的1%计算，最高限额为本合同总价的10%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

(3) 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

(4) 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时, 仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施, 并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失; 任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时, 仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失; 且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

(5) 除前述约定外, 除不可抗力外, 任何一方未能履行本合同约定的义务, 对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等, 且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式

(6) 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间, 书面通知甲方暂停采购活动的情形, 或者询问或质疑事项可能影响成交结果的, 导致甲方中止履行合同的情形, 均不视为甲方违约。

(7) 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失, 乙方可向甲方申请赔偿, 赔偿金额由双方协商一致; 针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时, 造成乙方合法利益受损的情形, 可以给予乙方合理补偿, 补偿金额不得超过乙方的直接损失。

五、合同争议的解决

本合同一式九份履行过程中发生的任何争议, 双方当事人均可通过和解或者调解解决; 不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 可以选择下列第____种方式解决:

1. 将争议提交_____仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

2. 向_____合同签订所在地_____人民法院起诉。

六、合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方: _____ (单位盖章)

法定代表人: _____

或授权代表 (签字): _____

时间: 2021 年 11 月 27 日

乙方: _____ (单位盖章)

法定代表人: _____

或授权代表 (签字): _____

时间: 2021 年 11 月 27 日

乙方账户信息

户名: 安徽省建筑工程质量监督检测站有限公司

账号: 341325000018010010237

开户银行: 合肥市交通银行科学大道支行

社会统一信用代码: 91340000786533748U

