|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **安徽电气工程职业技术学院** |
| **安徽电气工程职业技术学院2026年零星维修服务** |
| **技术规范书** |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

**一、工程概况**

本项目为安徽电气工程职业技术学院2026年零星维修服务，服务内容为对校园所有建筑物及室外公共区域开展日常零星维修服务，包括物品搬运、建筑物入户门更换、墙面局部维修，石膏板吊顶局部维修，地面局部维修，卫生间局部维修、路面局部维修，水、电应急抢修等采购方要求的校园基础设施突发性障碍排除、恢复。

**二、项目概要**

### 学校建筑物整体装饰老化，墙面、地面破损、卫生间排水不畅，水电管路老化无法满足日常使用，已严重影响学校正常培训教学工作的顺利开展。为解决上述问题，后勤保障部特申请开展安徽电气工程职业技术学院2026年零星维修服务，项目开展后：能够确保建筑物内及室外公共区域的基础设施，如水电系统、门窗、地面、墙面等，处于良好的使用状态，避免因为设施老化或损坏而影响正常的教学活动。通过及时的维修和保养，可以及时发现并消除潜在的安全隐患，如电线老化、漏水等问题，从而保障师生的生命安全和学校的财产安全与教学活动的顺利进行。

1. **服务内容**

本项目内容：对校园所有建筑物及室外公共区域开展日常零星维修服务，包括物品搬运、建筑物入户门更换、墙面局部维修，石膏板吊顶局部维修，地面局部维修，卫生间局部维修、路面局部维修、水电应急抢修等采购方要求的校园基础设施突发性障碍排除、恢复。

**四、**总体技术要求

## （一）、维修及时性

1、业主方要求的日常零星维修工程，8小时内响应。

2、业主方要求的应急抢修任务，1-2小时内响应。

## （二）、人员要求

1、保证服务期内有专人在校区值班。

2、每个零星维修工程有固定人员现场监管和巡视。

# 五、项目实施要求

## （一）供应商责任

1、供应商应严格按照采购方的要求开展零星维修服务，服务质量保修需达到以下标准：

电气管线、给排水管道、设备安装服务为2年。其他服务，按国家现行规范规程及相关标准和设计的有关要求进行。

选用的产品和材料应达到国家规定的质量标准和相应的环保要求。

2、供应商保证零星维修项目内容（包括但不限于内容、设计等）合法，未侵犯任何第三方的合法权益。

3、供应商应在约定的时间内完成业主提出的零星维修任务，经业主验收后，供应商完成的维修项目才算符合采购方要求，如采购方对项目质量有异议的，供应商应按照采购方的整改意见完成整改，若供应商在服务期内出现超过三次整改不到位、响应不及时以及不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，采购方有权要求供应商承担继续履行、赔偿损失或支付违约金等违约责任，同时，业主方有权终止服务合同。

4、 供应商应遵守双方保密协议。

## （二）采购方责任

1、对项目提出目标和具体要求，并以协议形式予以明确。

2、为成交方提供项目实施所需的相关文字、图片等基础资料。

3、监督成交方项目进度、质量，对成交方的工作成果进行验收。

# 六、合同执行方式

1、为确保本次采购的零星维修服务符合采购方的实际需求，合同执行采用框架方式，经采购确定协议承包人后首先以协议方式确定折扣率，具体维修工程量、内容、部位、工程做法等，采购人根据实际施工发生情况确定以工作联系单形式进行认证，作为结算依据。

2、结算方式。以经采购方或受采购方委托的相关单位审核后的工程量及相应折扣率进行结算，每季度结算一次。主材及设备结算原则为：按采购合同及发票据实结算，如承包方无法提供采购合同、发票、合格证或检测报告，则执行当地或行业建设主管部门颁布的工程造价信息价格（承包方仅可计取税金，不得计取其他任何费用），机械费执行定额价不调整，其他措施费按照工程施工实际发生记取。

# 七、采购过程报价要求

供应商以折扣率进行报价。

# 

# 八、工程量清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单价** |
| 1 | 墙面乳胶漆翻新 | 30元/平方米 |
| 2 | 零星维修人工费（杂工） | 260元/人/天 |
| 3 | 零星维修人工费（瓦工） | 350元/人/天 |
| 4 | 零星维修人工费（水电工） | 350元/人/天 |
| 5 | 零星维修人工费（木工） | 350元/人/天 |