# 采购需求

## **1. 总体说明**

1.1 本章所提出的技术要求是对本次采购的基本要求，并未涉及所有技术细节，也未充分引述有关标准、规范的全部条款。供应商应保证除了满足本技术要求外，还应符合中国国家、行业、地方或服务提供商所在国的有关强制性标准、规范。当上述标准、规范的有关规定之间存在差异时，应以要求高的为准。

1.2 本章中提及的工艺、材料、设备的标准及品牌或型号（如有）仅起说明作用，并没有强制性。供应商在响应中可以用替代工艺、材料、设备的标准及品牌或型号，但这种替代须实质上满足、等同或优于本章技术要求，同时须提供相关证明材料，否则可能被磋商小组认定为负偏离。

1.3 采购需求如包含属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商提供产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能（节水）产品认证证书。

1.4 对于标注“※”条款（如有）的规定见第二章供应商须知前附表第6.2.3项；实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

## 2. 项目概况及总体要求

2.1 项目概况

安徽开放大学校园运动场所改造工程。本项目位于安徽开放大学九华山路3号校区，针对校区内原实训大棚及其北小广场进行装修改造，实验实训大棚（约950平方米）改造为室内运动场，大棚外墙面装饰、水电安装及北小广场地面（约600平方米）修整等。

2.2 施工范围

本次装修工程建设内容主要包括校区内原实训大棚及其北小广场进行装修改造，实验实训大棚（约950平方米）改造为室内运动场，大棚外墙面装饰、水电安装及北小广场地面（约600平方米）修整等。详见采购文件、工程量清单及答疑文件。

2.3 采购包（标段）划分：1个包

## 3. 商务要求

**除非有特别说明，本条为实质性要求。**

|  |  |
| --- | --- |
| 合同履行期限（工期） | 35日历天  是否接受负偏离：☑不接受  □接受：  允许偏离的幅度：/ |
| 工程地点 | 安徽开放大学，采购人指定地点 |
| 付款方式 | 支付方式：项目施工结束，验收合格后支付合同金额85%；审计结束后，支付审计价的97.5%（扣除已支付的合同价款85%），余款缺陷责任期满后退还，缺陷责任期2年。  是否接受负偏离：☑不接受  □接受：  允许偏离的幅度：/ |
| 本项目采购标的所属行业 | 所属行业：建筑业 |

4. 技术要求

**符合国家及地方现行的相关行业标准。成交供应商须提供正规合法发票，严格按图施工、采用符合国家标准材料；不以次充好，保证装修质量，按期施工，如出现上述问题，采购人有权取消成交资格。**

## 5. 报价要求

本项目采用总价包干，供应商须自行考察现场。供应商应认真核对采购人提供的工程量清单，发现工程量存在项目划分误差、计量单位误差、数量误差、遗漏项目的，必须在采购文件规定的时间内向采购人提出异议或修正要求，否则采购人可不予答复，工程结算时不再调整；供应商应了解项目的实际情况与需求，并考虑一切风险后合理报价。

## 6. 工程内容一览表

详见工程量清单

## 7. 图纸

详见图纸（如有）

## 其他

供应商必须对现场和其周围环境进行考察，以获取编制响应文件和签署实施工程合同所需的各项资料。供应商应对施工现场的位置、施工因素以及困难条件进行周密的踏勘和认真的分析研究，做出自己的判断和估价，并在响应时充分考虑上述因素。由于踏勘过程中所发生一切意外损失、损坏等费用，采购人不负任何责任。踏勘所发生的费用由供应商自行承担。成交供应商不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程价款或索赔要求。