

安徽大学龙河校区内招公寓维修项目竞争性谈判公告

项目概况

安徽大学龙河校区内招公寓维修项目的潜在供应商在“优质采云采购平台”（<http://www.youzhicai.com/>）获取采购文件，并于2025年7月16日14:30(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZF2025-32-0959（采购任务书编号：FS34000120254806号）

项目名称：安徽大学龙河校区内招公寓维修项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1939872.33元

最高限价：1939872.33元

采购需求：为缓解龙河校区住宿紧张问题，现将龙河校区内招公寓维修改造成博士生公寓。主要改造内容包括拆除原室内厨房和原有铝合金门，更换入户门锁，新建隔墙，室内墙面顶面粉刷，新增强弱电及无线网络，电控设施更换等内容。具体需求详见竞争性谈判文件、工程量清单及图纸。

合同履行期限：合同签订后45个日历天。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购（即供应商所提供的工程全部由中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位承建）。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质且具备有效的安全生产许可证；

3.2 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，且具有有效的安全生产考核合格证（B类）。

拟派项目经理目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目成交后能够从该项目撤离。

（此处提供承诺函即可）

3.3 项目经理业绩要求：2022年1月1日以来（以竣工验收时间为准），供应商拟派项目经理须至少具有一个公共建筑的维修改造业绩（在该业绩中须作为项目经理（或项目负责人））。

注：（1）公共建筑按照下述分类评审：a、办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室）；b、商业建筑（包括商场、金融建筑）；c、旅游建筑（包括酒店、娱乐场所）；d、科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑）；e、通信建筑（包括邮电、通讯、数据中心、广播用房）；f、交通运输类建筑（包括机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站）。

(2) 合同和竣工验收材料中的项目经理不一致时，以竣工验收材料中载明的项目经理为准。

(3) 供应商须同时提供合同和竣工验收材料（竣工验收材料至少须有建设单位、监理单位、施工单位三方参与验收。）

4. 截至提交首次响应文件截止时间，供应商（不含与其有隶属关系的组织机构）存在下列有效情形之一的，其响应文件按无效处理。

(1) 被人民法院列入失信被执行人名单的；

(2) 被税务机关列入重大税收违法失信主体的；

(3) 被列入政府采购严重违法失信名单的；

(4) 被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）列入严重违法失信企业名单的；

注：“有效”是指“情形”规定的程度、起止期间处于有效状态。

三、获取采购文件

时间：2025年7月9日至2025年7月16日14时30分（北京时间）

地点：“优质采云采购平台”（<http://www.youzhicai.com/>）

方式：免费在线下载

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年7月16日14时30分（北京时间）

地点：“优质采云采购平台”（<http://www.youzhicai.com/>）

五、开启

时间：同响应文件提交截止时间

地点：通过“优质采云采购平台”（<http://www.youzhicai.com/>）线上开启

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目相关信息同时在“安徽省政府采购网、优质采云采购平台、优质采招标采购平台（www.yzccb.com）”等媒介上发布。各媒介发布的公告内容如有不一致，则以安徽省政府采购网为准。

2. 本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策详见采购文件；

3. 申请人应合理安排采购文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成采购文件获取，责任自负。

4. 按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

5. 政府采购电子化交易要求：（1）潜在投标人/供应商须登录“优质采云采购平台”（网址：www.youzhicai.com，以下称“优质采平台”）参与本项目采购活动。首次登录须办理注册手续，请

务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询电话：0551-62624922、400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加本项目采购活动的，责任自负。

(2) 已注册的潜在投标人/供应商可登录优质采平台获取竞争性谈判文件（含其他资料）。本项目对竞争性谈判文件的澄清、答疑、变更及相关补充文件通过优质采平台发布，采购人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人/供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

(3) 已注册的潜在投标人/供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

(4) 本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在投标人/供应商须办理CA数字证书（以下简称CA），CA用于电子投标/响应文件的签章及上传（上传投标/响应文件需使用CA进行加密）；CA办理详见《关于优质采平台数字证书办理的须知》（http://www.youzhicai.com/nd/a_8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f045.html）；咨询热线：0551-62624922、400-0099-555。

(5) 电子投标/响应文件必须使用“优质采投标文件制作工具”制作生成并上传。下载地址：<http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>，使用说明书及视频教程下载地址：<http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar>。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：安徽大学

地址：安徽省合肥市经开区九龙路111号

联系方式：徐老师，0551-63861287

2. 采购代理机构信息

名称：安徽省招标集团股份有限公司

地址：安徽省合肥市包河区紫云路888号

联系方式：杨跃宇、汪宪宜0551-66061411、0551-66061410

3. 项目联系方式

项目联系人：杨跃宇、汪宪宜

电话：0551-66061411、杨跃宇（18005608188）、0551-66061410、汪宪宜（18130587667）