

科创中心大楼提升会务能力建设项目竞争性磋商公告

项目概况

科创中心大楼提升会务能力建设项目的潜在供应商应在优质采云采购平台 (<http://www.youzhicai.com/>) 获取采购文件，并于响应文件递交截止时间前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZF2025-10-0793

项目名称：科创中心大楼提升会务能力建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额(元)：1000000元

最高限价(元)：1000000元（其中设计费最高限价2万）。

采购需求：

包1名称：科创中心大楼提升会务能力建设项目

预算金额（元）：1000000元

数量：1

本项目为设计施工一体化项目，旨在打造具有智能会务能力特色公共空间，主要依据采购人实际使用需求，对会议室灯光效果、会务实时无死角监控、音影收录存储、话务实时对讲播放，会务实景音影、投屏、显示器播放等装置；外墙雨水渗漏检测；防水改造施工；恢复内外墙原貌装饰功能及效果。室内部分改造及翻新；办公楼走廊雨水渗漏检测，防水改造施工；恢复原貌装饰功能及效果。空调维修及保养。九层及五层所有公共卫生间拆除原装饰后重新设计及使用功能升级改造。一楼大厅及楼层及电梯间办公功能区引导宣传装置提升，大厅、楼层、电梯间、会议室等空间进行氛围提升，以及室内相应空间墙面，顶面，地面，照明灯具，开关线路的改造提升。冷热水设备功能、卫生洁具等使用功能及效果提升。

合同履行期限：合同生效之日起，60个日历天。其中：（1）设计工期：合同生效之日起，15个日历天内提交方案设计、施工图设计成果文件；（2）施工工期：合同生效之日起，60个日历天内完成。

本项目接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 设计资质要求：

供应商具备以下资质之一：

- （1）工程设计综合甲级资质；
- （2）工程设计建筑行业乙级及以上资质；

(3) 工程设计建筑行业（建筑工程）专业丁级及以上资质；

(4) 建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质。

3.2施工资质要求：

供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。

3.3项目经理资格要求：

项目经理资格要求：供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（安全B证），且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目成交后能够从该项目撤离。

3.4信誉要求

截至提交首次响应文件截止时间，供应商（不含其不具有独立法人资格的分支机构）存在下列有效情形之一的，其响应文件按无效处理。

- (1) 被人民法院列入失信被执行人名单的；
- (2) 被税务机关列入重大税收违法案件当事人名单的；
- (3) 被列入政府采购严重违法失信名单的；
- (4) 被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）列入严重违法失信企业名单的；

注：“有效”是指“情形”规定的程度、起止期间处于有效状态。供应商为联合体的，对供应商的要求视同对联合体成员的要求。

3.5本项目允许联合体，以联合体形式参与的，应满足下列要求：

联合体牵头人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；联合体单位总数（含牵头单位）不超过两（含）家；本项目须由联合体牵头人获取采购文件；联合体各方应签订联合体协议，明确联合体各成员单位的主要权利和义务以及在本项目中承担的工作，其他联合体成员资质放联合体协议书后面，响应文件除联合体协议书需各成员签章或盖章外，其他需签章或盖章处仅牵头人签章或盖章即可。

三、获取采购文件

时间：2025年6月20日至2025年7月1日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59(北京时间，法定节假日除外)

地点：优质采云采购平台（<http://www.youzhicai.com/>）

方式：在线下载

售价(元)：0

四、响应文件提交

截止时间：2025年7月2日14:30(北京时间)

地点：电子响应文件线上提交方式：“优质采云采购平台”（<http://www.youzhicai.com/>）。

五、开启

时间：同响应文件提交截止时间

地点：“优质采云采购平台”（<http://www.youzhicai.com/>）远程解密响应文件

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目相关信息同时在“安徽省政府采购网、安徽省招标投标信息网、优质采云采购平台”等媒介上发布；
2. 本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策详见采购文件；
3. 政府采购电子化交易要求：

（1）潜在供应商/供应商须登录“优质采云采购平台”（网址：www.youzhicai.com，以下称“优质采平台”）参与本项目招标采购活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“供应商角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询电话：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

（2）已注册的潜在供应商/供应商可登录优质采平台获取招标采购文件，本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，采购人/代理机构不再另行书面通知，潜在供应商/供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

（3）已注册的潜在供应商/供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

（4）本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在供应商/供应商须办理CA数字证书（以下简称CA），CA用于电子投标/响应文件的签章及上传（上传投标/响应文件需使用CA进行加密）；CA办理详见《关于优质采平台数字证书办理的须知》（http://www.youzhicai.com/nd/a_8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f045.html）；咨询热线：400-0099-555。

（5）电子投标/响应文件必须使用“优质采投标文件制作工具”制作生成并上传。下载地址：<http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>，使用说明书及视频教程下载地址：<http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar>。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：安徽省科技交流与人才服务中心

地 址：合肥市黄山路601号

联系方式：0551-62612491

2. 采购代理机构信息(如有)

名 称：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：合肥市包河区紫云路888号招标集团6楼613室

联系方式：0551-66061259

3. 项目联系方式

项目联系人：章芹、胡佳慧

电 话：0551-66061259、66061258