

第三章 采购需求

一、采购需求前附表

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及履约要求	(1) 供应商一旦成交，磋商时所报的本项目的项目管理机构人员在整个项目施工期内必须常驻项目现场，否则采购人有权根据合同约定处理； (2) 成交人不得擅自更换磋商时所报项目经理及项目部主要管理人员，否则采购人有权根据合同约定处理。
2	材料要求	详见下方推荐品牌一览表
3	工程施工重点难点	供应商自行考虑
4	报价须知	供应商最后报价均不得高于磋商文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。
5	重要说明	政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）： (1) 如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。 (2) 如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。

6	本项目采购 标的名称及 所属行业	标的名称：安徽农业大学 2026 年学生公寓毕业生宿舍及部分公共区域粉刷项目所属行业：建筑业
7	付款方式	<p>(1) 竣工验收合格后支付至合同金额的 85%；</p> <p>(2) 工程结算审核结束后支付至审核金额的 97%，剩余审核金额的 3%为工程质保金，待工程缺陷责任期满（24 个月）后退还（如质保金使用银行保函、第三方担保形式的，则工程结算审核结束后，一次性付至审核金额的 100%）。</p> <p>注：保函要求：</p> <p>(1) 成交供应商提供保函的受益人和收取单位须为采购人，担保期限不少于合同履行期限。</p> <p>(2) 保函形式：<input checked="" type="checkbox"/>银行保函<input checked="" type="checkbox"/>担保机构担保<input checked="" type="checkbox"/>保证保险<input checked="" type="checkbox"/>电子保函</p> <p>(3) 保函递交要求：</p> <p>①如采用银行保函，银行保函应为见索即付无条件独立保函。</p> <p>②采用担保机构担保的，应为依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>③采用保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。</p> <p>是否接受负偏离：<input checked="" type="checkbox"/>不接受 <input type="checkbox"/>接受：</p> <p>允许偏离的幅度：/</p>

二、推荐品牌一览表

序号	材料名称（如有）	相当于或优于以下品牌	备注
一、土建、装饰			
1	钢材	马钢、宝武钢、鞍钢、首钢	
2	水泥	巢东股份“巢湖”、宁国“海螺”、巢东股份“东关”	
3	铝型材	亚洲铝业、凤铝铝材、坚美铝材、中铝铝材	
4	地坪漆	弗美克、秀珀、西卡、安徽铝诚、鑫强徽	
5	铝单板、铝穿孔板、 铝穿孔吸音板	思派德、雅丽泰、七色	
6	玻璃	上海耀皮，南玻，信义	
7	玻璃幕墙五金件	诺托、坚美、格屋	
8	结构胶、密封胶、 建筑密封膏等密封 材料	白云，中原，硅宝	
9	化学锚栓	慧鱼，喜利得，坚朗	
10	防水材料	宏源、正泰、东方雨虹	
11	墙地砖	马可波罗、东鹏、蒙娜丽莎、诺贝尔	
12	胶地板	LG、阿姆斯壮、洁福、美喆、海螺	
13	装饰砂浆	快可美、汉高、西卡	
14	面层耐磨水泥自流 平	快可美、巴斯夫、阿内厉肯	
15	防静电活动地板	沈飞、华集、向利、汇丽	
16	矿棉吸声板	拉法基、可耐福、龙牌、上海声创、上海思方、 广州五羊	
17	人防门	采用国家人防正规备案产品	
18	门锁等五金配件	汇泰龙、固力、顶固五金	
19	强化地板、实木地 板	大自然、琥珀、肯帝亚、圣象	

20	木工板	裕森、兔宝宝、莫干山（符合国家环保要求，E0级）	
21	矿棉板	拉法基、可耐福、杰森、拜尔 baier	
22	石膏板	帝象、龙牌、阿姆斯壮、泰山（无醛）	
23	种植屋面防水系统	悍能、威达、碧谢霍夫曼	
24	乳胶漆	立邦、多乐士、紫荆花、华润	
25	防火卷帘门、防火门	采用国家消防正规备案产品、厦门防火门、新多、步阳（钢制）	
26	免漆成品套装木门	东威利、豪利、冠牛、美心、裕森、迈高门锁等五金配件雅士特、雅洁、装饰家、固力、顶固五金、TATA、尚品本色、梦天木门	
27	卫浴及卫生洁具	箭牌、TOTO、九牧、东鹏、惠达	
28	成品隔断	鑫兆昇、赛格、徽山水	
29	轻钢龙骨	龙牌、宏源、泰山	
30	窗帘	安徽中曼思缘、合肥明宇窗帘、合肥帘动时代、浙江金蝉、成都佳美嘉	
31	PVC	联塑、伟星、中财	
32	商用砼	天柱、江淮、日月、常福	
33	塑胶	长河、爱上、灏元	
二、水电安装材料			
1	高压设备一次接线元器件	施耐德电气(中国)投资有限公司、ABB（中国）有限公司、西门子（中国）有限公司、	
2	高压设备二次接线元器件	施耐德电气(中国)投资有限公司、ABB（中国）有限公司、西门子（中国）有限公司	
3	低压设备元器件	施耐德电气(中国)投资有限公司、ABB（中国）有限公司、西门子（中国）有限公司	
4	高、低压配电柜	施耐德电气(中国)投资有限公司、ABB（中国）有限公司、西门子（中国）有限公司	
5	变压器	施耐德电气(中国)投资有限公司、ABB（中国）	

		有限公司、西门子（中国）有限公司	
6	变配电监控系统	珠海派诺科技股份有限公司、深圳中电电力技术股份有限公司、上海溯高美实业有限公司	
7	太阳能光伏发电系统	北京龙岗兴业商贸有限公司、北京汉能户用薄膜发电科技有限公司、石家庄启富新能源有限公司、中节能太阳能，常州天合，无锡尚德	
8	舞台系统	北京世佳伟业电子工程有限公司、华商盛腾（北京）科技有限公司、北京厚德兴华科技发展有限公司	
9	电管	安徽国通、浙江中财、江苏恬煜、安徽双玖	
10	电线	江苏亨通电力电缆有限公司、江苏上上、远东、安徽华鑫、绿宝、正豪、宏升	
11	电缆	江苏亨通电力电缆有限公司、江苏上上、远东、绿宝、正豪、宏升	
12	普通照明灯具	飞利浦(Philips)、TCL-罗格朗、广东镭士、三雄极光、欧普	
13	应急照明灯具	佑昌西特科照明（廊坊）有限公司 SITECO、通用中企照明系统（杭州）有限公司、欧普照明股份有限公司	
14	开关、插座	西门子、奇胜、TCL、公牛、西蒙	
15	桥架	江苏长江、安徽精工、江苏恬煜、江苏华鹏	
16	给水管	伟星、日丰、金德	
17	排水管	安徽国通、浙江中财、安徽双玖	
18	水泵	丹麦格兰富、德国威乐、上海连成、上海熊猫、山东双轮	
19	阀门	上海冠龙、太仓阀安格、苏州纽威、上海阀门五厂、天津卡尔斯	
20	电梯	通力、广州日立、蒂森克虏伯	
21	球墨铸铁给水管	新兴铸管、国铭铸管、永通铸管	

三、空调设备			
1	冷水机组	约克、远大、双良、三洋	
2	冷却塔	双良、马利、BAC、金日	
3	PE-RT 管 (S5)	沈阳金德、南京菲斯特、上海天安	
4	水泵	格兰富、滨特尔、威乐	
5	风机	上风、亚太、上虞	
6	排气扇	松下、绿风、正野	
7	空调末端设备	开利、特灵、约克、麦克维尔	
8	平衡阀	丹佛斯、欧文托普、哲达 (斯派沙克/萨姆森)	
9	阀门 (钢制阀门、铜制阀门, 不锈钢软接、过滤器、橡胶软接等)	上海冠龙、太仓阀安格、苏州纽威、上海阀门五厂、天津卡尔斯	
10	温控面板	开利、特灵、约克、麦克维尔	
11	风幕机	开利、特灵、约克、麦克维尔	
12	水处理成套设备	科净源、上海富茵、佛瑞得、上海尼普顿	
13	热交换器、板式换热器	APV、苏瑞普、阿法拉伐	
14	水箱	不锈钢水箱	
15	风口风阀 (含消声器消声弯头 等)	上风、亚太、上虞	
16	波纹补偿器、减振器 (垫)、减振台座	上海静音、青浦环新、南京 晨光、广州华侨减震	
17	电线、电缆	江苏上上、宝胜、远东	
18	热镀锌水管	天津利达、天津双街、中山华捷、天津友发、浙江金州	
19	橡塑保温材料	大成杜肯、华美、阿乐斯、华能	
20	离心玻璃棉、铝箔	华美、阿乐斯、华能	

	玻璃棉保温板		
21	变冷媒流量多联机	海尔、日立、大金、格力	
22	分体空调	海尔、美的、格力	
23	电动阀门（电动阀门+电动执行机构）	上海冠龙、太仓阀安格、苏州纽威、上海阀门五厂、天津卡尔斯	
24	新风换气机	海尔、美的、格力	
25	定压补水脱气装置	世宏顺达、天科科为、海创	
26	能量计、流量计、水流开关等	上海仪表厂、北京仪表三厂、天津仪表仪器公司	
27	压力容器（分水器、集水器、分气缸）	盐城市压力容器制造厂，合肥压力容器制造厂，东台市压力容器制造厂	
28	无缝钢管、螺旋缝电焊钢管	包钢、鞍钢、天津无缝钢管厂	
29	镀锌钢板	鞍钢、首钢、宝钢	
30	烟囱 304 不锈钢	云白华鼎、南京晨光、合创 诚信	
31	地板供暖集配器	曼瑞德、爱迪生、金德	
四、消防			
1	室内消火栓箱	上海金盾、四川川消、上海海消消防	
2	干粉灭火器	上海金盾、四川川消、上海海消消防	
3	热镀锌焊接钢管及管配件	天津双街、天津利达、中山华捷、天津友发、浙江金州	
4	消防水泵及控制柜	格兰富、上海连城、青岛三利	
5	通风风机及设备	上风、亚太、上虞	
6	自动报警系统	泰和安、利达、海湾、首安、北大青鸟	
7	防火门监控系统	鸿业电气、重庆达源、中科恒电	
8	智能疏散系统	济南电之星、鸿业电气、浙江台谊	
9	消防电源监控系统	鸿业电气、重庆达源、中科恒电	
10	电气火灾监控系统	鸿业电气、重庆达源、中科恒电	

	统		
11	喷头	上海金盾、四川川消、上海海消消防	
五、智能化			
1	建筑能效监管系统	艾科、安泰、派诺	
2	视频安防监控系统	海康威视、大华、宇视	
3	出入口控制系统	海康威视、克立司帝、饶兴	
4	入侵报警系统	海康威视、霍尼韦尔、博世	
5	电子巡查系统	海康威视、蓝卡、兰德华	
6	停车管理系统	海康威视、克立司帝、饶兴	
7	建筑设备管理系统	深圳新基点、中创立方、浙大网新	
六、展示展览服务			
1	LED 屏幕	海佳彩亮、强力巨彩、蓝普、澳柯瑞、鑫绪影	

注：

(1) 以上材料品牌，不具有限制性和排他性；

(2) 供应商可选用不低于以上品牌技术性能指标的其他品牌；采用其他品牌的应在响应文件中注明并提供相关技术性能指标等供磋商小组评审，未在响应文件中注明或未提供相关技术性能指标，或经磋商小组评审未通过的，成交后成交供应商只能从采购人以上品牌中进行选择，合同价格不予调整。

三、工程量清单

另行发放，如工程量清单中涉及证明材料，供应商无须提供。如工程量清单中出现特定性、唯一性品牌的表述，该品牌仅作为参考，施工过程中不具有限定性。

四、图纸

本项目无。