

三. 投标人资格声明书

致：亳州学院 采购人

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- (五) 我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- (六) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- (七) 与我单位存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1	安徽瑞泰保安服务有限公司肥东分公司	总分公司
2	/	/


本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人电子签章： 安徽瑞泰保安服务有限公司

日 期： 2025年06月10日

七、中小企业声明函

（非中小企业投标，不需此件，请删去“中小企业声明函”）



本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加亳州学院（单位名称）的（亳州学院中医药学院校区安保服务项目 项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 亳州学院中医药学院校区安保服务项目（标的名称），属于租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为安徽瑞泰保安服务有限公司（企业名称），从业人员76人，营业收入为1447.243018万元，资产总额为800.829763万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人电子签章：安徽瑞泰保安服务有限公司

日期：2025年06月10日

注:

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年数据，无上一年数据的新成立企业可不填报。
2. 投标人应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）相关规定，如实填写中小企业声明函。如有虚假，将依法承担相应责任。投标人自行登录工业和信息化部官网进行中小企业规模类型自测（查询网址 <https://www.miit.gov.cn/>）。
3. 上述“标的名称”，详见第三章采购需求前附表中明确的“标的名称”。
4. 上述“采购文件中明确的所属行业”，详见第三章采购需求前附表中明确的“所属行业”。
5. 填写示例：某标的名称（填写第三章采购需求前附表中明确的“标的名称”），属于（填写第三章采购需求前附表中明确的“所属行业”，如软件和信息技术服务业）行业；承接企业为某企业，从业人员100人，营业收入为10000万元，资产总额为5000万元，属于中型企业[投标人自行登录工业和信息化部官网进行中小企业规模类型自测（查询网址 <https://www.miit.gov.cn/>）]。

十、主要中标标的承诺函

致：安徽安天利信工程管理股份有限公司（代理机构名称）

亳州学院（采购单位名称）

我单位同意中标结果公告中公示以下主要中标标的信息并承诺：投标文件中所提供的主要中标标的信息均真实有效。若被发现存在任何虚假、隐瞒情况，我单位承担由此产生的一切后果。

名称	亳州学院中医药学院校区安保服务项目
服务范围	<p>我公司承诺满足招标文件服务范围及采购需求。</p> <p>二、项目概况</p> <p>中医药学院校区占地面积 601 亩，校园四周均有围墙，共 5 个门，分为东门、南一门、南二门、北一门、北二门，其中南一门、北一门为主要出入口。校园图书馆楼宇一层处设有监控室 1 个。本项目按岗位进行采购，分别为队长岗、门岗、巡逻岗、监控岗，主要承担监控室值守、校园门岗值守、校园巡逻、校园交通管理等，保障校园内的财产及人身安全，维护校园内公共秩序稳定，投标人须满足相关岗位及法律、政策要求。</p>
服务要求	<p>我公司承诺满足招标文件服务要求及采购需求。</p> <p>要求：为满足新校区安保服务实际需求，本项目拟采购一家服务企业，为学校提供安保服务，中标人根据采购人设置的岗位最终确定安保服务人员，但必须满足采购人岗位需求。（详见岗位需求表）</p>

安保服务人员须持证上岗，要求 24 小时在岗值班、值守，并提供保安证和 无违法犯罪证明，在岗年龄须符合国家政策规定。（超出国家规定年龄的，中标人应及时更换）。


岗位需求表

序号	岗位名称	岗位要求	资 质 要 求	备注
1	队长	在岗至少 1 人，要求24小时在岗。由投标人在岗位配备方案中明确。	保安证	在岗年龄低于国家规定退休年龄要求
2	门岗（北一门、北二门、南一门、南二门、东门）	要求24小时有人值守，每个门岗同时在岗要求至少2人。目前暂定开放南一门和北一门，后续开放其它门及岗位设置须服从学校工作安排。	保安证	
3	防暴巡逻	24 小时有人值守，每班巡逻至少 4 人。		
4	监控室	24 小时有人值守，在岗至少1人。		

说明：

1. 根据管理需要，投标人须安排一名项目经理负责整个项目的协调、对接和联络等，项目经理必须为中标公司的在职人员，并提供近三个月内任意一个月的社保证明材料。

2. 中标人根据项目实际情况，在评分项的岗位配备方案中明确配备队长，队长负责现场的具体管理工作。

	<p>3. 安保岗位的调整（增加或减少）由学校根据实际需要可要求中标人调整，中标人须无条件配合，且采购人不予增加任何费用。</p> <p>4. 校园若需对外开放，则中标人需安排安保人员维护秩序，确保校园的安全和稳定，不能因对外开放影响正常教学秩序。</p>
服务时间	<p>我公司承诺满足招标文件服务时间及采购需求。</p> <p>服务期限截止到 2028 年 7 月 31 日，合同签订后，以招标人正式通知入驻时间为起始时间。合同一年一签，年度考核合格续签下一年合同。</p>
服务标准	<p>我公司承诺满足招标文件服务标准及采购需求。</p> <p>三、服务详细方案</p> <p>（一）安保服务主要内容</p> <p>1. 主要管理人员职责要求</p> <p>①项目经理：根据采购人要求，结合实际建立健全各项管理制度，对采购人区域内的安保、车辆交通管理工作实施全面管理；主持保安工作会议，督促检查各项规章制度的落实，组织队员学习业务知识和形体仪表训练，提高全体队员的整体素质；经常性检查保安队员的工作情况，做好监督、检查和考评工作，落实岗位责任制和奖惩条例；处理有关保安方面的事务，重大治安问题和事故及时向学院汇报，并采取果断措施，控制突发事态发展以及完成采购人交办的其他工作任务等。落实《保安服务管理条例》或地方有关保安服务管理的要求。</p>



②保安队长：组织落实校园保安执勤事务；负责保安日常管理和培训；处理 各种突发事件；参与保安值勤、巡逻和增援重点岗位；督促检查值班人员履行岗 位职责情况，纠正保安队员违规违纪行为，培养良好队风；处理各岗位突发事件， 重大情况及时报告；妥善使用、保管好采购人提供的各种资产；组织指挥保安队 员做好校园重大活动的安全保卫工作；汇总各岗位的执勤情况并定时报告。

2. 校园门岗主要工作职责

依据《亳州学院车辆通行证实施办法》、《亳州学院门卫管理制度》等管理制度，对进出校园的车辆、人员及物资进行登记、引导、管理等。

①负责采购人校门每天实行 24 小时值守执勤。保障车辆、人员有序进出， 确保校门口车辆通行有序、畅通、安全；看管校门及其周边设施设备，维护校门秩序与环境卫生。

②负责使用门禁管理系统管理大门人员、车辆进出，禁止校外无关人员和车 辆进入校园，保证进出人员的安全，对外来人员、车辆实行询问、登记等相关管 理措施，凡是从学校门岗出去的大件物资都必须进行检查、查验物资出门证件登 记，提防物资、车辆被盗情况发生，可疑情况立即报告，防止财物流失。

③负责门岗周边治安和秩序管理，对可疑人员、车辆进行甄别，违禁物品、 管制刀具等危险品严禁进入校园，预防和制止违法犯罪行为，教育、纠正违反治 安管理和学校管理规定出现的情况问题，



及时发现合理处置各类安全隐患，防止 治安、刑事案件，遇有暴恐袭击、车辆冲撞时，第一时间处置并报告，迅速报警， 构筑校园第一道安全防线。

④负责了解掌握执法警车、救护车等特殊车辆入校后去向，第一时间掌握来 校原因，初步了解相关情况，可疑情况立即报告。

⑤负责流动摊点管理，禁止小商、小贩、外卖进入校园，阻止遛狗、散发宣 传传单、闲杂人员进入校园，制止在校门外黄线内摆摊设点；禁止摩托车、燃油 助力车、无牌电动车进入校园。

⑥负责责任区域的安全管理，道闸管理，指导车辆减速慢行、有序停放。校 门周边车辆禁止乱停乱放，负责校门周边环境和值班室卫生，值班室无闲杂人员 滞留。

⑦文明执勤，衣帽整齐，耐心解答师生员工和外来人员的提问，并提供优质 服务。树立良好窗口形象；保持大门内外（含门岗设施设备）环境整洁卫生和做 好门前“三包 ”（“包安全、包卫生、包秩序 ”）。

⑧配合学校开展专项治理或采取专项措施等，强化校园门岗安全管理。做好 学校承办的各类重大活动、重要接待任务的门岗安全保卫和秩序维护工作。

⑨完成其它涉及校园安全稳定和采购人交办的工作任务。

3. 校园防暴巡逻主要工作职责

①根据校园实际和采购人要求，采用定点值班守护和骑行巡逻方式相结合， 负责责任区域内的校园秩序维护和安全管理，维护采



购人安全及广大师生人身、财产安全。

②负责每日 24 小时不间断治安巡逻、值班，及时处置校园突发事件。

主要职责如下：

加强对重点区域、重点部位（公共楼宇、校园内外围墙及周边设施等）的安全守护、巡查，检查公共楼宇异常情况并及时报告，制止、纠正违反校园管理规定的行为，与监控中心、门岗保持联动，做好人员疏散和救援工作并立即报告。

负责校园治安管理，对可疑人进行甄别，特别留意社会不法人员在校园内闲逛，发现可疑情况主动上前询问并妥善处置，调解简单的民事纠纷。看管校园内设施设备的一切财产；发现和制止违法犯罪行为；及时报告，必要时报警。

发现、制止和协助处置校园治安、刑事案件，协助打击违法犯罪分子；对校园内及大门附近发生的突发事件（暴恐、非法集会、非法传教、寻衅滋事、打架斗殴、人员伤害事件、火灾、突发自然灾害、攀爬围栏、破坏公共财产等）快速反应、及时处置、及时报告。及时清理校园内乱贴（发）广告与乱拉横幅，发现反动标语、宗教宣传品等及时收缴并报告后勤与保卫处。

切实做好“四防”工作（防火、防盗、防破坏、防事故），时刻保持高度警觉，严密注视、细心观察，善于发现、分析处理各种事故隐患和突发事件，预防和排除各种不安全因素。

对进入校园的车辆进行管理，校园交通安全隐患的排查和校内



治安巡逻的巡查阻止高速行驶、任意鸣喇叭、乱停车及驶入禁止通行区域，负责停车场及各机动车停车位车辆安全管理，维护校园交通标识设施等。

加强校园交通秩序管理，发现违规行驶的机动车辆、非机动车辆以及乱停乱放车辆，按规处置、批评教育并做好记录，保障校内道路畅通。

维护文明校园，及时制止在校园内摆摊设点，检查社团室外开展活动情况，取缔未经学院批准或与批准活动内容不一致的商业活动（宣传）；禁止校园遛狗、及时捕捉流浪狗等。

协助后勤与保卫处、公安部门处置校园内各类突发事件。预防和制止扰乱校园秩序行为，及时报告和处置应急突发事件，保护师生生命和财产安全。

③文明执勤，热情周到，着装统一规范，注重气质形象，为教职工和广大师生提供紧急求助，耐心解答师生、教职工和外来人员的问询，做好引导、并提供优质服务，树立良好口碑。

④负责校园反恐制暴。根据采购人要求安排防暴人员携带装备器械进行日常巡逻，一旦发生恐怖事件，第一时间奔赴现场予以先期处置。

⑤保安巡逻队员加强校内开放区域管理，严格按照《亳州学院对外开放管理办法》加强外来人员管控工作。按要求着装与佩戴装具；对校园全方位、有重点、全时段巡逻，并与监控室保持联动；承担采购人对外开放时的门卫管理、巡逻、疏导等安保工作。



⑥做好值班记录，如实记录巡逻执勤情况和校园治安情况。

4. 监控室值守

①监控室值班与管理：

负责监控全校监控范围内的校园安全动态，提供校园安防信息，及时发现并报告可疑情况，为巡逻、守卫人员快速准确提供情报，提高应对和处置能力。

②监控室工作内容：

24 小时监控全校范围内的校园安全动态，分时段有重点关注监控区域，及时发现并报告可疑情况；做好监控录像查阅保障，协助管理监控录像资料；积极与校园巡逻人员保持联动，密切配合巡逻人员处置校园内发生的各类事件案件；做好各类事件案件报案记录，及时整理报告后勤与保卫处；管理好监控室设施设备，维护好监控室秩序与环境卫生；及时排查校园内所有监控是否正常，发现监控设施设备不正常，及时排查情况，并报告学校。

5. 其他服务要求

①承担反恐制暴任务，协助后勤与保卫处、公安部门处置校园内各类突发事件。

②完成后勤与保卫处或学校交办的其他涉及校园安全、稳定等方面的任务。

③积极配合后勤与保卫处抓好各项安全管理制度落实，完成阶段性专项治理任务，做好采购人承办的各类重大活动、重要接待任务的安全保卫和秩序维护工作，营造平安和谐校园。



④接受后勤与保卫处的监督检查、考核及业务指导，完成其他属于保安服务范围内的工作以及后勤与保卫处交办的其他安保任务。

⑤根据采购方的需求，对不能适应服务需求的人员须及时调整。

⑥任何人员和车辆不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防通道；安保服务企业对占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道和消防登高场地的行为，应当予以劝阻、制止；对不听劝阻、制止的，应当及时向学校后勤与保卫处报告。

（二）服务质量要求

依照采购人规定与管理要求，结合校园安全保卫工作实际情况，制订切实可行《校园安保服务方案》、《保安服务质量考评方案》和《校园安全突发事件应急处置预案》等，开展专业化安防业务，并依照《亳州学院（中医药学院校区）保安服务质量考评方案》进行质量监督、检查、考核。具体要求如下：


1. 质量目标

①制定符合采购人实际的“校园安保服务整体方案、保安服务质量考评方案和校园安全突发事件应急处置预案”，并根据以上方案与预案组织安保服务工作。

②遵守规定，按章办事，文明执勤，严格管理，保障采购人财产和师生人身权益不受侵害，维护正常的教学、科研、生活秩序。

③全年无责任事故和责任案件发生。

2. 服务基本规范要求



①中标人自行配备保安服务所需的服装、劳保与器械（按需配备大衣、雨衣、胶靴、武装带、执法记录仪不少于8部、对讲机、手电等不限于此）等用品，确保能正常使用，毁坏或不能正常使用的要及时更换。

②结合校园安全保卫工作实际，制订切实可行的校园安保工作整体方案以及反恐防暴、突发公共安全事件、应对自然灾害及极端天气等各类相关应急预案；按岗位需求配齐安保人员，开展专业化技能培训，提供专业化安保及应急服务；有完整的管理制度、工作质量标准、有规范的操作规程；遇突发事件反应迅速，处置科学有效。

③保安执勤时统一穿保安制服，佩戴规范标识与携带必要的执勤器械。积极主动协调处理校园交通、治安、公共秩序等方面的突发事件，迅速排除各种险情，及时制止违法犯罪行为，及时向学校保卫处报告各类案件、事故及其他重大问题 和重要情况。

④文明执勤、热情服务。上岗人员仪表整洁卫生，站岗姿势端庄，指挥车辆动作标准，对话用语规范，服务与管理态度和蔼。

⑤维护采购人窗口形象，按照学校有关规定，认真登记好进出校园的人员、车辆和物资等。依法依规办事，保障校园财产和师生人身权益不受侵害，维护正常的教学、科研、生活秩序；全年无责任事故和责任案件发生，师生有安全感。

⑥工作值班场所做到整洁、卫生、有序，负责门前三包：“包安全、包卫生、包秩序”；上岗人员做到“七不”：不擅离岗位、



不打瞌睡、不闲聊嬉闹、不打牌下棋、玩手机、不抽烟喝酒、不干私活会客、不发生口角斗殴；做到“六要”：统一着装、举止文明、热情耐心、认真履职、执勤规范、服从命令。

⑦上岗前和值勤中不准饮酒，严禁赌博，严禁脱岗。做好突发事件的应急处置，一旦出现突发事件，保安人员要第一时间赶赴现场妥善处置、维护秩序，有效制止影响学校形象、师生人身安全和干扰学校秩序的行为，必要时报警请求公安机关支持，维护校园安全。

⑧做好巡逻车辆的交接、维护、清洁和保养工作。

⑨所有安保服务人员须持证上岗，实行定人定岗管理制度，要求 24 小时在岗值班、值守，做好保卫、巡逻、门卫等各项工作。并提供保安证、健康证和无违法犯罪证明，年龄须符合国家政策规定。

⑩中标单位根据采购人要求，配备电子巡更设备及人员定位设备。

3. 保安队伍管理要求

①项目经理须为中标单位的在职人员，中标公司任命，不要求必须常驻学校提供服务，服务过程中若确需调整，须经采购人同意后，重新任命。

②队长必须常驻学校，确保 24 小时在岗履职。因特殊情况，离岗必须请假。中标人须安排责任心强、有经验的安保服务人员专任或兼任。服务过程中若需调整，须经采购人同意，重新任命，否

则须承担违约责任。

③派驻保安须持证上岗，必须是经公安机关培训、考核合格并取得《保安人员资格证书》的人员。

④结合采购人安全实际，开展岗前“应知应会”培训，对在岗人员按计划组织学习有关管理规定、保安专业知识与开展经常性的技能培训。

⑤保安队伍内部管理制度健全，公司监管到位，日常监管人员落实，保安队伍管理规范。

⑥派驻保安应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，不得有《保安服务管理条例》第十七条规定的情形。

⑦定期对保安人员进行培训，加强政治学习、业务学习及法律法规知识的学习，及时传达、学习学院的文件、要求，提高政治素质和业务能力，并做好相应的记录。

4. 服务人员素质要求

①保安队长要求：

须具备初中及以上学历，有较高的政治素养和业务管理水平，以身作则、能吃苦耐劳；有较强的组织管理和沟通协调能力。受过专门的安保业务培训；具备 3 年以上工作经验。

有一定的文字功底，有善于发现问题、解决问题的能力。能贯彻落实学校安保工作要求与工作安排，全面有效完成学校安保任务。

有处理重大活动安全保卫和应对突发事件的工作经验和能力，遇事沉着冷静，指挥得当，处置果断。

②保安人员要求：

应具备良好的职业道德和较高的素质、素养，身体健康，体貌端正，无传染病及精神病史，无违法犯罪记录，有自愿为师生服务的热情，老实本分，爱岗敬业，知法、懂法、守法、依法办事，熟悉保安从业规范和采购人管理制度。

具有较强的责任感和吃苦耐劳精神，受过正规的保安培训，恪尽职守，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理各类突发事件能力。

能自觉维护学校形象，着装统一，仪表整洁，执法规范，文明礼貌，服务热情。

③监控室和门禁管理系统操作人员，能够熟练操作电脑，熟练使用监控、门禁等系统软件。

④投标单位应承诺服务人员满足采购方的素质要求，中标后提供相关人员的证明材料。

5. 工作衔接要求

①根据行业服务标准与采购人规定要求，独立运作，落实校园安全保卫整体方案，并结合校园实际在实践中不断完善。

②做好详细的执勤记录，原始台帐保存完好，以备采购人核查。

③协同采购人、其他安全防范组织和人员，形成群防群治体系。

④与楼宇、学生公寓、物业管理、消防维保等管理单位协作，内外联动，开展一体化安全防范。

⑤与当地派出所、综治部门加强合作与交流。

6. 岗位人员用工要求

中标人必须按岗位要求配备保安力量，并保证实际到岗，必须确保保安人员的正当权益；依法规范用工，并对用工行为承担一切法律责任。

（三）质量监督与考核

1. 投标人应无条件接受采购人对安保服务质量监督检查。投标人在投标文件中须提供承诺函，承诺服务期内无条件按《亳州学院（中医药学院校区）安保服务质量考核评分细则（月）》执行，并同意采购人修改、修订《亳州学院（中医药学院校区）安保服务质量考核评分细则（月）》。

2. 合同期内，采购人对投标人进行月度考核、考核等次为合格、不合格。

3. 月度考核由专人日常检查、不定期抽查、投诉情况、表彰加分等组成。月度考核 ≥ 90 分为合格；月度考核 < 90 分为不合格。

4. 服务保障有力，受到师生表扬的，每次加 1 分，受到采购人二级单位表扬的，每次加 1 分；为采购人获得省级以上、市级荣誉表彰的，每次分别加 5 分、3 分。

5. 月度考核分值满分为 100 分，分值=100-日常检查扣分+表彰得分。

6. 月度考核结果的应用

①月度考核为不合格，采购人有权约谈投标人负责人、责令限期整改，投标人应支付 2000 元违约金；合同期内累计 3 个月，

月度考核为不合格，投标人应 支付 5000 元违约金。

②一年累计 3 个月考核不合格或连续 2 个月考核不合格，将视为年度考核不合格，采购人有权单方面解除合同，并不退还履约保证金。

③投标人无条件接受相关违约行为处理，所投资的损失由投标人自行承担，采购人不承担任何法律、经济责任。

④因安保工作失误发生较大工伤事故、社会治安综合治理事故及其他安全事故，并造成重大不良影响的，直接评定为不合格。

表：亳州学院（中医药学院校区）安保服务质量考核评分细则（月）

序号	考核评分内容
1	派驻人员没有在规定期限内取得保安职业资格证，发现 1 人扣 1 分
2	未按岗位需求配足配齐保安人员的，每班次少 1 人扣 1 分
3	未及时配备派驻保安装备的，扣 2 分
4	保安人员迟到早退或查岗时人员不在岗的，发现 1 次扣 1 分
5	保安人员没有穿着制服、佩戴统一标识的，发现 1 次扣 1 分
6	保安队员（长）不认真履行职责，没有按照要求值班值勤，发现 1 人次 扣 2 分
7	保安人员违反“七不”之一的，发现 1 次扣 1 分
8	校园巡逻、门岗执勤未按学校规定执行，发现 1 次扣 1 分
9	未及时发现安全隐患造成一般损失的，发现 1 次扣 2 分
10	换保安队员（长）的未及时报备的，发现 1 例扣 2 分
11	值班室发生安全事故的，发现 1 次扣 5 分
12	门岗管理不严造成国有资产流失的，发现 1 次扣 5 分
13	发生治安刑事案件、火灾等情况未及时妥善处置造成不良影响的，发现 一次扣 10 分



14	校园内及校门外周边、围墙等部位，有损坏公共设施、车辆乱摆乱放、设摊摆点等问题，未及时管治处理的，发现 1 次扣 10 分
15	未执行每周 1 次早会、每月 1 次技能训练、每年 1 次反恐防暴演练，发现 1 次扣 1 分
16	校门值班室及周边脏乱差、有闲杂人员逗留的、有浪费水电现象的发现 一次扣 1 分
17	外来小商小贩、送外卖人员，接人载客人员非法进入校园的，发现 1 次扣 2 分
18	未严格执行外来人员登记查验制度，发现 1 次扣 1 分，造成不良后果的扣 10 分
19	安保人员未依法依规办事、不恰当使用安保装备，发现 1 次扣 1 分，造成不良后果的扣 5 分
20	对上级及学校指出的存在问题与不足未能在限期内及时整改的每次扣 2
	分，造成不良后果的扣 5 分
21	被师生员工投诉经查实的 1 次扣 2 分
22	对师生员工的求助无动于衷、推诿的，发现 1 次扣 1 分，造成不良后果的扣 5 分
23	值班值勤态度粗暴，有不文明举止或有损学校形象的，发现 1 次扣 1 分
24	未及时报送值班表和工作报告的，发现 1 次扣 1 分
25	各岗位工作没有记录的，档案管理不规范，发现 1 处扣 1 分
26	负责人没有履行工作职责，造成安保工作混乱的，扣 2 分
27	因工作失误造成重大不良后果的，发现 1 次扣 10 分
28	重大活动未按要求及时增配临时勤务的扣 3 分，造成不良后果的扣 10 分
备注：总分 100 分，扣完为止。上述考核内容若存在扣分项，除考核扣分外，中标人还须对应按照采购需求，第七条违约及风险要求，（一）违约责任约定条款中的违约责任约定，向采购人缴纳违约金。	
四、违约及风险要求	
（一）违约责任约定	



后勤与保卫处代表采购人对中标人安保服务质量进行全过程监控，负责保安服务公司日常监督、考核工作，中标人须无条件服从。中标人在合同执行期间，日常工作不到位、考核不达标或有违约现象，将依据约定进行处理，须向采购人主动缴纳（违约责任约定和考核不达标）所产生的违约金，若中标人不主动缴纳，采购人有权从履约保证金或服务费中扣除约定数额双倍的违约金。下列同一问题连续发现两次，或一次检查发现以下两个以上问题，视为中标人“严重违约”，并不退还履约保证金。

①未经同意缺岗一人次或考勤检查时，保安队员（长）不在岗，不认真履行 职责，没有按照要求值班值勤的，须向采购人缴纳每人每次 500 元违约金。

②未经同意擅自更换队长的，须向采购人缴纳 1000 元的违约金。若因疾病、 离职或不可抗因素，队长不能继续工作的，经同意可以更换。若中标人安排的队 长不满足素质要求，不能尽职尽责胜任工作，采购人有权要求中标人更换，中标 人必须更换，且不低于（岗位配备方案）要求，并须向采购人缴纳 2000 元的违 约金每人 次；若中标人拒不更换的，中标人须向采购人缴纳合同金额 15%的 违约金并不退还履约保证金，另外，采购人有权单方面解除合同并向有关监管部门报告。

③未经同意，擅自外调、外借队员或一次性更换 3 名以上保安队员的，一次 须向采购人缴纳 1000 元违约金。

④未及时配备派驻保安的统一服装及附属装备(含大衣、雨衣、



胶靴、武装带、执法记录仪不少于8部、手电、对讲机等），每人
次（岗位）须向采购人缴纳500元违约金，并限期配齐，超期仍
不能配齐，违约金翻倍，直至记“重大违约”。

⑤校园内发生盗窃案件，经分析认定与中标人保安人员工作失
职或失误有较高关联度，一个案件须向采购人缴纳5000元违约
金，并由中标人赔偿失主相应的损失；校园内发生盗窃案件，经分
析认定与中标人保安人员有关的，除一个案件须向采购人缴纳
5000元违约金、赔偿失主相应的损失，还将追究相关人员的法律
责任。

⑥值班值勤态度粗暴，有不文明言行举止的或发生其他有损采
购人形象或影响正常工作的事件。一个事件须向采购人缴纳2000
元违约金。

⑦对采购人指出和发现的中标人在服务中存在的问题与不足，
中标人未能在限期内及时整改的，一次须向采购人缴纳5000元违
约金。

⑧值班人员值班期间不在岗、串岗、饮酒等现象一人次须向采
购人缴纳500元违约金。

⑨中标人须妥善保管采购人提供的设施、设备，非正常损坏的，
中标人须照价赔偿或按原品牌、型号重新添置。

⑩因工作失误，未严格执行外来人员登记查验制度，致使外来
人员、车辆随便出入，出现问题的，一次须向采购人缴纳1000元
违约金。造成不良后果的，须向采购人缴纳3000元违约金。造成



重大不良后果的，须向采购人缴纳 5000 元违约金。如牵扯经济问题，中标人还须赔偿损失，并追究相关人员的法律责任。

⑪校园巡逻、门岗执勤未按学校规定执行，未及时发现安全隐患，发生治安 刑事案件、火灾、破坏校园内和围墙周边公共设施及花草树木等情况，未及时妥 善处置上报，造成不良损失影响的，经分析认定与中标人保安人员工作失职或失 误有较高关联度，一个案件须向采购人缴纳 5000 元违约金，并由中标人赔偿相应的损失；经分析认定与中标人保安人员有关的，除一个案件须向采购人缴纳 5000 元违约金、赔偿相应的损失，还将追究相关人员的法律责任。

⑩因门岗管理不严造成国有资产流失的，除向采购人缴纳 5000 元违约金外， 还须赔偿相应的损失，并追究相关人员的责任。情节严重造成网络舆论、影响恶 劣、损失较大的中标人须向采购人缴纳合同金额 15%的违约金并不退还履约保证 金，还须赔偿相应的损失，并追究相关人员的责任。另外，采购人有权单方面解 除合同并向有关监管部门报告。

（二）风险提示

1. 保安人员在岗履行工作职责期间，发生人身伤害、伤亡、意外伤害、职业 病、重大疾病等，均由中标人依法承担用人单位的责任，采购人与保安人员不存 在劳动关系，不承担任何责任。

2. 中标人违反国家相关法规，与聘用人员发生劳务纠纷，均由中标人负责调 解与处理，采购人不承担任何责任。

4. 中标人在安保服务中违反国家相关法规或保安行业规范，因



过失造成他人财产损失或人身伤亡的，均由中标人和责任人依法承担法律责任，采购人不承担任何责任。

5. 中标人在签订合同后向他人转包或借故不履行合同的，采购人有权单方面解除合同，且不退还履约保证金，并有权要求中标人赔偿损失。

6. 服务费包括且不限于以下内容，总报价为完成本项目的全部价格，其组成包括且不限于保安人员基本工资（不得低于亳州市最低工资标准）、社保资金（包括法定医疗、养老等险种）、法定休息日节假日加班费工资（按照国家有关法律执行）、夜班费（按照国家有关法律执行）、保安制服费（制式保安制服）、福利费（含劳保用品）、管理费、保安勤务装备费（含橡皮警棍、强光电筒、腰带等）、税金、利润等为完成本项目所发生的一切费用。中标人自行解决员工保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及成交供应商为完成服务所发生的一切费用等有关问题。

7. 投标人应考虑合同期内政策性费用调整的风险。投标报价应考虑亳州市最低工资标准上调等风险，履约期限内不得以最低工资标准上调以及物价指数上涨等理由要求采购人增加安保服务费用。

8. 人员工资不得低于亳州市现行最低标准，保险按国家相关规定执行。成本核算时所有配备的人员都应计算保险部分，不得以任何理由不予核算。

9. 承包期内因省、市政府出台文件调整最低人员保障工资的，中标人须无条件予以调整，该风险中标人报价时须综合考虑并承



担，服务期间采购人不再增加 费用。

五、退出机制

采购人对中标人实行考核淘汰退出机制。

（一）正常退出

合同到期自动终止，正常退出。合同到期后，根据合同约定，双方结清相关 费用，办理资产等移交手续后，中标人退场，合同自动终止。

（二）中标人提前退出

1. 出现不可抗力（如地震、海啸、台风、洪水等自然灾害，如战争、武装动 乱、罢工等社会事件，如国家政策、法律、行政措施等政府行为），中标人可提 前退出，未尽事宜双方协商解决，双方互不承担违约责任。

2. 因其他特殊原因中标人无法继续提供服务，应提前至少三个月书面申请， 经学院研究批准后，办理相关移交手续后，终止合同。此种情况履约保证金不予 退还，但在新的安保服务招标完成进场之前，必须正常履约，服务费用按天（一 年按 365 天计算）据实结算。

3. 若中标人以经营亏损理由申请退场，采购人不予认可，不同意提前退出。若中标人自行强行退场，履约保证金不予退还、已经产生的服务费用不予支付、 并须向采购缴纳年服务费 10%的违约金。

（三）强制退出



对引进的中标单位，在合同期间内出现下列情况之一，学院有权单方面解除 合同，责令退场。

1. 一年中累计 3 个月考核不合格或连续 2 个月考核不合格的。
2. “严重违约 ” 累计达到 3 次的。
3. 发现中标人从投标环节开始直至经营过程中，有弄虚作假行为的。
4. 涉及本采购方案“第六条违约责任与风险 ”中约定的条款的。

强制退出的条件包括且不限于上述 4 条，凡强制退出的，中标人须承担由此产生的一切经济损失及法律责任，不予退还中标人的履约保证金，已经产生的服务费用不予支付，并须向采购缴纳年服务费 15%的违约金。

在采购人成功完成新的招标、新一轮中标人入驻之前，本项目中标人在接到 强制退出通知后 7 个日历天内退场（中标人服务人员离场，所有设施、设备均不得改变或拆除，采购人有权直接委托第三方单位服务人员接管中标人的设施、设备，第三方管理服务产生的费用、更换的设施设备和耗材费用从中标人的服务费中扣除）。新一轮中标人确定、入场之后，采购人与该项目原中标人按合同约定 办理相关移交手续。

合同期间因中标人问题，导致解除合同，责令退场的，采购人有权重新招 标，追究中标人的违约责任，不予退还履约保证金并上报财政监管部门处罚（中标人投标时须作出承诺）。

(四) 其他

不论是正常合同到期退场还是被强制退场，中标人须在接到退场书面通知后，在约定时间内退场，其添置的可移动的设施设备必须带离，否则按自动放弃处理，采购人有权自行处置，并不予中标人任何费用补偿。不可移动的设施、设备须经采购人同意后方可拆除。中标人的所有员工由中标人带走或解聘解散，不得以任何理由滞留在采购人校园内；中标人应将服务范围的所有资产完好无缺地交还采购人。

1. 一般纳税人政策性费用测算（参考）

	缴费项目	人数	费用（元）	月	小计（元）
A	最低人员工资	28	1870	12	628320
B	社会保险	28	$4227 \times 24.4\% = 1031.39$	12	346547.04
C	工会教育经费 = $A \times 3.5\%$				21991.2
D	一般纳税人税金 = $(A+B+C) \times 6.72\%$				66988.87
E	总计（A+B+C+D）保留到小数点后2位				1063847.11

2. 小规模纳税人政策性费用测算（参考）

	缴费项目	人数	费用（元）	月	小计（元）
A	最低人员工资	28	1870	12	628320
B	社会保险	28	$4227 \times 24.4\% = 1031.39$	12	346547.04
C	工会教育经费 = $A \times 3.5\%$				21991.2
D	小规模纳税人税金 = $(A+B+C) \times 3.36\%$				33494.44
E	总计（A+B+C+D）保留到小数点后2位				1030352.67

备注：

如投标商以小规模纳税人税金费率报价，响应文件中须提供税

务部门出具的小规模纳税人证明材料（如：企业税种核定材料等），否则将导致响应无效。

（1）人员工资不低于亳州市最低工资标准（1870 元/人/月）。

（2）社会保险缴费基数最低为 4227 元，计算缴费金额以每人每月为基数，社会保险企业缴纳费用（缴费费率：24.4%）组成为：养老保险 16%、工伤保险 0.4%、失业保险 0.5%、医疗保险 7.5%。

投标供应商（电子签章）：安徽瑞泰保安服务有限公司

日 期：2025 年 06 月 10 日

备注：

1. 表中所列内容为满足本项目要求的主要中标标的信息；
2. 中标人提供的以上承诺情况（含服务名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准），将按约定随中标结果公告同时公告。
3. 本页《主要中标标的承诺函》仅作为结果公告使用，请投标人规范填写。