

政府采购合同

政府采购合同参考范本 (服务类)

第一部分 合同书

项目名称： 皖南医学院仪器设备维保服务项目（二包）

项目编号： WH23CG2025FW537502

甲方（采购人）： 皖南医学院

乙方（成交供应商）： 安徽增思机电工程有限公司

签订地： 芜湖市

签订日期： 2025 年 1 月 24 日

皖南医学院（以下简称：甲方）通过安徽中技工程咨询有限公司组织的竞争性磋商方式采购活动，经磋商小组评定，安徽增思机电工程有限公司（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：皖南医学院仪器设备维保服务项目（二包）；

1.2.2 服务内容：皖南医学院现有空调（6433）台。其中学生公寓、教室、图书馆、青年公寓共有空调（4636）台，其他剩余空调按办公室空调计算，共有空调（1797）台。本次招标内容不包含学校范围的精密实验专用空调。成交供应商负责皖南医学院范围内所有空调的维修及日常维护；

1.2.3 服务质量：合格。

1.3 价款

1.3.1 学生公寓、教室、图书馆、青年公寓的空调维保成交价为：
¥135840元（大写：人民币壹拾叁万伍仟捌佰肆拾元）。

1.3.2 办公室空调维保成交单价：

分项价格：

表一

办公室空调技术要求及维修材料报价单

单位：元

序号	材料名称	规 格	单项投标报价 (含开税票金 和人工费等全 部费用)	维保工作内容
1	挂机移机	1-1.5P	144	包括拆、装、运输和楼层上下 搬运等全部费用
2	柜机移机	2-3P	240	
3	柜机移机	5P	320	
4	吸顶移机	5P	440	
5	清洗/保养	挂机、柜机、吸 顶机平均价格	96	包括内外机蒸发器、过滤网
6	挂机铜管	1-2P	80	管壁厚 0.6-0.8M
7	柜机铜管	3P	88	管壁厚 0.6-0.8M
8	柜机铜管	5P	104	管壁厚 0.6-1.0M
9	电磁阀		208	原装
10	三相继电器		192	
11	单相继电器		144	
12	温度控制器		120	原装
13	保温管		8 元/米	
14	高压低开关		120	原装
15	四通换向阀	1-2P	256	
16	四通换向阀	3-5P	384	
17	三通阀	1-2P	160	原装
18	三通阀	3-5P	208	原装
19	单向阀		192	原装
20	挂机塑封电机	1-1.5P	208	
21	挂机外电机	1-2P	176	
22	柜机内电机		256	
23	柜机外电机		280	
24	毛细管		200	原装
25	捡漏、补焊		160	

26	压缩机	1-2P	520	
27	压缩机	3P	1440	
28	压缩机	5P	1680	
29	变压器		200	
30	内外电机轴承		168	
31	室内机控制面板总成		2320	
32	外风扇叶	1-1.5P	192	原装
33	外风扇叶	3-5P	224	原装
34	内外机接线排		112	原装
35	柜机显示板	2P	224	原装
36	柜机显示板	5P	264	原装
37	显示板总成		200	原装
38	接收器		168	原装
39	功率模块	1-5P	152	原装
40	功率模块	3-5P	272	原装
41	功率模块驱动板		352	原装
42	贯流风扇		208	原装
43	模块电脑版		272	原装
44	压力开关		112	
45	异步电机		200	
46	化霜传感器		112	
47	蒸发器	1-1.5P	456	原装
48	蒸发器	2P	512	原装
49	蒸发器	5P	880	原装
50	四通换向阀线圈		144	
51	干燥过滤器		192	原装
52	电加热管	2-3P	208	
53	电加热管	5P	272	
54	过冷管组		128	

55	保险丝		112	
56	变频挂机主板	1-1. 5P	344	原装
57	变频挂机主板	2-3P	504	原装
58	储液器		208	
59	压缩机附件		128	
60	万能遥控器		24	
61	原装遥控器		48	原装
62	柜机内摆风电机		128	原装
63	支架	1-1. 5P	40	
64	支架	2-3P	48	
65	支架	5P	64	
66	打孔	砖墙	40	
67	打孔	混凝土墙	80	
68	维修人工费（包括多联机）	上门开机检查	20/次	系指不涉及配件更换的人工服务、分为“开机检查”和“人工维修”两项
		人工维修服务	40/次	
礼堂、报告厅多联机空调维保报价单				
序号	材料名称	备件专业号	单项投标报价（含开税票金和人工费等全部费用）	维保工作内容及品牌
1	压力开关	0010401729	192	
2	消音器	KTPCY325A003	208	
3	四通换向阀	KTCH001	384	三花牌
4	变压器	KTSSA554A273A	168	原装
5	气管操作阀	KTSSA381A036	288	
7	单向阀	KTPCY385A001	208	
8	电控盒总成	KTPGA501A100AB	280	原装
9	干燥过滤器	KTSSA357A009G	248	
10	外风扇电机	KTMHW511A003B	208	
11	内风扇电机	001A300274	208	
14	外电脑版	0010401282	448	原装版

15	压缩机	KTMHW201A004	1744	
16	室外热交	KTPCB301A013	672	原装
17	清洗保养	按内机出风口计算	96	
合计			24148	

※本报价含元器件单价，人工检查、调试直至修复完好、正常使用等全部服务内容的费用，维修人工费不单独支付。

表 2

序号	材料名称	备件专业号	单项投标报价（含开税票金和人工费等全部费用）
1	压缩机电容器		120
2	挂机加氟	1-1.5P	32 元/兆帕
3	柜机加氟	2-5p	40 元/兆帕
4	挂机主板		224
5	柜机主板		240
6	交流接触机		168
7	传感器	KTPJA551A010	144
8	外控制强电板	001300221	408
9	交流接触器	KTMHT521A024	208
合计			1584

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式： 1. 乙方根据服务需求，完成合同期内维保任务，学生公寓、教室、图书馆、青年公寓的包干维保费用分两次支付，第一次维保费用在维保合同签订日期的年底前支付合同价款的 50%；其余在合同年度期满收到发票后七个工作日内支付至合同价款；另外产生的单价超过 200 元以上配件更换费用按季度统计审核后办理付款手续，不在价格清单里面的配件更换需甲乙双方协商确定，以不高于市场价格的基础上确定维修更换价格。

办公空调根据甲方国资处下达的维修任务单及时保质保量的完成空调维修维护后,甲方根据用户单位书面确认情况,按季度统计审核乙方工作量后办理付款手续,不在价格清单里面的配件更换需甲乙双方协商确定,以不高于市场价格的基础上确定维修更换价格。

1.4.2 发票开具方式: 乙方向甲方开具增值税普通发票。

1.5 服务期限、地点和方式

1.5.1 服务期限: 三年,合同一年一签,验收合格后续签下一年合同,第一年合同期限为: 2025 年 2 月 25 日至 2026 年 2 月 24 日止;

1.5.2 服务地点: 皖南医学院指定地点;

1.5.3 服务方式: 现场服务。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外,如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行,那么甲方可要求乙方支付违约金,违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的0.25%计算,最高限额为本合同总价的5%;迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起,甲方有权在要求乙方支付违约金的同时,书面通知乙方解除本合同;

1.6.2 除不可抗力外,如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款,那么乙方可要求甲方支付违约金,违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.25%计算,最高限额为本合同总价的5%;迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起,乙方有权在要求甲方支付违约金的同时,书面通知甲方解除本合同;

1.6.3 除不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务,经催告后在合理期限内仍未履行的,或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的,或者任何一方有腐败行为(即:提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付

违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同、逾期退还履约保证金导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1.7.2种方式解决：

1.7.1 将争议提交芜湖仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向甲方所在地人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方：皖南医学院（盖章）

乙方：安徽增思机电工程有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）

时间：2025年1月24日

时间：2025年1月24日

乙方账户信息

户名：安徽增思机电工程有限公司

账号：178261414788

开户银行： 中国银行股份有限公司芜湖

团结西路支行

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给成交供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指成交供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条

款。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.6 技术资料和保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同

专用条款的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.16 合同使用的文字和适用的法律

2.16.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.16.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.17 履约保证金

2.17.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按合同专用条款约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交；

2.17.2 履约保证金在合同专用条款约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起5个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方，甲方逾期退还履约保证金应承担违约责任。

2.17.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

2.18 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
2.3.2	/
2.5	详见付款方式。
2.11.3	/
2.11.4	/
2.15.1	/
2.15.3	1、甲方负责组织验收工作，成立验收小组，验收人员应由甲方代表和技术专家组成。 2、验收前要编制验收表格。 3、验收时双方要按照验收表格逐项验收。 4、验收方出具验收报告。
2.17.1	供应商须知前附表
2.17.2	协议期内
2.18	一式陆份。
	维修更换的空调压缩机及更换的零部件质保期为一年（自使用单位书面确认合格之日起），质保期内损坏，乙方负责维修，费用由乙方支付。如乙方拒不修复的，则采购人自行安排维修，相关费用由中标单位承担。如乙方无违约责任，协议期满后履约保证金退还。（质保单应一式两份，学生或校方各执一份，每次维修后由乙方提供，《质保单》格式附后。）

附件一：皖南医学院空调清洗情况记录表

检查单位：

时间：

清洗地点	清洗时间	清洗情况记录	负责人

校方使用单位验收意见：

验收人：

时间：

附件二：皖南医学院空调设备配件更换质保单

房间号	配件名称	更换时间	报修人签字	维修人签字

附则： 维修服务质量考核

维保服务期满后，中标方须保证合同范围的所有空调设备运行正常，无故障、无损坏。

乙方缴纳的 5000 履约保证金使用单位有权根据服务质量、服务质量等（详见附件后处罚明细）在服务质量履约保证金中进行一定金额的罚款扣除，合同期满后剩余履约保证金一次性退还乙方。

附：服务质量处罚明细

一、服务质量

1. 使用单位发现维修过程中使用不合格零配件的，一经核实扣款每次 50 元；
2. 维修完成后，发现垃圾未及时清理，每接到一次师生反应经核实扣款 50 元；
3. 私自向学生收取费用的，一经核实，必须无条件退还学生，且每次扣款 50 元。

二、服务态度

1. 接到师生投诉维修态度或维修不及时的，一经核实每次扣款 50 元；
2. 私自动学生物品的，一经核实每次扣款 50 元。