

安徽电子信息职业技术学院政府采购
学生公寓维修改造项目（2包）补充合同



发包人： 安徽电子信息职业技术学院

承包人： 安徽安兴装饰工程有限公司

工程名称： 安徽电子信息职业技术学院政府采购
学生公寓维修改造项目（2包）补充合同

工程地点： 安徽省蚌埠市

签订日期： 2025年9月8日



发包人(全称):安徽电子信息职业技术学院

承包人(全称):安徽安兴装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽电子信息职业技术学院政府采购学生公寓维修改造项目（2包）补充合同

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 安徽电子信息职业技术学院政府采购学生公寓维修改造项目增项
2. 工程地点: 安徽省蚌埠市曹山路 1000 号。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 财政资金 。
5. 工程内容: / 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

1. 学生公寓 5-8 号楼宿舍门、宿舍门松动维修 5 扇、门框与墙体加装膨胀螺丝，宿舍门变形维修 118 扇、焊接整平，宿舍门油漆维修 47 扇、重新修补刷油漆。
2. 卫生间、洗漱间渗水维修 9 间、拆除渗漏部位的隔断（砖墙和磁砖）地砖及大便器并清除垃圾外运，做 2 层 JS 涂膜防水施工，重新施工隔墙砌体，贴磁砖和安装大便器。
3. 学生宿舍楼板渗水维修 7 间、渗漏点注浆维修。
4. 洗漱池渗水维修 43 间、对渗漏部位（砖隙和下水管口）做好防水处理。
5. 学生公寓 5、6 号楼伸缩缝盖板维修 6 个、拆除伸缩缝地面和墙面盖板，重新安装天盖板。
6. 学生公寓 7-8 号楼 62 间，铲除损坏的墙面，重新批腻子 and 粉刷乳胶漆。
7. 根据政府采购法第 49 条和合同第二部分通用合同条款 10 条约定，以上维修内容经监理单位审核同意，可办理增项变更计入项目总价，计价方式为项目维修内容在清单报价内的执行合同价，不在清单报价内的执行定额价按中标价与预算价等比例价格下浮，变更签证造价不超出合同价的 10%。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。



计划竣工日期：__年__月__日。

工期总日历天数：__60__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）__柒万陆仟陆佰肆拾柒元三角壹分元整__（¥ 76647.31 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）。

2. 合同价格形式：__总价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__郑莹莹__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同



一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 服务责任：承包人保证按甲方要求提供服务，并保证及时供货，如出现质量问题由承包人承担全部责任。承包人严格遵守施工安全规定，出现一切安全事故有承包人自行负责。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 蚌埠市 签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 本合同如发生纠纷，发包人和承包人双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第（2）项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向蚌埠仲裁委员会申请仲裁。②向合同签订地蚌埠市龙子湖区人民法院起诉。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。



(以下无正文)

发包人: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字) _____

组织机构代码: 123400004852247659

地 址: 蚌埠市曹山路 1000 号

邮政编码: 233000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0552-3172988

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 徽商银行蚌埠东淮支行

账 号: 80300012011100006628

承包人: 安徽安兴装饰工程有限公司
责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字) _____

组织机构代码: _____

地 址: 合肥上海路中建智立方二期

B座 16 楼

邮政编码: 230051

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0551-62932031

传 真: 0551-65215581

电子信箱: 463075719@qq.com

开户银行: 徽商银行合肥科技支行

账 号: 2071012080147049

