

第三章 采购需求

前注：

1. 本采购需求中提出的绿化产品和服务方案仅为参考，如无明确限制，投标人可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优(或者性能实质上不低于的)绿化产品和服务方案，且此方案须经评标委员会评审认可。

2. 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）：

（1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则投标人所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。

（2）如涉及商品包装和快递包装，投标人应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。

3. 如采购人允许采用分包方式履行合同的，应当明确可以分包履行的相关内容。

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	养护费按月支付，年度绿化改造部分内容经采购人全面验收合格后支付。付款前，中标人须向采购人提供合格税务发票，如中标人不及时向采购人提供合格税务发票，采购人有权拒绝支付任何合同款。
2	履行地点	安徽体育运动职业技术学院，具体按采购人指定地点。
3	合同履行期限	合同签订后至2025年12月31日止。合同期满，经采购人进行全面考核合格后且双方同意的情况下，可续签下一年度合同，最多续签二次，合同金额不变。
4	本项目采购标的名称及所属行业	标的名称：安徽体育运动职业技术学院2025年绿化养护服务 所属行业：其他未列明行业

二、项目概况

安徽体育运动职业技术学院2025年绿化养护服务，包括学院校园整体绿化养护服务，绿化补植、改造等全部内容。

二、采购需求

(一) 服务内容:

绿化养护服务内容				
序号	项工名称	计量单位	工程数量	备注
年度绿化养护				
1	乔木	棵	497	
2	灌木养护	棵	126	
3	绿篱	m ²	1460	
4	草坪	m ²	68000	
年度校园绿化升级改造项目				
1	新栽红叶石楠（高 1.2-1.5m）	棵	22699	教学楼、行政楼主干道
2	香樟胸径 18-20cm（全冠）	棵	42	天津路东
3	棒棒月季（地径 8-10cm）	棵	60	教学楼主干道、天津路东
4	草坪铺装（马尼拉）	m ²	3864	教学楼南主入口两侧、路南
5	栽植桂花（冠幅 250-300cm）	棵	16	篮球场张拉膜东
6	新栽榉树（胸径 18-20cm）	棵	51	教学楼主入口两侧广场
7	种植土	m ³	1964	
8	回填土方	m ³	2320	
9	整理绿化用地	m ²	1800	
10	混凝土清除	m ³	56.4	大门入口两边铁栏处

(二) 服务要求

A、绿化养护

绿化养护合同签订后，中标供应商进场，按照三级养护标准养护。

1、日常养护：①浇水。根据季节的不同适时浇水。②修剪。草坪每月修剪一次。③除杂。整块草坪没有明显的阔叶杂草，没有已经开花的杂草。④病虫害防治。春夏秋季病虫害高发期，提前防治病害和虫害。⑤施肥。保证植物生长茂盛，效果良好。

2、中标人需先对绿化进行全面的一次性补植，达到行道树无缺株、绿地无黄土裸露的要求。正常管养中，凡出现死亡、严重损伤的苗木，须及时安排补植、更换。

3、绿化成活率和保存率：日常管养中，绿化成活率和保存率须达到 98%以上；管养期满时，绿化的成活率和保存率必须达到 100%。

4、其它未涉及部分参照《合肥市绿化养护导则》要求进行管理。

B、绿化补植要求

1、苗木栽植成活率为 100%。养护期内，死亡的苗木需及时按同等质量规格苗木进行补植，养护期满后所有植物的成活率和保存率必须达到 100%。

2、达到《合肥市绿化施工导则》、《合肥市行道树施工导则》和《合肥市绿化养护导则》的相关要求。

C、巡察管理

1、每天全范围巡查不少于一次。

2、绿地内无私栽植物等现象。

3、及时劝阻、制止损坏绿化、损毁设施的行为。

D、制度管理

1、有健全的养护管理制度和明确的养护管理计划、科学可行的灾害性天气应急抢险预案并严格执行。

2、日常养护管理有台帐记录。

3、养护人员

①月均最低配备养护人员数量不得低于 11 人（含管理人员）。

②各类养管人员每天在岗、在位，统一着装，标识明显。

③须具备园林绿化专业技术员及以上职业资格证书或职业技能等级证书（除评分办法要求人员提供材料外，投标文件中无需提供其他相关证明材料）。

E、设备要求：

1、中标人应充分考虑保洁范围内所需保洁用具，中标后保洁用具必须自费配备齐全，如：扫把、簸箕、拖把、水桶、垃圾袋、清洁剂、除渍剂、清洁球、毛巾、毛刷、梯子等专业工具。

2、应对雨雪恶劣天气物资设备：中标人应根据实际需要及采购人的要求自费配备应急抢险工具及物资，如防滑垫、平口锹、长竹竿等。

3、以上设备中标人必须自费且全部配备到位，中标后由采购人核实并作为考核项目。

F、设施管理维护要求：

设施养护管理包含：维修、出新、更换等，水电费等下列相关费用均包含在养护范围内，不在额外增加。

1、园林构筑物、建筑物及小品、绿化附属设施须保持完好，发现设施损坏时，及时修复。

2、做好照明系统的维修维护及灯具管线的看护。对所有照明设施进行安全排查，确保全园正常亮灯。费用包含在养护范围内，不再额外增加任何费用。

3、水池水量常年保持 10-30cm 之内，缺水时中标人负责注入，否则双倍扣除相应的养

护款项。

(三) 报价要求

1、合同签订后，中标人进场前，会同采购人现场测量实际面积，并绘制现状图（包含所有内容）。各投标人自行考察现场，核实工程量，进场后工程量不得调整，具体养护起始时间及养护费计算以实际交接、采购人约定为准。

2、投标人以合同签订后一年养护期为基准进行报价，具体养护起始时间及养护费计算以实际交接时间为准。

3、投标报价为完成本次招标项目的全费用价格，其组成包括但不限于人工费（含所用工人工资、福利、社保等）、管理费、施工费、服装费、办公费、交通费、车辆、机械设备费和机械设备使用折旧损耗及维护费、消耗品、油费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次项目所发生和需要的一切费用，且投标总报价不得高于项目预算金额。

4、投标报价包括招标文件规定的全部内容，风险由投标人自行承担，请谨慎报价。（报价遗漏，视同此遗漏已经包含在投标人的投标报价中，签订合同时不得增补）。