

安徽省地质博物馆

物业管理服务采购合同补充协议

甲方：安徽省地质博物馆

乙方：安徽辰元物业管理有限公司

甲方于 2023 年 12 月通过公开招标方式，确定乙方为甲方物业管理服务供应商，并于 2023 年 12 月 22 日，甲乙双方签署《安徽省地质博物馆物业管理服务采购合同》（以下简称“原合同”）。原合同约定的服务期限为 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，合同期满后，经甲方验收合格，双方已续签服务期为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日的物业管理服务合同。

根据《国家文物局办公室关于做好 2025 年暑期博物馆开放的通知》及《安徽省文物局关于做好 2025 年暑期博物馆开放服务工作的通知》的要求，甲方决定延长 2025 年暑期周末开放时间。双方经友好协商，同意在原合同基础上订立本补充协议。现就相关事宜达成如下补充条款：

第一条：延长开放服务时间。甲方决定在 2025 年暑期（即 2025 年 7 月 1 日至 8 月 31 日）期间，将每周周六、周日的闭馆时间由原定的 17:00 延长至 18:00。

第二条：费用计算。一是费用构成。物业管理服务费用主要包含人力成本（月均为人民币 51.15 万元）、零星维修及卫生耗材等费用（月均为人民币 2.93 万元）。二是人力成本核算基础。依据原合同约定测算，物业员工每月工作 26 天，每日工作 9 小时。据此，每小时人力成本（主要为薪资报酬）为人民币 2,185.90

元（计算公式： $51.15 \text{ 万元} \div 26 \text{ 天} \div 9 \text{ 小时}$ ）。三是延长服务费计算：暑期延长开放天数为 18 天，根据《中华人民共和国劳动法》的规定，乙方提供延长服务所产生的额外人力成本，按每小时人力成本的 200%（即双倍）计算，暑期延长开放期间物业管理服务费用共计 78692.40 元（人民币大写：柒万捌仟陆佰玖拾贰元肆角）（计算公式： $2185.9 \text{ 元/小时} \times 2 \text{ 倍} \times 18 \text{ 天} \times 1 \text{ 小时}$ ）。经双方协商，因延长服务时间产生的零星维修和卫生耗材等增量费用，本次不予计取。

第三条：服务内容和服务质量。本协议系对原合同的补充。乙方须确保在延长开放时段内，所提供的物业管理服务内容及服务质量均严格按照原合同约定的标准和要求执行。

第四条：款项用途。乙方收取合同款后，不得将此款作为他用，应将此款作为员工延时补偿。

第五条：协议生效。本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除 2025 年暑期双休日增加延迟开放时间所产生的服务费外，服务内容的质量要求及权利义务按照原合同约定执行。

甲方：（盖章）
安徽省地质博物馆

负责人：

委托代理人：

日期：2025.7.21

乙方：（盖章）
安徽辰元物业服务有限公司

负责人：

委托代理人：

日期：2025.7.21