

# 采购需求

## 1. 总体说明

(1) 如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。

(2) 如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。

(3) 本采购需求所提出的要求并未涉及所有技术细节，也未充分引述有关标准、规范的全部条款。供应商提供的工程除了满足本采购需求的要求外，还应符合中国国家、行业、地方有关标准、规范（尤其是必须符合中国国家标准的有关强制性规定）。合同履行过程中，如有最新版本发布，则供应商须按照最新内容执行，且价格不予调整。

## 2. 商务要求

除非有特别说明，本条为实质性要求。

合同履行期限 (工期)	自接到采购人进场通知之日起不超过 60 个日历天通过采购人验收。 是否接受负偏离： <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受： 允许偏离的幅度：/
质量保证期	须响应本采购文件的合同条款-专用合同条款附件-附件 3：工程质量保修书
工程地点	合肥市蜀山区史河路 8 号安徽大学史河校区
付款方式	预付款支付方式：预付款为合同总金额（扣除暂列金、暂估价）的 20%。 成交供应商需提供预付款保函，预付款在合同、担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付。 预付款保函要求：

	<p>(1) 成交供应商提供保函的受益人和收取单位须为采购人，担保期限不少于合同履行期限。</p> <p>(2) 保函形式：<input checked="" type="checkbox"/>银行保函<input checked="" type="checkbox"/>担保机构担保<input checked="" type="checkbox"/>保证保险</p> <p>(3) 保函递交要求：</p> <p>①如采用银行保函，银行保函应为见索即付无条件独立保函，且应将原件交至采购人保管。</p> <p>②采用担保机构担保的，应为依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>③采用保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。</p> <p>④采用电子保函的，可访问安徽省政府采购网“融资/保函”栏目进行申请。</p> <p>余款支付方式：项目完工并验收合格后支付至合同总价（扣除暂列金、暂估价）的 80%。完成工程结算审核后付至经采购人审核后结算价的 97%，剩余 3%作为质量保证金，待缺陷责任期满后支付。</p> <p>注：(1) 如供应商采用“银行保函或保证保险等见索即付独立担保的方式”提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后采购人应付至最终结算价款的 100% 。</p> <p>(2) 质量保证金保函要求：</p> <p>1) 成交供应商提供保函的受益人和收取单位须为采购人，担保期限至缺陷责任期满。</p> <p>2) 保函形式：<input checked="" type="checkbox"/>银行保函<input checked="" type="checkbox"/>担保机构担保<input checked="" type="checkbox"/>保证保险</p> <p>3) 保函递交要求：</p> <p>①如采用银行保函，银行保函应为见索即付无条件独立保函，且应将原件交至采购人保管。</p> <p>②采用担保机构担保的，应为依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。</p> <p>③采用保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。</p> <p>是否接受负偏离：<input checked="" type="checkbox"/>不接受  <input type="checkbox"/>接受：  允许偏离的幅度： /</p>
本项目采购标的 所属行业	所属行业：建筑业

### 3. 响应报价编制依据：

- (1) 现行的计价规范；
- (2) 建设工程设计文件及相关资料；
- (3) 采购文件及工程量清单及其答疑、澄清、修改；
- (4) 与建设工程有关的标准、规范、技术资料；
- (5) 施工现场情况、工程特点及响应文件中拟定的施工组织设计。
- (6) 市场价格信息，或参照工程造价管理机构发布的工程造价信息。
- (7) 合同执行期间由供应商承担的风险因素。
- (8) 其他相关资料。

### 4. 响应报价的编制要求

(1) 供应商应仔细阅读采购文件，了解拟响应的全部工程内容。供应商的报价应是采购文件所确定的采购范围内全部工程内容的价格体现。

(2) 本工程由供应商依据采购人提供的图纸、采购文件、澄清、补充文件、修改纪要中提出的工程技术、质量、工期、承包范围、工程量清单、工器具及设备清单等要求，参照有关定额、费率标准及省、市现行有关规定，并根据市场价格及供应商实际情况编制工程响应报价，但其报价不得低于供应商个别成本价。

(3) 除非合同中另有规定，供应商在工程量清单报价书中所报的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术施工措施费、按合同工期组织施工所发生的抢工费、夜班费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。技术规范要求的费用应包括在响应报价中。响应报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和。

(4) 供应商的响应报价，应是完成本采购文件所列工程范围及工期的全部内容，不得以任何理由予以重复报价或漏报成交后要求追加款，所发的工程量清单中有的项目，如有漏报，在合同履行过程中，视为已包含在合同总价中。

(5) 除非采购人对采购文件予以修改，供应商应按采购人提供的工程量清

单中列出的工程项目和工程量逐项填报单价和合价。供应商不得任意修改清单项目、编码、工程特征与工作内容描述与工程量及项目排列顺序，否则其报价不予接受，响应文件将可能被拒绝。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目（指有项目名称和数量等，仅单价和合价未填写的清单子目），在合同履行阶段视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价以及总报价内，供应商必须按合同要求完成工程量清单中未填单价或合价的工程项目，采购人将不予结算及支付。

(6) 除非合同中另有规定，供应商所报的价格均包括完成该工程项目（除设计变更签证、政策性调整、不可抗力外）的成本、利润、税金、各项措施费等一切可能影响工程造价的因素及其经济风险。供应商应做出正确评估并体现在报价中，一旦成交，除合同另有约定外合同价不作调整。

(7) 供应商可先到施工现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

(8) 供应商参照采购人发出的本工程设计文件及与本工程有关的其他图纸等资料，根据供应商结合踏勘现场以及理解、编制的施工组织和技术方案和考虑的风险，自行就措施费进行报价。供应商所报的措施费为完成该项目施工及管理服务所发生的一切涉及的措施费用，没有在措施费清单中进行报价的视为相关施工或组织等措施费含在分部分项或其他项目清单的综合单价中，措施费中须包括但不限于工程量清单中所描述的各项措施费用项目和完成该工程所发生的除该文件中所描述外另包括但不限于：按合肥市最新规定的扬尘治理增加费、安全文明施工及环境保护费、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、水平运输费、材料二次倒运费、抢工费、夜间施工费、施工降排水费、冬雨季施工增加费、地上地下设施建筑物的临时保护设施费、渣土费等其他必要的各项施工技术措施费及安全防护措施费。工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，成交人提出调整措施项目费的，应于措施项目实施前将拟实施的方案提交采购人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经采购人确认后执行，措施费按合同约定进行调整。成交人未将拟实施方案报采购人审批或经采购人审批后未通过的，措施费用不予调整。

(9) 供应商的报价由不可竞争费用和可竞争费用构成。不可竞争费用应严格执行下列标准，不得降低标准进行竞标。

1) 不可竞争费用包括：

A、不可竞争费及费率（见工程量清单）

B、工程税金税率：按 9%计。

C、采购文件中明确的由采购人自行采购的材料费。

D、暂列金额：列入其他项目清单中采购人部分，需要按照工程量清单约定计取税金。

E、暂定价、暂估价。

列入其他项目清单，均计取税金。列入分部分项清单中的，均须计取税金。

F、法规规章、上级文件规定的其他不可竞争费用。

对于不可竞争费未按约定的费率标准计入报价，响应文件将作无效响应处理。

2) 可竞争费用包括：

A、人工费、材料费、机械费；

B、综合费；

C、施工措施费（除不可竞争费用外）

(10) 工程材料

1) 材料供应方式：除特别说明外，本工程使用的材料由成交人采购供应；

2) 材料价格：除甲供材和实行暂定价的材料及设备以外，由供应商自行采购的材料确定报价时应充分考虑材料价格上涨等市场风险因素，除非采购文件另有约定，否则成交后不作调整，综合单价中的材料费应包括材料购置费、运杂费、采保费及试验检验费等一切应有费用。

(11) 如遇到与相关行政主管部门的关系协调，供应商自行处理，费用在报价中考虑，采购人不再另行支付该项费用。

(12) 本项目工期紧、节点要求严，必须考虑雨季、雨雪天气、高温天气、

假期等期间的赶工投入，供应商自行考虑相关费用，成交后不予调整。

(13) 当日现场施工完成后，应自行清理施工产生的垃圾，不得遗留在现场，费用由供应商承担。若无法做到工完场清，采购人将委托其他单位代为清理，产生的费用将从当期工程款中扣除。

(14) 供应商在合同工期内，实施的本次采购范围内的全部工作内容需满足项目整体计划安排。存在降效、大面积集中施工等现象发生的可能，供应商需谨慎考虑列入响应报价，以及与其他专业工程在施工时的配合及交叉施工的降效或可能存在的返工费用，与本项目工程有关的一切费用（相关部门的验收、资料的整理等），在响应时充分考虑上述工作量，所涉及的费用含在本次响应报价中。采购人不再另行支付该项费用。

(15) 供应商应积极协助各专业系统间的联动调试工作，协助配合调试过程中产生的任何费用（包括但不限于拆卸、复原等），由供应商在响应报价措施费中自行考虑。采购人不再另行支付此部分相关任何其他费用。

(16) 如遇到与相关行政主管部门的关系协调，供应商自行处理，费用在响应报价中考虑，采购人不再另行支付该项费用。

(17) 施工过程中，建设、环保、城管、交通、宣传、轨道（如有）等主管部门对项目有相关要求的或由供应商负责同上述部门对接及协调的，因此产生的各项费用也包含在响应报价中，采购人不再额外支付费用。

(18) 项目实施过程中，供应商须配合采购人办理各类前期手续、开工手续、证照，为采购人提供取得本工程送电条件所需的各类支持性文件等所有与项目有关的工作，相关费用已包含在响应报价中。

(19) 供应商应协助采购人办理供用电合同、调度协议等。

(20) 工程竣工验收合格后，供应商应当在建（构）筑物明显部位设置永久性铭牌（需包含标记管道定位、深度、走向、焊接位置的标志），同时应符合相关文件要求（具体需符合电力主管部门要求），费用已包含在响应报价中。

(21) 本项目由供应商负责同相关部门对接及协调施工报建备案等手续（包括但不限于破路、顶管、进站等手续），供应商须具备保障特定区域临时用电保障

的能力（如需要）。

（22）本工程所有措施费已列在清单内，如措施费有遗漏、错误，请供应商在采购文件约定的时间内提出，否则合同签订后不予调整。

（23）本次采购的所有材料品质必须符合图纸等相关技术要求，供应商根据图纸设计、工程现场实际情况、采购文件等要求自行在报价中按清单格式要求综合考虑，结算中不因损耗不足、材料费偏低，图纸不清楚、措施费考虑不全，规费报价不足、税金不够等任何借口要求调整综合单价或补充措施费、规费、税金等任何费用。

（24）供应商应对原有建筑进行成品保护，对采购人采购材料或物品进行成品保护，此费用含在响应报价中，采购人不再另行支付该项费用；

（25）采购人仅提供供水、供电接口，相关接线工作由供应商自行完成。

（26）采购人委托的第三方检测单位按相关规定，对需要检测的材料进行试验检测，供应商应响应相关文件要求，因供应商原因造成检测不合格导致返工及重复检测的费用由供应商承担。

（27）本项目工期紧、节点要求严，必须考虑冬雨季、雨雪天气、高温天气、假期等期间的赶工投入，供应商自行考虑相关费用，成交后不予调整。

（28）本项目在施工过程中可能涉及到的与其他工程交叉施工、垃圾清理、分割施工面、项目分阶段实施、分期交付等相关一切费用均含在供应商响应报价中，供应商自行考虑综合报价，成交以后不再调整。本项目施工过程中须对现场已完工区域做好成品保护，当日现场施工完成后，应自行清理施工产生的垃圾，不得遗留在现场，费用由供应商承担。若无法做到工完场清，采购人将委托其他单位代为清理，产生的费用将从当期工程款中扣除。

（29）水电费按成交总价的 0.3%在最终结算价款中扣除或结算时由供应商按照成交总价的 0.3%缴纳水电费（同时供应商须向采购人提供缴费凭据）或结算时按照采购人实际缴纳的水电费在结算价（税前）中扣除或由成交人自行装表据实结算。水电费最终要满足供电和供水部门的收费要求。

（30）本次工程量清单范围内管线穿墙、楼板、洞口等所有防火封堵含在本

次采购范围内，相关费用在响应时综合考虑，成交后不予调整。涉及到其他专项工程负责的内容，由相关专项工程的施工单位负责。

(31) 本次工程量清单范围内所有管线安装开洞含在本次采购范围内，相关费用在响应时综合考虑，成交后不予调整。涉及到其他专项工程负责的内容，由相关专项工程的施工单位负责。

(32) 本项目最高限价（控制价）为人民币：3396679.36 元，其中包含暂列金 80000 元，暂列金需要按照清单要求计取税金。暂列金须在相应的清单报价中体现，并包含在响应总报价中。否则将作为无效响应文件处理。（本项目采用一般计税方式，增值税按照 9% 计取。）

(33) 本次采购范围：（1）本次采购范围包括但不限于高低压进线电缆及敷设，相关顶管、排管、破复、工井、配电房施工等；变配电房建筑及室内所有高、低压设备采购及安装调试、送电运行等，配电房绝缘垫敷设，电缆封堵、配电房内外电缆排管、挡鼠板防鼠网等防虫防鼠措施设备、标识标牌、检修相关设备工具；本项目报批、报建、协调、试验、送电、验收、移交、同市政等相关部门协调服务(如有)、绿化移植恢复(如有)、质保期服务(包括使用说明和用户手册)、操作培训、技术服务、售后服务、建设过程中的配电房值班以及向相关部门办理相关的竣工备案手续等内容。

(34) 本项目由成交人负责同相关部门对接及协调施工报建备案等手续(包括但不限于破路、顶管、进站等手续)。

(35) 本项目成交人须服从安徽大学史河校区新江园学生宿舍施工项目总承包单位管理，包括但不限于文明施工管理，安全施工管理等、配合与各单位的交叉施工管理对接，工程收尾的拾遗、补洞，竣工资料、验收资料的收集、管理及施工单位工程资料报审签认等。上述费用已含在由本项目的成交单位自行考虑在本次报价中，采购人不再另行支付。

5. 图纸（另附）

6. 工程量清单（另附）

7. 本项目主要设备材料参考品牌一览表

序号	材料、设备名称	参考品牌				备注
1	10KV 真空断路器	ABB-VD4 系列	Schneider-HVX12 系列	西门子 3AH1-5/3AE 系列		采用固封式极柱
2	低压交流框架式断路器	ABB Emax2-N 系列	Schneider MT-H1 系列	西门子框架断路器 3WL 系列		分断能力大于等于 70KA, 带液晶显示
3	低压交流塑壳式断路器	ABB Tmax-S 系列	Schneider NSX-N 系列	西门子塑壳断路器 3VL 系列		分断能力大于等于 50KA
4	微机保护直流屏	西电通用	许继电气 WGB871	国电南瑞 NSR378	国电南自	
5	消弧柜、无线测温、开关状态、过电压保护器	安徽通元电器	安徽凯炎电力	安徽力欧电力	安徽捷远电气有限公司	
6	无功补偿	斯德瑞	瑞兰德	杰尼卡		控制器、电抗器、电容器同一品牌
7	多功能仪表	安徽基亿电气	上海梓柯电子	浙江赛米格电力	许继测控	
8	变压器	中环电力	江苏华鹏	河南天力	中电电气	
9	电线电缆	远东电缆	上上电缆	宝胜电缆		

注：对于采购人参考品牌的材料、设备，供应商可响应参考品牌或选用不低于参考品牌技术性能指标的其他品牌；采用其他品牌的应在响应文件《采购人参考的材料品牌响应表》中注明并提供相关技术性能指标等供磋商小组评审，未在《采购人参考的材料品牌响应表》中注明且未提供相关技术性能指标等，或经磋商小

组评审未通过的,成交后只能从采购人参考品牌中进行选择,合同价格不予调整。

#### 8. 其他主要管理人员和技术人员最低要求

人员岗位	数量	资格要求
项目技术负责人	1	根据安徽省住房和城乡建设厅《关于调整招标投标活动中有关住房城乡建设领域现场专业人员证书要求的通知》(建市函(2019)1112号)要求,不再将住房城乡建设领域现场专业技术人员(包括施工员、质量员、安全员、资料员、材料员、劳务员、机械员、标准员)及取样员持证情况列入招标采购文件。
施工员	1	
质量员/质检员	1	
安全员	1	
资料员	1	
取样员(可兼任)	1	

注:

1. 本附表2为采购人按照住房和城乡建设部及安徽省相关标准规定要求供应商成交后需要配备其他主要管理人员和技术人员数量的最低要求。

2. 项目实施时,供应商和采购人在签订合同时应按照不低于本表人员配置的要求填写承包人主要施工管理人员表(人员配置符合住房和城乡建设部及安徽省相关标准),并作为合同的附件之一。