# 采购需求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明和要求** |
| 1 | 人员到岗及履约要求 | （1）供应商一旦成交，磋商时所报的本项目的项目经理、施工现场技术负责人、各专业负责工程师及施工机械等在整个项目施工期内必须在位，否则采购人有权终止合同。由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。（2）成交供应商不得擅自更换磋商时所报项目经理及项目部主要管理人员。确需更换时，须报采购人同意，更换后人员不得低于成交供应商磋商时所报人员资质和技术水平。采购人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。（3）成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至终止合同，引进新的承包人。采购人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。 |
| 2 | 材料要求 | 成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。成交供应商选定的材料供应厂家和价格须经采购人和监理单位认可。如采购人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。 |
| 3 | 工程施工重点难点 | 包含但不限于电力施工、电力调试、顶管（拖管）施工、工期计划等。 |
| 4 | 报价须知 | 供应商最后报价均不得高于磋商文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价（控制价），否则其响应文件将被认定为响应无效。 |
| 5 | 重要说明 | （1）本项目的磋商文件、工程量清单、最高投标限价（控制价）、澄清、修改、补充等相关资料均通过电子服务系统发布，请供应商自行从网上下载，供应商应当及时查看有无相关澄清、修改、补充等内容。（2）承包人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。 |
| 6 | 项目经理 | 详见竞争性磋商公告 |
| 7 | 工程量清单、图纸 | 详见附件 |
| 8 | 本项目采购标的 | 安徽国际商务职业学院风雨操场及10#、11#学生公寓供电工程 |
| 9 | 本项目采购标的所属行业 | 建筑业 |
| 10 | 其他 | / |

**一、项目概况**

安徽国际商务职业学院风雨操场及10#、11#学生公寓供电工程包含对风雨操场及10#、11#学生公寓供电线路接入、中心配电房部分电路调整等内容。详见据图纸及清单控制价等。

**二、报价要求**

1、磋商前任何单位和个人均不得擅自修改招标工程量清单内容。

2、本工程（如有）预留金详见清单控制价，投标供应商必须将该费用单列在响应报价中，不计规费但计入税金。

3、建设工程不可竞争费构成及计费标准按《关于贯彻执行<2018版安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）>的通知》（合建监管〔2024〕13号）执行，本工程最高投标限价（招标控制价）已按规定的措施项目、费率和单价列出招标工程施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用清单，供应商应承诺报价中已包含磋商文件公布的施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用。

4、对响应报价中分部分项工程综合单价、主要材料价格、人工费（含工日数量及工日单价）、机械费以及规费等未按照工程量清单计价规范要求计价的，可作为无效响应。（如：响应报价中分部分项清单综合单价低于主材价格等情况，做作为无效投标）

5、成交供应商须根据采购方要求和施工图纸进行施工，如有疑问，须在成交后3日内与建设单位沟通。成交供应商必须注意现场成品保护，如有损坏请自行维修，后期不再另行计算，并保证在规定工期内完成本项工程。

1. 本工程为“交钥匙”工程，投标供应商自行考虑与本工程有关的试验、检测、现场勘测、调试及联合验收等费用，成交供应商不得再向发包人收取其他任何费用。
2. 磋商响应报价应考虑临时设施的拆除、及其拆除后建筑垃圾外运等费用，做到工程竣工时“工完、料尽、场地清”。供应商应认真详细勘察现场，因场地限制，不具备材料堆场、搭设加工区、搭设办公区、搭设生活区的，供应商在投标报价中充分考虑，成交以后不再调整。
3. 本项目若由成交供应商自身原因导致工程延期，每延期目标工期1天，每日扣除合同价款的千分之五违约金，并承担由此导致学生未能按时入住而产生的相应住宿、交通等费用及延误工期造成监理增加费用。

**三、其他要求**

1、人员到岗及履约要求

（1）供应商一旦成交，磋商时所报的本项目的项目经理、施工现场技术负责人、各专业负责工程师等在整个项目施工期内必须在位，否则采购人有权终止合同。由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。

（2）成交供应商不得擅自更换磋商时所报项目经理及项目部主要管理人员。确需更换时，须报采购人同意，更换后人员不得低于成交供应商磋商时所报人员资质和技术水平。采购人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

（3）成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至终止合同，引进新的承包人。采购人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。

2、材料要求

（1）成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。成交供应商选定的材料供应厂家和价格须经采购人和监理单位认可。如采购人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。

（2）如本项目采购人对工程质量有特殊需求的，对主要设备及材料提供不少于三个的参考品牌，对于采购人参考品牌的材料，供应商可选用参考品牌（仅供参考）或相当于参考品牌质量标准的其它品牌；采用其它品牌的应在响应文件中提供相关技术参数证明材料供磋商小组评审，未提供相关技术参数证明材料或经磋商小组评审未通过的，成交后只能从采购人参考品牌中进行选择，价格不予调整。

（3）对于采购人参考品牌的材料，供应商如认为参考品牌有限定性、唯一性、明显不在同一档次等级的或者其他异议的，应在本项目网上询问截止时间前通过电子交易系统提交。

3、重要说明

（1）在工程项目磋商过程中，供应商最后报价明显缺乏竞争性的，磋商小组可以否决其报价。

（2）承包人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。

**四、清单控制价**

1、本工程在发放工程量清单、控制价后，如投标供应商认为数据有误，可在开标前按疑问提交时限要求以书面提出。

2、投标供应商应对工程量清单和控制价等数据进行复核，如认为数据错误等疑问，应在开标前规定提交时限内以书面提出。如投标供应商未提出相关书面异议，视同认可工程量清单和控制价编制合理，中标后，投标供应商应按其报价完成招标范围和图纸内的全部内容，不得以工程量清单和控制价编制存在误差或者不合理提出各种形式的索赔。

**参考品牌表（仅供参考）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 参考品牌 | 备注 |
| 1 | 高低压成套及配电箱成套 | 广州白云、安徽嘉扬、安徽鸿鑫、北京双杰、安徽中电兴发与鑫龙、安徽索特、合肥良信、人民电气 |  |
| 2 | 10KV固封真空断路器 | ABB、罗格朗、施耐德、上海人民、常熟开关、泰永长征 |  |
| 3 | 多功能仪表及能耗监测 | 广州汉光、无锡格策、南京天溯、深圳亿玛信诺、上海勃继、安科瑞、派诺、青岛鼎信、施耐德 |  |
| 4 | 电线电缆 | 无锡远东、江苏上上、江苏宝胜、纵横高科、绿宝、无锡江南、安徽睿欣、青岛汉缆、特变电工（新疆）、中天科技、亨通光电 |  |