|  |
| --- |
| **安徽电气工程职业技术学院** |
| **安徽电气工程职业技术学院2025年零星维修服务（建筑物区域）** |
| **技术规范书** |
|  |
|  |
| **编制单位：安徽电气工程职业技术学院** |
| **编制日期：2025年3月3日** |

|  |
| --- |
| 本技术规范书应结合图纸、工程量清单及其他涉及到本次施工内容的资料共同阅读，如有疑问请在接收到此技术规范书后三日内以书面形式提出，交编制单位答疑。 |

|  |
| --- |
| 本技术规范书应结合图纸、工程量清单及其他涉及到本次施工内容的资料共同阅读，如有疑问请在接收到此技术规范书后三日内以书面形式提出，交编制单位答疑。 |

目录

一、工程概况 1

二、更换动因 1

三、维修主要施工内容 1

四.施工流程及具体施工内容 1

五、改造的技术要求 4

六、引用标准 7

七、工程量清单 7

附件一：工程量清单 7

**一、工程概况**

本项目为安徽电气工程职业技术学院2025年零星维修服务（建筑物区域），服务内容为对校园所有建筑物（包含建筑物室内及外立面、外墙）开展日常零星维修服务，包括物品搬运、建筑物入户门门更换、墙面局部维修，石膏板吊顶局部维修，地面局部维修，卫生间局部维修等采购方要求的校园基础设施突发性障碍排除、恢复。

**二、项目概要**

### 学校建筑物整体装饰老化，墙面、地面破损、卫生间排水不畅，无法满足日常使用，已严重影响学校正常培训教学工作的顺利开展。为解决上述问题，后勤保障部特申请开展安徽电气工程职业技术学院2025年零星维修服务（建筑物区域），项目开展后：能够确保教学楼的基础设施，如水电系统、门窗、地面、墙面等，处于良好的使用状态，避免因为设施老化或损坏而影响正常的教学活动。通过及时的维修和保养，可以及时发现并消除潜在的安全隐患，如电线老化、漏水等问题，从而保障师生的生命安全和学校的财产安全与教学活动的顺利进行。

**三、服务内容**

本项目内容：对校园所有建筑物（包含建筑物室内及外立面、外墙）开展日常零星维修服务，包括物品搬运、建筑物入户门门更换、墙面局部维修，石膏板吊顶局部维修，地面局部维修，卫生间局部维修等采购方要求的校园基础设施突发性障碍排除、恢复。

**四、总体技术要求**

## （一）、维修及时性

1、业主方要求的日常零星维修工程，8小时内响应。

2、业主方要求的应急抢修任务，1-2小时内响应。

## （二）、人员要求

1、保证服务期内有专人在校区值班。

2、每个零星维修工程有固定人员现场监管和巡视。

# 五、项目实施要求

## （一）、供应商责任

1、供应商应严格按照采购方的要求开展零星维修服务，服务质量保修需达到以下标准：

电气管线、给排水管道、设备安装服务为2年。其他服务，按国家现行规范规程及相关标准和设计的有关要求进行。

选用的产品和材料应达到国家规定的质量标准和相应的环保要求。

2、供应商保证零星维修项目内容（包括但不限于内容、设计等）合法，未侵犯任何第三方的合法权益。

3、供应商应在约定的时间内完成业主提出的零星维修任务，经业主验收后，供应商完成的维修项目才算符合采购方要求，如采购方对项目质量有异议的，供应商应按照采购方的整改意见完成整改，若供应商在服务期内出现超过三次整改不到位、响应不及时以及不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，采购方有权要求供应商承担继续履行、赔偿损失或支付违约金等违约责任，同时，业主方有权终止服务合同。

4、 供应商应遵守双方保密协议。

## （二）、采购方责任

1、对项目提出目标和具体要求，并以协议形式予以明确。

2、为供应商提供项目实施所需的相关文字、图片等基础资料。

3、监督成交方项目进度、质量，对成交方的工作成果进行验收。

# 六、合同执行方式

1、为确保本次采购的零星维修服务符合采购方的实际需求，具体维修工程量、内容、部位、工程做法等，采购人根据实际施工发生情况确定以工作联系单形式进行认证，作为结算依据。

2、结算方式。采购方或受采购方委托的相关单位审核后的工作量及相应费率（折扣率）进行结算，每季度结算一次。主材及设备单独结算，不进行折扣，主材及设备结算原则为：按采购合同及发票据实结算，如成交人无法提供采购合同、发票、合格证或检测报告，则执行当地或行业建设主管部门颁布的工程造价信息价格（成交人仅可计取税金，不得计取其他任何费用），机械费执行定额价不调整，其他措施费按照工程施工实际发生记取。

# 七、采购过程报价要求

供应商以单项折扣率进行报价。

# 

# 八、工程量清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单价** | **折扣率** |
| 1 | 墙面乳胶漆翻新 | 30元/平方米 |  |
| 2 | 零星维修人工费（杂工） | 260元/人/天 |
| 3 | 零星维修人工费（瓦工） | 350元/人/天 |
| 4 | 零星维修人工费（水电工） | 350元/人/天 |
| 5 | 零星维修人工费（木工） | 350元/人/天 |