

合同协议书

发包人（全称）：安徽工业大学

承包人（全称）：安徽一点兴辰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽工业大学宾馆及青教公寓维修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽工业大学宾馆及青教公寓维修项目。
2. 工程地点：安徽工业大学佳山校区。
3. 工程立项批准文号：2025年第八次校长办公会议纪要（第8号）。
4. 资金来源：学校自筹资金。
5. 工程内容：项目位于安徽工业大学佳山校区，主要维修内容包括：空调、家具等拆除，运至校内指定位置；墙顶面涂料层铲除，满批腻子，涂刷白色乳胶漆；部分吊顶、隔墙、护墙板、木门拆除，新做石膏板吊顶、轻钢龙骨隔墙、木门；顶面、墙面渗漏房间渗漏维修；新安装窗帘布，窗帘轨道部分损坏更换；房间增配纱窗，入户门保留，更换机械锁具；延走廊檐口通长安装成品雨棚，新做外置晒衣架；疏散通道拆除原有门重新安装玻璃磁吸门；部分卫生间、盥洗间改造；部分屋面防水铲除，新做沥青防水卷材；电气、给排水改造；室外整治；其他零星拆除维修、配合家具、空调等设备安装（具体内容以维修方案为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的工程施工承包。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月1日。

计划竣工日期：2025年8月29日。（具体开工日期以监理发布的开工令为准）

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000.00）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整(¥100000.00) (含税)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 肖寅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 报价函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过政府采购形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 3 日签订。

