

安徽理工大学校园损坏铺装路面维 修项目合同

项目名称：安徽理工大学校园损坏铺装路面维修项目

项目编号：FSSD34000120256014 号/ZF2025-09-1279

采购人：安徽理工大学

采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

2025 年 9 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽理工大学

承包人（全称）：安徽邦策建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽理工大学校园损坏铺装路面维修项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安徽理工大学校园损坏铺装路面维修项目。

2.工程地点：安徽理工大学。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：其他。

5.工程内容：项目维修内容包含部分破损的铺装面层按照原材质更换，基层采用6公分厚C20混凝土重新硬化，松动的铺装面层重新铺贴，北门内外两侧、西门外侧非机动车道采用50厚的花岗岩（颜色与原透水面包砖相近）、东门内侧非机动车道采用50厚的PC砖（颜色与原透水面包砖相近）、规格为300*600规格，基层采用10公分厚C20混凝土，南门里口东、西两侧人行道面层破损部分原材质更换。

二、合同工期

计划开工日期：2025年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：35日历天（开工日期以开工令为准）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

安全文明施工要求：/。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万元整（¥1750000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王丽红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 响应函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人缴纳履约保证金，双方签字盖章后 生效

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）安徽理工大学

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：淮南市泰丰大街 168 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）安徽邦策建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：安徽省淮南市田家庵区朝阳街道龙湖路金

大地龙湖中心 8 栋 221

邮政编码： 232007

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0554-2662902

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：淮南通商农村商业银行股份有限公司洞山支行

账 号：20000616957510300000202



第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中通用合同条款。

备注：正式签署合同时需完整提供《建设工程施工合同（示范文本）》中通用合同条款。



序号	条目号	信息或数据
7	12.1	<p>合同价格形式</p> <p>(1) 单价合同。</p> <p>综合单价包含的风险范围：<u>承包方承担清单项目市场价格波动风险，包括但是不限于采购文件约定的比例之内的工程量清单数量风险。</u></p> <p>风险费用的计算方法：<u>已包含在投标报价即签约合同价中。</u></p> <p>风险范围以外合同价格的调整方法：<u>执行 1.13 等条款。</u></p> <p>(2) 总价合同。</p> <p>总价包含的风险范围：<u> / </u></p> <p>风险费用的计算方法：<u> / </u></p> <p>风险范围以外合同价格的调整方法：<u> / </u></p> <p>(3) 其他价格方式：<u> / </u>。</p>
8	12.4.1	<p>付款周期</p> <p>关于付款周期的约定：</p> <p>本项目无预付款，项目验收合格后支付合同款的 80%，经竣工结算审核后支付至审定金额的 97%，剩余 3% 为工程质保金，缺陷责任期满后无质量问题后，一次性付清（备注：如成交人采用“银行保函、工程担保、保证保险等方式”提交等额工程质量保证金，则在结算完成后发包人应付至审定金额的 100%）。</p> <p>2) 采取以下第 <u>1</u> 种方式（二选一）：</p> <p>① 工程资料移交完成、结算审核定案、承包人提交质量保证金保函（须为见索即付无条件保函）后 28 天内付至审定结算价款的 100%，因承包人原因造成的质量问题而由发包人委托他人进行维修的费用从质量保证金中扣除。（以上费用由监理单位（如有）审核后报至发包人审定付款，已合格工程量以发包人委托的监理单位（如有）及第三方审计机构核算为准）。工程无质量问题，发包人在缺陷责任期满后 30 天内，将审定结算价款 3% 的质量保证金保函返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。</p> <p>② 工程资料移交完成、结算审核定案后 28 天内付至审定结算价款的 97%，剩余 3% 作为质量保证金【结算尾款票据为：审定结算价款的 100% - 已付工程款总额】。因承包人原因造成的质量问题而由发包人委托</p>

序号	条目号	信息或数据
		托他人进行维修的费用从质量保证金中扣除。（以上费用由监理单位（如有）审核后报至发包人审定付款，已完合格工程量以发包人委托的监理单位（如有）及第三方审计机构核算为准）。工程无质量问题，发包人在缺陷责任期满后 30 天内，将 3% 的质量保证金退还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。
11	15.2	缺陷责任期的具体期限： <u>24 个月</u>
12	15.3.1	<p>质量保证金可采用以下任意一种方式：</p> <p>(1) 由银行业金融机构、工程担保公司、保险机构出具电子保函、纸质保函等担保方式，担保/保证金额为：<u>审定结算价款的 3%</u>；</p> <p>(2) <u>3%</u> 的工程款；</p> <p>(3) 其他方式：<u>无</u>。</p>

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.2.5 设计人：

名称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：永久占地及临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：工程实施的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：完成实施工程工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规、规章和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___/___。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书
- (2) 成交通知书
- (3) 响应书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 技术标准和要求
- (7) 图纸

(8) 已标价工程量清单

(9) 其他合同文件

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：执行通用条款；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施组、人员配备、进度计划隐蔽验收资料和竣工资料；

承包人提供的文件的期限为：7个工作日内；

承包人提供的文件的数量为：4份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版和电子版（电子版为扫描件）；

发包人审批承包人文件的期限：收到之日起5个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：安徽理工大学；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

(1) 签收承包人向发包人送交的函件；检查、督促承包人履行工程质量、进度、安全文明施工等合同约定和法律规定的义务并提出意见和建议、指令；组织和（或）参加工程验收并签署意见；组织召开工程管理会议。（2）施工组织设计审核、签发设计变更及工程联系单、签署停工决定、工程进度款申请和支付、现场签证。（3）签署确认与工程价款、工期相关的文件（须加盖发包人印章）。（4）可根据工作需要另行指定发包人其他人员代为履行相关职责。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期前不少于7天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场临水、临电接入、安装及设备拆除费等费用工程量清单已包含，均由承包人自理。施工过程中的水、电费用由承包人支付，不再另行调整。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工总结报告及其他竣工资料（含扫描件电子版）、影像资料验收资料（如要求）等。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：正式验收合格后一周内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质、影像、电子版(图片资料只接受彩色打印)。

(10) 承包人应履行的其他义务：提交本月工程报表和下月工程计划表，(报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施；一式伍份提交发包人)。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：王丽红；

身份证号：370602198808080000；

建造师执业资格等级：二级国家注册建造师；

建造师注册证书号：皖 234182035853；

安全生产考核合格证书号：皖建安 B(2020)0249254；

联系电话：15155555555；

电子信箱：15155555555@163.com；

通信地址：淮南市田家庵区国庆西路北侧上品印象邦德街 A3 栋 1306；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：见补充条款

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人须立即在发包人规定期限内补办相关手续，并承担由此引起的后果。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：见补充条款

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：见补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：见补充条款。

3.2.5 其他关于项目经理的约定：

3.2.5.1 合同签订后，如被投诉、举报等发现项目经理有在建项目未在合同签订前未及时从其他项目变更至本项目，承包人须向发包人支付合同总价 3% 的违约金，同时因承包人上述原因进行项目经理在合同签订后变更至本项目导致的项目工期延误，工期每延误一天，处以 10000 元/天的违约金。

3.2.5.2 合同签订后，如被投诉、举报等发现项目经理响应类似业绩造假，承包人须向发包人支付合同总价 5% 的违约金。

3.2.5.3 因承包人项目经理上述因素，发包人有权保留解除合同的权利，由此造成的发

包人一切经济等损失，由承包人赔偿。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：见补充条款

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见补充条款

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：见补充条款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：属于承包施工范围且承包单位具有相应资质的禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：合同协议书招标范围内约定应由承包单位自行施工的所列内容。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：承包单位施工内容且承包单位不具有相应资质的可依法分包，但分包人的资质应符合国家有关规定，并需报发包人及监理人审核确认。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员、劳务人员进行实名制管理（包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理），办理农民工工资实名发放等。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：见《专用合同条款数据表》。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：见《专用合同条款数据表》。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：参照市级文明示范工地标准，其他相关事项的约定如下：

(1) 本项目施工现场，不得发生安全事故。如有发生，除承包人应承担其自身、发包人和受损害第三方的所有损失（包括但不限于财产损失、人身损害赔偿、行政罚款、诉讼、仲裁及律师费用）并按政府有关规定处理外，发包人有权根据事故严重程度要求承包人支付10万元/次的违约金，其他相关事项按合同附件相关条款执行。

(2) 承包人由于管理不善，引起政府有关部门罚款、停工整改等处罚，其发生的费用及其他损失由承包人自行承担。

(3) 工程施工期间，承包人必须做好对周边房屋、地下管线、道路路基的监护，因本工程施工造成的损坏，由承包人自行承担责任和费用。

(4) 工程施工期间，承包人应做好相邻道路及房屋的安全防护工作，保证道路的正常通行。

(5) 在施工期间，必须设有专职安全员，按规定配备适当数量的消防灭火器材，建立消防安全方面的制度和措施，并报发包人、监理人（如有）及有关部门。如发现安全隐患，承包人必须在规定时间内及时整改。

(6) 承包人负责对其在施工现场的工作人员进行安全教育。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

(7) 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员及工程监理依法实施的监督检查，采取必要的安全措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故（包括第三方事故）的责任和由此产生的费用，全部由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担由于自身安全防护措施不力造成的经济损失和责任，包括并不限于在整个合同实施过程中，承包人应对现场人员的安全、现场秩序、工程保护、环境保护等负责；并就施工现场、照明、防护、标志、警告信号、门卫人员等作出具体安排，未尽事宜按通用条款执行。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行合同通用条款以及《建设工程安全管理条例》有关规定，达到学校职能部门相关要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：计入措施费中，发包人不再另行支付，按照合同约定。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：包括材料、半成品、成品，专业分包等供应进场计划、人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械配置及施工现场布置、工程进度计划、主要技术措施、应急预案、农民工工资发放等内容，对专项工程还应按规定编制专项施工方案并经专家评审。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后14天内，但最迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起发出开工通知的，合同价格不予调整。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1) 不可抗力；

2) 工程有重大变更或重大失误；

3) 发包人延期交付施工场地；

4) 政府主管部门要求的禁止施工的时间；

5) 学校大型会议、考试等禁止施工的时间；

以上等因发包人原因造成的工期延误，工期予以签证，由此造成的费用不予索赔。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见《专用合同条款数据表》。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：见《专用合同条款数据表》。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 无。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 见《专用合同条款数据表》。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 无

8.4.1.2 承包人采购材料设备的约定：

承包人应按照有关标准要求采购，在检验时若发现与采购文件、响应文件有关标准要求不符的，应按监理工程师（如有）或发包人要求的时间运出施工场地，所造成的工期延误不予顺延。

若承包人根据工程需要或发包人要求需要更换采购或响应文件要求的材料设备，承包人应提前 30 天书面向工程师提出并附替换材料的详细资料，得到发包人书面批准后，承包人才准采购，承包人应充分考虑由此会影响工期的因素，发包人不会因此而延长工期，也不会因此而增加任何费用。

发包人有权要求对承包人提供的材料、设备进行特殊性能质量检验，以保证符合相关规范及法律专项要求，如检验不合格，检验费用由承包人承担。

对连续两次被认定不符合相关要求的材料、设备，发包人有权监督承包人实行采购确定质量标准、品种、品牌、规格等级，直到发包人直接采购确认或交由承包人采购，承包人不得拒绝采购和施工，由此造成的损失由承包人承担。

承包人采购的涉及强制规范要求、安全、结构安全的材料设备，必须预先报发包人、监

理人（如有）备案认可，进场的所有材料、设备应严格执行报验制度。履行报验程序，完善报验资料、报验手续和内容，满足发包人和监理人（如有）对材料、设备确认的要求。

8.4.1.3 承包人采购材料设备的约定：

(1) 承包人应按设计、施工质量要求进行除发包人供应材料以外的所有材料（含构配件及半成品）的采购。

(2) 承包人采购的材料、设备必须符合采购文件有关标准的要求。其标准适用顺序为：各方约定、国标、部标、行业标准、地方标准、企业标准。

(3) 提供样品时必须提供产品合格证书、计量检定证书或检测报告，如发包人或监理人（如有）发现承包人采购并使用不符合标准要求及设备、材料时，应要求承包人负责退货、修复、拆除返工或重新采购，由此产生的一切后果和发生的费用由承包人承担，延误的工期不予顺延。

(4) 若发现（后期发现）或被投诉承包人使用的材料、设备的质量标准、品种、品牌、规格型号等级不符合招采购文件和有关标准要求的，承包人自行承担由此导致的返工及工期延误损失，同时向发包人交纳 3 倍标的物的响应价格的违约金。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：所有材料质量、品牌、档次必须满足本项目“推荐品牌表”（如有）和“物料表”（如有）的要求。如推荐品牌表与物料表（如有）中的某一材料品牌、规格、技术要求相冲突时，以“推荐品牌表”为准。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：依照合同约定。

施工现场需要配备的试验设备：依照合同约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：依照合同约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：依照合同约定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除通用条款约定条款外，还包括工程变更、工期变更和经济技
术签证。因承包人原因导致增加内容或额外工作产生的费用由承包人承担，不属于变更范围。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

10.4.1.1 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，按下列规定
调整：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。

(2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照
类似项目的单价。

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，则由发包人、承包
人等共同询价确定，以询出的最低价作为变更工程项目的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 3 天内审查完
毕。

发包人审查监理人的承包人合理化建议的期限：收到监理人提交的承包人合理化建议
后 3 天内审查完毕。

发包人审批提交的承包人合理化建议的期限：收到报送的承包人合理化建议后 3 天内
审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金
额为：不采用。

10.7 暂估价

10.7.1 采购的暂估价项目

对于采购的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定，并按相关规定进行二次采
购。

10.7.2 不属于采购的暂估价项目

对于不属于采购的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：见《专用合同条款数据表》。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第1种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：不予调整。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / %时，其超过部分据实调整。

(1) 第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

单价合同。

综合单价包含的风险范围：见《专用合同条款数据表》。

风险费用的计算方法：见《专用合同条款数据表》。

风险范围以外合同价格的调整方法：见《专用合同条款数据表》。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

无预付款。

12.2.2 预付款担保

无预付款担保。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单及最高限价（控制价）所采用的工程量清单计价规范及配套文件等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：不采用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不采用。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见《专用合同条款数据表》。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

进度款经监理（如有）审核，发包人核准后付款。

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人代表完成审批并签发进度款支付证书的期限：应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行 12.4.1。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：应按照中国人民银行发布的同期同类贷款

基准利率支付违约金（执行通用条款）。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

12.4.7 农民工工资管理

(1)本工程农民工工资实行专用账户管理，承包人设立的专用账户开户行为：____，
账号：_____；

(2)本工程工资性工程款_____元。

(3)发包人于每月 25 日前将工资性工程进度款转入农民工工资专用账户。

(4)承包人每月 25 日前上报本工程农民工工资清单，每月 10 日前委托开设农民工工资专用账户的银行支付农民工工资。

(5)工程竣工后，经项目部农民工维权组确认无农民工工资拖欠后，发、承双方办理农民工工资专用账户撤销手续，农民工工资专用账户余额划至本合同约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：双方另行约定。

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：见《专用合同条款数据表》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金可采用以下任意一种方式：

(1) 由银行业金融机构、工程担保公司、保险机构出具电子保函、纸质保函等担保方式，担保/保证金额为：见《专用合同条款数据表》；

(2) 见《专用合同条款数据表》%的工程款；

(3) 其他方式：见《专用合同条款数据表》。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2) 或 (3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：承包人向发包人递交质量保证金保函

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方协商解决。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商解决。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方协商解决。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商解决。

(7) 其他：双方协商解决。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：除本合同专用条款、补充条款约定情形外，按通用条款执行；承包人拒绝执行的，发包人有权解除合同并追究承包人的一切责任。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：①如果因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，经承包人免费修补仍达不到约定的质量标准，或者质量问题严重无法修补，发包人有权解除合同，给发包人造成的损失由承包人负责；②承包人不能按合同履行，发包人有权责令承包人限期改正，并暂停支付工程进度款。若承包人在期限内未进行改正的，发包人有权解除合同并追究承包人违约责任。发包人将违约劣绩报有关部门，同时不允许参加发包人以后的建设项目投标响应；③承包人违反任何一条合同约定一次，都应按合同约定支付违约金（每次最低 3000 元），并在限期内改正。若承包人违约累计三次以上或经两次通知仍拒

不改正的，发包人有权暂停支付工程款或单方解除合同，承包人承担由此造成的一切责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人违约导致发包人单方解除（终止）合同的，承包人必须按合同总价的 3% 支付违约金；造成发包人损失的，还应赔偿发包人的损失，见补充条款。并且：

A、合同解除（终止）后，承包人必须在发包人规定的期限内无条件退场，并采取保护措施，确保已建成建安工程完好，全部清理，交付发包人，并在 10 日内移交全部施工资料，保证发包人可以根据此继续施工，承包人为导致发包人有经济损失的，发包人有权对承包入现场财产进行扣留和法律保全。未按规定期限退场造成的损失由承包人承担；若承包人拒不退场的，发包人有权请求法院强制其退场。

B、合同解除（终止）后，双方在 5 日内共同对承包人已完工程进行证据保全。若承包人不配合的，按发包人持有的证据为准。发包人按已完成合格工程的工程量 50% 支付工程款；且发包人应支付承包人的工程款必须待工程竣工验收后进行结算，由于解除（终止）合同产生的一切损失均由承包人承担。

C、若解除（终止）合同后，承包人仍继续施工的，通知发出后施工的工程量不得计入承包人已完工程范围内，发包人对该部分工程不予计量、不予结算、不予支付工程款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：包含在已支付工程进度款内，发包人不再支付任何额外的费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险、建筑施工行业安全生产责任保险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人须为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

附件工程量清单

一、工程名称：[模糊不清]

二、工程地点：[模糊不清]

三、工程内容：[模糊不清]

四、工程数量：[模糊不清]

五、工程单价：[模糊不清]

六、工程总价：[模糊不清]

七、其他说明：[模糊不清]



八、[模糊不清]

九、[模糊不清]

十、[模糊不清]

十一、[模糊不清]

十二、[模糊不清]

十三、[模糊不清]

十四、[模糊不清]

十五、[模糊不清]

十六、[模糊不清]

十七、[模糊不清]

十八、[模糊不清]

十九、[模糊不清]

二十、[模糊不清]

二十一、[模糊不清]

二十二、[模糊不清]

二十三、[模糊不清]

二十四、[模糊不清]

二十五、[模糊不清]

二十六、[模糊不清]

二十七、[模糊不清]

二十八、[模糊不清]

二十九、[模糊不清]

三十、[模糊不清]

三十一、[模糊不清]

三十二、[模糊不清]

三十三、[模糊不清]

三十四、[模糊不清]

三十五、[模糊不清]

三十六、[模糊不清]

三十七、[模糊不清]

三十八、[模糊不清]

三十九、[模糊不清]

四十、[模糊不清]

四十一、[模糊不清]

四十二、[模糊不清]

四十三、[模糊不清]

四十四、[模糊不清]

四十五、[模糊不清]

四十六、[模糊不清]

四十七、[模糊不清]

四十八、[模糊不清]

四十九、[模糊不清]

五十、[模糊不清]

五十一、[模糊不清]

五十二、[模糊不清]

五十三、[模糊不清]

五十四、[模糊不清]

五十五、[模糊不清]

五十六、[模糊不清]

五十七、[模糊不清]

五十八、[模糊不清]

五十九、[模糊不清]

六十、[模糊不清]

六十一、[模糊不清]

六十二、[模糊不清]

六十三、[模糊不清]

六十四、[模糊不清]

六十五、[模糊不清]

六十六、[模糊不清]

六十七、[模糊不清]

六十八、[模糊不清]

六十九、[模糊不清]

七十、[模糊不清]

七十一、[模糊不清]

七十二、[模糊不清]

七十三、[模糊不清]

七十四、[模糊不清]

七十五、[模糊不清]

七十六、[模糊不清]

七十七、[模糊不清]

七十八、[模糊不清]

七十九、[模糊不清]

八十、[模糊不清]

八十一、[模糊不清]

八十二、[模糊不清]

八十三、[模糊不清]

八十四、[模糊不清]

八十五、[模糊不清]

八十六、[模糊不清]

八十七、[模糊不清]

八十八、[模糊不清]

八十九、[模糊不清]

九十、[模糊不清]

九十一、[模糊不清]

九十二、[模糊不清]

九十三、[模糊不清]

九十四、[模糊不清]

九十五、[模糊不清]

九十六、[模糊不清]

九十七、[模糊不清]

九十八、[模糊不清]

九十九、[模糊不清]

一百、[模糊不清]

安徽理工大学校园内铺装路面提升工程（铺装路面清单）

序号	组团	位置	具体位置	原材质	更换工程量 (m ²)	维修工程量 (m ²)	建议（材质、型号）	图片	备注	
1	东门	东门	东门南侧（门口区域）	面包砖（100*200）	614		此位置包含增加新建非机动车停放区域，建议更换为300*600*50PC砖材质重新铺贴，石材颜色待定			
2			东门南侧（小桥区域）	面包砖（100*200）	720		考虑到周边环境及现场实际情况，建议更换为300*600*50PC砖材质重新铺贴，颜色待定			
3			东门北侧	面包砖（100*200）	1050		考虑到周边环境及现场实际情况，建议更换为300*600*50PC砖材质重新铺贴，颜色待定			
4		合计			2384					
5		北门	北门	北门东、西两侧（大门外口）	面包砖（120*240）	467.8		考虑到周边环境及现场实际情况，建议更换为300*600*50石材材质重新铺贴，石材颜色待定		
6				北门外侧广场	面包砖（120*240）	20		考虑到周边环境及现场实际情况，建议根据位置原材质更换		
7					花岗岩（300*300）	15		考虑到周边环境及现场实际情况，建议根据位置原材质更换		
8				北门西侧（大门里口）	面包砖（120*240）	477.5		考虑到周边环境及现场实际情况，		

9	学校四个 大门区域	北门东侧（大门里口）	面包砖（120*240）	412.5		建议更换为300*600*50石材材质重新铺贴，石材颜色待定			
10		北门至图书馆段东侧	面包砖及盲道砖	35		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质更换			
11		北门至图书馆段中间	花岗岩（400*700）	10		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质更换			
12		北门至图书馆段西侧	面包砖及盲道砖	70		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质更换			
13		合计			1507.8				
14		西门	西门南、北两侧（大门外口）	面包砖（120*240）	907.5				考虑到周边环境及现场实际情况，建议更换为300*600*50石材材质重新铺贴，石材颜色待定
15				花岗岩（300*300）	65				考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质更换
16			西门大门外中间广场	面包砖	15				考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质更换
17			西门北侧（大门里口）	花岗岩（800*800）	4				考虑到周边环境及现场实际情况，建议原材质更换

18		西门南侧（大门里口）	面包砖（100*200）	81.6		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质更换	
19		合计		1073.1			
20	南 门	南门东侧（大门里口）	面包砖（120*240）	172	89	考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质更换	
21		南门西侧（大门里口）	面包砖（120*240）	240		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质更换	
22			盲道砖（250*250）	50		考虑到周边环境及现场实际情况，建议原材质重新铺贴	
23		合计		462	89		
24			平苑一号楼南侧	面包砖（100*200）	5	15	考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新铺贴
25			盲道砖（250*250）		5	考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新铺贴	
26	至诚体育场以南		面包砖（100*200）		100	考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新铺贴	
27			面包砖（100*200）	5		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	

28	鸿烈北路北侧	平苑二号楼南侧	面包砖 (100*200)		10	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材料重新铺贴	
29		至诚体育场西南角	面包砖 (100*200)	50	50	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议部分破损位置原材料更换、部分原材料重新铺贴	
30			盲道 (250*250)		10	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材料重新铺贴	
31		图书馆西北侧	面包砖 (100*200)		15	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材料重新铺贴	
32			盲道 (250*250)	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材料重新更换	
33		北门重点实验室南侧	面包砖 (100*200)	40		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材料重新更换	
34		立德树人石碑广场南侧	面包砖 (100*200)	110		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材料重新更换	
35			盲道 (250*250)	20		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材料重新更换	
36	大学生创新创业中心南侧	面包砖 (100*200)	55		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材料重新更换		

37		校友林南侧	面包砖 (100*200)	30		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
38	鸿烈北路南侧	大创对面西南侧	面包砖 (100*200)		20	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺贴	
39			面包砖 (100*200)	20	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
40		职业安全健康创新中心正南侧	面包砖 (100*200)	30	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
41		国家重点实验室南侧	面包砖 (100*200)	70	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
42		明理北楼北侧附近	盲道 (250*250)	20	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
43			面包砖 (100*200)	20	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
44		明德楼北侧	面包砖 (100*200)	5	20	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置部分原材质更换、部分原材质重新铺贴	
45		平苑宿舍南对面	面包砖 (100*200)		50	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺贴	

46	鸿烈东路	医学院东北侧广场附近	面包砖 (100*200)	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
47		河对面	面包砖 (100*200)	87		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
48			盲道 (250*250)	15		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
49	鸿烈大道 及其他主干道		面包砖 (100*200)	55		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	       
50		义苑公寓北 (路北边)	盲道 (250*250)	20		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
51			面包砖 (100*200)		35	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
52		义苑食堂北侧西角 (路北边)	水泥砖 (250*250)	75	40	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议部分破损位置原材质更换、部分原材质重新铺贴	
53			盲道 (250*250)	15		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
54		面包砖 (100*200)	25	30	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议部分破损位置原材质更换、部分原材质重新铺贴		

55	鸿烈南路	八天子院南面（路北边）	盲道（250*250）	10		考虑到周边环境及现场实际情况，建议部分破损位置原材质重新更换	
56			面包砖（100*200）	145	55	考虑到周边环境及现场实际情况，建议部分破损位置原材质更换、部分原材质重新铺贴	
57		百川楼南侧（路北边）	盲道（250*250）	10		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	
58			水泥砖（300*300）	10		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	
59		爱苑食堂北（路南边）	面包砖（100*200）	15	90	考虑到周边环境及现场实际情况，建议部分破损位置原材质更换、部分原材质重新铺贴	
60		仁苑宿舍北（路南边）	面包砖（100*200）	125		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	
61		仁苑食堂北（路南边）	盲道（250*250）	10		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	
62			面包砖（100*200）		180	考虑到周边环境及现场实际情况，建议原材质重新铺贴	
63		地环学院南侧	面包砖（100*200）	10		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	

64	鸿烈西路		面包砖 (100*200)	40		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
65		地环学院西侧	盲道 (250*250)	15		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
66			面包砖 (100*200)		15	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
67			面包砖 (100*200)	25		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
68		安全学院西侧	盲道 (250*250)	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
69			面包砖 (100*200)		50	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
70		明德楼西边路东侧	面包砖 (120*240)	5	50	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议部分破损位置原材质更换、部分原材质重新铺贴	
71		明理南东侧路东	面包砖 (120*240)	2		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
72			面包砖 (120*240)	16		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	

73	其他主干道	百川楼东侧路东	面包砖 (120*240)	26		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
74		百川楼南桥边路东	面包砖 (120*240)	18		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
75			盲道 (250*250)	3		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
76		桥边西侧	面包砖 (120*240)	4		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
77		明理北楼东侧	面包砖 (120*240)	6		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
78		明理北楼东北侧	面包砖 (120*240)	14		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
79		天工北楼西侧	面包砖 (120*240)	30		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
80		天工南楼楼西侧	面包砖 (120*240)	30		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
81			合计		1371	840		

82	图书馆周边	图书馆东北侧	水泥砖 (250*250)		5	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺贴	
83			花岗岩 (500*500)		1	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺贴	
84			花岗岩 (150*150)	2		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
85		图书馆东侧自行车场地	面包砖 (100*200)	60		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
86		图书馆北侧广场	水泥砖 (300**300)	5		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
87			水泥砖 (300*150)	6		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
88		图书馆南侧广场	面包砖	40		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
89			花岗岩	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
90		图书馆西侧自行车场地	面包砖 (100*200)	100		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	

91	教学核心区	天工楼周边	天工楼东北侧车道	面包砖 (100*200)	52		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
92			花岗岩 (400*400)	30		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
93			天工西侧 (北门)	面包砖 (250*250)		5	考虑到周围环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺贴	
94			天工西侧 (南门)	面包砖 (250*250)	8		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
95			天工东南角	面包砖 (100*200)	10		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
96			天工南南门车道	花岗岩 (400*400)	4		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
97				面包砖 (100*200)	84		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
98			天工南西南侧	面包砖 (100*200)	5		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
99			明理北楼西北侧	面包砖 (100*200)	150		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	

100	明理楼周边	明理楼东侧车道	面包砖 (100*200)		200	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺贴		
101		明理南楼西南侧	面包砖 (120*240)	180		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
102			花岗岩 (300*400)	5		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
103	百川楼周边	教学实训中心北侧	面包砖 (100*200)	8		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
104			花岗岩 (400*400)	2.4		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
105			水泥砖 (300*300)		3	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺贴		
106		百川楼南侧 (东桥)	花岗岩 (300*600)	2.7		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
107			花岗岩 (400*400)	12		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
108	水泥砖 (300*300)		23		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换			

109		百川楼南侧广场	水泥砖 (300*300)	50		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换				
110			花岗岩 (300*600)	3		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换				
111			百川楼东南侧	面包砖 (100*200)		15			考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺贴	
112		花岗岩 (400*400)		48		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换				
113		中央核心区	中心广场	面包砖 (100*200)	50				考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
114				花岗岩 (400*400)	10				考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
115		合计			960.1	229				
116			计算机学院南侧	面包砖 (100*200)	5				考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
117				花岗岩 (400*400)	5				考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	

118			水泥砖 (300*300)	5		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
119	测绘学院西门		水泥砖 (300*300)	6		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
120	测绘学院西北处广场		花岗岩 (200*800)	60		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
121	测绘学院东边		花岗岩 (600*600)	9		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
122			花岗岩 (400*400)	20		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
123	土木学院广场边缘		面包砖 (100*200)	30		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
124			水泥砖 (300*300)	20		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
125	机电学院南门		水泥砖 (400*400)	4		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
126			水泥砖 (300*300)	30		考虑到周围环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		

127	学院楼及公共楼宇附近	机电学院周边	面包砖 (100*200)	5		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
128			花岗岩 (300*300)	2		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
129		安全科学与工程学院南侧门口	花岗岩 (600*400)	4		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
130			花岗岩 (600*200)	4		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
131		安全科学与工程学院西南侧	花岗岩 (600*400)	3		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
132			花岗岩 (600*200)	3		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
133		安全科学与工程学院西北侧	水泥砖 (200*200)	30		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
134			花岗岩 (300*300)		4	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新更换		
135		西组团		花岗岩 (600*600)	30			考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换

136	地环学院周边及广场	水泥砖 (250*250)	20		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
137		面包砖 (100*200)	96		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
138		水泥砖 (300*300)	40		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
139	全国重点实验室东北侧	面包砖 (100*200)	5		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
140	全国重点实验室东南侧	花岗岩 (400*700)		20	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺贴		
141	全国重点实验室东北侧	花岗岩 (300*300)		8	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺贴		
142	全国重点实验室西北侧	水泥砖 (300*300)	20		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
143	全国重点实验室西侧塑胶人行道边	花岗岩 (250*250)	50		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
144	职业健康中心南门口	面包砖 (120*240)	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		

145	仁苑区域	仁爱体育场北区	水泥砖 (100*200)	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
146			花岗岩 (300*300)	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
147		仁苑二号楼西侧	面包砖 (100*200)	50		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
148		仁苑四号楼南侧	花岗岩 (300*300)	5		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
149		仁苑四号楼北侧	面包砖 (100*200)		25	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺贴	
150	爱苑区域	爱苑食堂东广场	花岗岩 (400*400)	21		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
151		自强体育场南侧	面包砖 (100*200)	10	40	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议部分破损位置原材质更换、部分原材质重新铺贴	
152		爱苑三号楼快递柜处	花岗岩 (300*300)	20		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
153			水泥砖 (300*300)	20		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	

爱苑宿舍中庭广场

序号	名称	材料名称	数量	面积	备注	照片
154		花岗岩 (400*400)	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
155	合计		672	97.00		
156	医学院东北侧广场	水泥砖 (250*250)	36		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
157	医学院北侧铺装	花岗岩 (300*400)	0.72	0.84	此位置为人行道侧边铺装, 建议铺装后, 侧边采用混凝土收边	
158		花岗岩 (100*100)	3		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
159		面包砖 (120*240)	23		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
160	医学院东北角	面包砖 (120*240)	3		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
161	医学院东南角	面包砖 (120*240)	7		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
162		花岗岩 (400*400)	3		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质更换 此位置基层需硬化处理	

163
164
165
166
167
168
169
170
171

学院楼及
公共楼宇附近

钻石副场广场	面包砖 (150*200)	401.46		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
人文学院西边	面包砖 (150*200)	2		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
	水泥砖 (250*250)	3		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
	花岗岩 (400*300)	20		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
	面包砖 (120*240)	48.2	45.20	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议部分破损位置原材质更换, 部分位置重新铺贴	
外国语学院东南侧	花岗岩 (400*400)	2.56	5.60	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议部分破损位置原材质更换, 部分位置重新铺贴	
	面包砖 (120*240)	3		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
马克思 主义学院南侧 (鸿烈大道北 边)	面包砖 (120*240)	2		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
	花岗岩 (300*600)	3.6		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	

172	明德楼南侧	花岗岩 (600*600)	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
175	医学院西侧	面包砖 (120*240)	166.9		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
176		花岗岩 (300*400)	3.92		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
177	明德楼东北侧	花岗岩 (300*400)	23.2	47.36	此位置部分重新铺贴, 部分更换原材料, 需增加护边	
178	明德楼北侧	花岗岩 (300*400)	8.16	2.95	此位置部分重新铺贴, 部分更换原材料, 需增加护边	
179	厚德馆东北侧	面包砖 (120*240)		6.60	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议重新铺贴	
180	厚德馆南侧	面包砖 (100*200)		21.00	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议重新铺贴	
181		花岗岩 (400*400)		4.80	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议重新铺贴	
182	百川楼东南角	花岗岩 (400*400)		8.00	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质更换	

183	东组团	思主文学院南侧（鸿烈大道北	面包砖（100*100）		18.50	考虑到周边环境及现场实际情况，建议重新铺贴	
184		明理北楼（转盘东北角）	面包砖（120*240）	15.75		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	
185		百川楼东南角（河边人行道）	花岗岩（400*400）	8		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	
186		校医院西侧广场	水泥砖（250*250）	80		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	
187			花岗岩（600*600）	3.6		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	
188		校医院南侧人行道	面包砖（100*200）	15		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	
189		校医院东侧	面包砖（120*240）	25	30.00	考虑到周边环境及现场实际情况，建议部分原材质更换，需增加护边	
190		东门桥南侧	面包砖（100*200）	30		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	
191		实训中心西北侧	盲道（250*250）	5		考虑到周边环境及现场实际情况，建议破损位置原材质重新更换	

192	实训中心西北角	面包砖 (100*200)	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
193		面包砖 (100*200)	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
194	平苑食堂西边	花岗岩 (600*600)	1.08	4.38	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换; 部分位置重新铺贴	
195		水泥砖 (300*300)	12.9	11.50	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换; 部分位置重新铺贴	
196	平苑食堂电梯口西侧	面包砖 (120*240)	80		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
197		面包砖 (120*240)	49.5		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
198	平苑研究生公寓1号楼A栋北边	花岗岩 (600*600)	2.88			
199		水泥砖 (300*300)	9		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换	
200		面包砖 (100*200)	5			

201		平苑研究生公寓警务站门口	水泥砖 (300*300)	7			考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
202	平苑附近	平苑食堂南边	水泥砖 (300*300)	3.6			考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
203			水泥砖 (250*250)	16			考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
204		平苑食堂研究生公寓2号楼北边	花岗岩 (400*300)	1.8			考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
205			花岗岩 (600*600)	0.72			考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
206		平苑1、2号楼之间人行道小路	面包砖 (150*200)	76.25	76.25		此位置电动车行驶比较频繁考虑到周边环境及现场实际情况, 建议整体重新铺装		
207			花岗岩 (300*400)	2.4			考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
208		平苑东侧广场	花岗岩 (500*500)	2.5			考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		
209			水泥砖 (100*200)	10			考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换		

210		至诚体育场东广场	面包砖 (120*240)	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换			
211	幼儿园、附小附近	附小、幼儿园中间广场	花岗岩 (600*600)	1.8		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换			
212		附小北侧	水泥砖 (100*200)	1		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换			
213		附小西侧	面包砖 (120*240)	3		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议破损位置原材质重新更换			
214		工商银行东北侧	花岗岩 (400*700)	31		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质更换			
215	信苑附近	教育超市门口	面包砖 (100*200)		6.00	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议重新铺贴			
216		信苑2号楼中间过道	花岗岩 (300*300)	1.8		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质更换			
217			水泥砖 (300*300)		20.00	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议重新铺装			
218		信苑1-2号楼花园小广场	水泥砖 (300*300)		3.00	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺装			
219			花岗岩 (400*400)	5		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质更换			
220		信苑1号楼中间过道	水泥砖 (300*300)		14.00	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺装			
221			花岗岩 (400*400)		7.00	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺装			
222		信苑1号楼北边人行道	面包砖 (100*200)		150	考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质重新铺装			
223		义苑附近	义苑2号楼--1号楼之间	水泥砖 (300*300)	20		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质更换		
224				花岗岩 (300*300)	10		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质更换		
225	花岗岩 (400*400)			70		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质更换			
226	义苑3号楼--食堂之间		面包砖 (100*200)	60		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质更换			
227	义苑食堂西侧		面包砖 (120*240)	75	75	考虑到周边环境及现场实际情况, 破损量接近一半, 建议原材质重新铺装			
228	义苑食堂东侧		花岗岩 (300*300)	5		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质更换			
229	义苑食堂东北侧		花岗岩 (400*400)	7		考虑到周边环境及现场实际情况, 建议原材质更换			

230									
231			义苑1号楼-2号楼之间	水泥砖 (300*300)	25			考虑实际环境及现场实际情况, 建议材料适当调整	
232				花岗岩 (300*300)	15			考虑实际环境及现场实际情况, 建议材料适当调整	
233				花岗岩 (400*400)	70			考虑实际环境及现场实际情况, 建议材料适当调整	
234			义苑3号楼-支苑食堂之间	面包砖 (100*200)	60			考虑实际环境及现场实际情况, 建议材料适当调整	
238	合计		信义体育场西侧	水泥砖 (100*200)	5			考虑实际环境及现场实际情况, 建议材料适当调整	
239					1722.3	557.292			
240	预留工程量			花岗岩	350				
241				水泥砖	350				
242				面包砖	350				
242	合计				1050				
243	累计				11202.3	1812.982			

备注: 其中更换工程量铺装面层材料需更换, 基层塌陷部分重新硬化; 维修工程量铺装面层重新铺贴。

校园铺装损坏工程量清单统计

序号	组团	位置	更换工程量 (m ²)	维修工程量 (m ²)	备注
1	东组团	东组团	1722.3	557.98	
2	学校四个大门	北门	1507.8		北门工程量包含：大门外东、西两侧人行道面层整体更换、外側中间广场面层破损部分更换；大门里口东西两侧人行道面层整体更换，全国重点实验室——图书馆区域人行道面层破损部分更换、中间花坛破损部分更换铺贴
3		西门	1073.1		西门工程量包括：大门外側南、北两侧人行道面层整体更换、中间及两侧广场面层破损部分更换；大门里口南、北两侧人行道面层破损部分更换；
4		南门	462	89	南门工程量包括：南门东、西侧人行道面层破损部分更换；
5		东门	2384		东门工程量包括：大门里口南、北两侧人行道整体更换，更换至小桥；包括南侧新增非机动车停放区域
6		鸿烈大道及其他主干道		1371	840
7	教学核心区		960.1	229	
8	西组团		672	97	
合计			10152.3	1812.98	

备注：其中更换工程量铺装面层材料需更换，基层硬化按照6cm考虑；维修工程量铺装面层重新铺贴，局部人行道边增加护边措施。四个大门材质建议更换为石材，建议跟换尺寸为300*600*50，更换颜色待定；其余位置原材质更换。