

(FSSD34000120254366-01)

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：皖南医学院

承包人（全称）：安徽长林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就皖南医学院滨江校区（北区）5号学生公寓维修提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：皖南医学院滨江校区（北区）5号学生公寓维修提升项目。

2. 工程地点：皖南医学院滨江校区（北区）5号学生公寓。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：基础保障性项目年度计划资金。

5. 工程内容：本次招标范围内的工程，详见施工图纸和工程量清单、合同补充条款等。

6. 工程承包范围：

公共部位：（1）走廊及楼梯间块料墙面以上墙面、顶面（含梁侧底面）涂料出新（除门厅两处楼梯间外均使用外墙腻子及涂料）；（2）走廊及楼梯间照明灯具拆除更换；（3）门厅两处楼梯间不锈钢扶手及护窗栏杆拆除换新，踏步面砖（规格参数及颜色同原面砖）局部破损维修；（4）走廊及阳台栏板加高扶手新做暂定 30m（按实结算），其余维修加固；（5）走廊栏板内侧块料墙面拆除更换为 600*300mm 通体砖（除西侧为 1200mm 高外其余均为 1000mm 高）；（6）每层两间公共卫生间砖砌水槽拆除更换为不锈钢水槽（包括但不限于加长水龙头、上下水管道及角阀等配件）、木门拆除更换为铝合金门（上磨砂玻璃下铝合金板，

含门框及锁具等）、新做铝板吊顶（规格 300*300mm，板厚不小于 0.4mm）并更换照明灯具（300*300mmLED 嵌入式平板灯）；（7）走廊桥架局部破损拆除换新暂定 50m（200*100mm 规格 10m、100*100mm 规格 40m，按实结算），其余桥架维修翻新（包括但不限于更换吊装件、连接件、盖板，除锈、打磨、喷漆等）；（8）外墙涂料出新（所有涂料墙面，包括檐口及屋面以上部分、立面和平面，不含块料墙面）；（9）室外 UPVC110 落水管拆除换新暂定 150m、两间六角亭外新做 UPVC50 冷凝水收集排水管暂定 40m（按实结算）；（10）西侧 6 处退台房间屋面增设 3+3mmSBS 防水卷材、山墙涂刷透明防水涂料；（11）室外花岗岩地面拆除修复暂定 80m²（按实结算）；（12）两处门厅原石膏板吊顶拆除更换为铝板吊顶（规格 600*600mm，板厚不小于 0.8mm）并更换照明灯具（600*600mmLED 嵌入式平板灯），墙面满贴 9mm 厚碳晶护墙板；（13）楼梯间钢质门更换 3 樘，其余出新 30 樘并维修；（14）伸缩缝盖板拆除换新暂定 80m（按实结算）；（15）一层两个门厅屋面瓦捡漏，更换损坏的屋面瓦。

宿舍（包括 303 间标准宿舍及 9 间六角亭）：（1）宿舍内部原家具（含蚊帐钩等配件）拆除堆放至 5 号学生公寓周边（不得对周边环境造成破坏，如有破坏须无偿修复）；（2）宿舍钢质门拆除换新（含门框、双面插销、门牌等）暂定 50 樘（按实结算），门槛拆除换新（门槛材质为不锈钢，与两侧门框连成一体，更换的门框高度不小于 10cm）暂定 150 樘，其余门维修加固（包括但不限于更换插销、铰链、亮子，增加膨胀螺栓，局部除锈喷漆等），以上均含门周边墙面（涂料和块料）修补；（3）宿舍内部及阳台墙面、顶面涂料出新（含宿舍内部 150mm 高深灰色踢脚线，阳台使用外墙腻子 and 涂料）；（4）盥洗间、卫生间块料墙面以上墙面出新、新做铝板吊顶（规格 300*300mm，高度 2650mm，板厚不小于 0.4mm），盥洗间和宿舍内部之间门洞梁下挂（确保不开裂）；（5）盥洗间和宿舍内部之间门洞边及靠近宿舍一侧铺设 1.2m 高墙砖；（6）盥洗台（包括但

不限于石材台面及支架、台下陶瓷面盆、水龙头及金属软管、下水器及塑料软管、角阀、不锈钢包边银镜及其他配件等）整体拆除换新暂定 200 套（按实结算），其余水龙头及金属软管、下水器及塑料软管、角阀全部更换，盥洗台维修加固（包括但不限于石材台面破损维修、支架维修加固、陶瓷面盆破损更换、银镜破损更换等）；（7）渗、漏水房间盥洗间、卫生间块料地面（含卫生间地台立面）、蹲便器、冲水阀、地漏、上下水管道及配件等整体拆除换新、防水重做暂定 20 间（按实结算）；（8）卫生间塑钢隔断（含移门，高度约 2800mm）拆除更换为铝合金隔断（含全铝合金移门，高度约 2450mm）暂定 200 间（按实结算），其余隔断维修加固（包括但不限于更换玻璃、塑钢件、金属导轨、滑轮等）；（9）盥洗间及卫生间 75cm 铝合金毛巾架安装暂定 200 套（按实结算）；（10）宿舍内配电箱整体（智能电表及信号线保留）拆除换新暂定 30 套（按实结算），其余维修加固（满足使用要求）；（11）照明灯具拆除换新：盥洗间（300*300mmLED 嵌入式平板灯）、卫生间（300*300mmLED 嵌入式平板灯）、宿舍内部（两盏 LED 双管日光灯）、阳台（圆形 LED 吸顶灯）；（12）宿舍内部吸顶摇头风扇拆除换新；（13）无线 AP 网线由明敷改为从走廊穿墙后进入铝板吊顶再穿过盥洗间和宿舍内部之间门洞上方暗敷（网线利旧）；（14）宿舍内部开关插座（包括但不限于照明开关、风扇调速器、强电插座、网络插座、底盒等）拆除换新，其中宿舍内部双管日光灯开关和风扇调速器位置移位 15cm 左右；（15）窗帘拆除换新：窗帘棉含量不低于 40%、遮光率不低于 90%、褶皱系数不低于 1.5，罗马杆壁厚不小于 2.0mm、安装位置为洞口两边延伸不少于 20cm；（16）施工过程中对空调内外机进行保护，完工后进行清洗，空调外机用 DN20 灰色空调冷凝水专用硬质 PVC 排水管接长至阳台地漏（暂定 3 米/间，按实结算）；（17）9 间六角亭做法基本同宿舍，双开木门拆除更换为钢质门（10 樘）；（18）施工后宿舍内部第三方环境检测（每层不少于两间）；（19）地砖损坏拆除换新暂定 100 平方米（按实结

算)；(20)宿舍阳台门联窗五金及锁具维修(包括但不限于锁扣、铰链、塑钢件、玻璃等)。

其他(包括2间爱心宿舍、1间自修室和2间一站式学生社区用房)：原5A105-109共5间分别改造为2间爱心宿舍、1间自修室和2间一站式学生社区用房，宿舍内原装饰装修全部拆除重做。

详见施工图纸及工程量清单(含技术要求)。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月10日。

计划竣工日期：2025年8月18日。

工期总日历天数：40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格。施工单位应严格按照设计图纸要求和建设工程规范完成施工，并通过设计及建设方的验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰佰伍拾柒万肆仟壹佰伍拾壹元柒角捌分(¥2574151.78元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)/(¥/元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零玖仟元（¥109000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李叶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 皖南医学院滨江校区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 48512117-6

地 址： 芜湖市弋江区
文昌西路 22 号

邮政编码： 241000

法定代表人： 姚应水

委托代理人： 田磊

电 话：

传 真：

电子信箱

开户银行

账 号：



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

鲁争勇



组织机构代码： 91340207MA2RHRME68

地 址： 安徽省芜湖市鸠江区官陡街道
苏宁环球写字楼 A 座 908 室

邮政编码： 241000

法定代表人： 鲁争勇

委托代理人： 李叶

电 话：

传 真：

电子信箱

开户银行

账 号：