

第三章 采购需求

一、采购需求前附表

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及履约要求	（1）供应商一旦成交，磋商时所报的本项目的项目管理机构人员在整个项目施工期内必须常驻项目现场，否则采购人有权根据合同约定处理； （2）成交人不得擅自更换磋商时所报项目经理及项目部主要管理人员，否则采购人有权根据合同约定处理。
2	工程施工重点难点	供应商自行考虑
3	报价须知	供应商最后报价均不得高于磋商文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。
4	重要说明	政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）： （1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。 （2）如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。
5	本项目采购标的名称及	标的名称：安徽医科大学梅山路校区北楼翻修项目 所属行业：建筑业

	所属行业	
6	付款方式	1. 工程竣工验收合格后退还履约保证金，同时付至合同价的 80%； 2. 经安徽医科大学结算审核并出具结算报告后支付至结算价的 97%。 注： 1) 工程质量保证金的金额：结算审核价的 3%。 2) 缴纳方式：☒银行转账；☒银行电汇；☒银行保函；☒担保机构担保；☒保证保险 3) 缴纳时间：工程结算审核最终付款前 7 个日历天； 4) 工程质量保证金退还：工程缺陷责任期满后一次性退还。 5) 未按规定提交工程质量保证金：最终付款前一次性扣留。 上述要求不允许负偏离。否则，按无效响应文件处理。

二、技术要求

1. 工程概况

根据学校规划布局方案，梅山路校区北楼已划归校出版中心作为办公用房。该楼宇建于上世纪 50 年代，楼体外墙、屋面、内部线路、管道及门窗等设施严重老化，存在外墙脱落、电路故障、管道堵塞等安全隐患，需要整体翻修。本次采购范围图纸、清单及采购文件中的所有内容。

2. 采购范围（发包范围）

详见竞争性磋商文件、图纸、工程量清单及控制价文件。

3. 项目各项建设目标要求

详见竞争性磋商文件、图纸、工程量清单及控制价文件

4. 执行的主要技术标准、规范

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）

《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）

注：如有最新标准执行最新标准。

5. 安全文明施工要求

在学校校园施工，在安全文明施工方面要重点注意，同时施工组织中的交通流线及平面布置等需重点考虑。施工车辆服从学校管理，不得影响学校的正常教学秩序。

6. 验收要求

建筑工程施工质量验收统一合格标准

7. 主要设备材料参考品牌

设备材料品牌参考表

序号	材料、设备名称	参考品牌
1	墙体涂料	多乐士、嘉宝莉、立邦、三棵树
2	墙、地砖	马可波罗、蒙娜丽莎、东鹏、冠珠
3	卫生器具	恒洁、箭牌、惠达、法恩莎
4	开关插座	公牛、德力西、西门子、正泰
5	照明灯具	佛山 FSL、欧普、三雄极光、雷士

注：

（1）以上产品设备，不具有限制性和排他性；

（2）供应商可选用不低于以上品牌技术性能指标的其他品牌；采用其他品牌的应在响应文件中注明并提供相关技术性能指标（如检测报告等）供磋商小组评审，未在响应文件中注明或未提供相关技术性能指标，或经磋商小组评审未通过的，成交后成交供应商只能从采购人以上品牌中进行选择，合同价格不予调整。

三、工程量清单

另行发放。如工程量清单中涉及证明材料，供应商无须提供。如工程量清单中出现特定性、唯一性品牌的表述，该品牌仅作为参考，施工过程中不具有限定性。

四、图纸（如有）

另行发放。如图纸中涉及证明材料，供应商无须提供。如图纸中出现特定性、唯一性品牌的表述，该品牌仅作为参考，施工过程中不具有限定性。