

# 皖西学院房屋安全鉴定采购项目（二次）竞争性磋商公告

## 项目概况

皖西学院房屋安全鉴定采购项目（二次）的潜在供应商应在“优质采招标采购平台（[www.yzczb.com](http://www.yzczb.com)）”或“优质采云采购平台（[www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com)）”获取采购文件，并于2025年6月24日10点00分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：FSSD34000120253627号/ZF2025-04-0836

项目名称：皖西学院房屋安全鉴定采购项目（二次）

预算金额：150万元

最高限价：150万元

采购需求：因办理公用房（包括办公用房及公有住宅）产权证需要，拟对约37万平方米的公用房进行房屋结构安全性鉴定、抗震检测鉴定，约33万平方米的公用房进行消防检测和消防安全评估，出具鉴定、检测、评估报告，所有报告需经项目所在地建设主管部门审核备案通过，以及提供为期一年的跟踪技术服务（服务期从正式检测鉴定报告最终载明的日期起算）。

合同履行期限：合同签订后90个日历天内需提交所有检测成果（业主整改时间不计）。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有建设主管部门颁发的下列资质之一：

①建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须包括：主体结构工程现场检测、地基基础工程检测和钢结构工程检测）；

②建设工程质量检测机构专项资质证书（专项资质须同时包括：主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础）；

③建设工程质量检测机构综合资质证书。

### 3.2 信誉要求

截至提交响应文件截止时间，供应商（含其不具有独立法人资格的分支机构）存在下列有效情形之一的，其响应文件按无效处理。

- （1）被人民法院列入失信被执行人名单的；
- （2）被税务机关列入重大税收违法案件当事人名单的；
- （3）被财政部门列入政府采购严重违法失信名单的。

### 三、获取采购文件

时间：2025年6月12日至2025年6月23日，每天上午8:30至12:00，下午12:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

地点：“优质采云采购平台（[www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com)）”

方式：在线下载

售价(元)：0

### 四、提交响应文件截止时间、开启时间和地点

截止时间、开启时间：2025年6月24日10点00分（北京时间）

地点：“优质采云采购平台（[www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com)）”

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 本项目相关信息同时在“安徽省政府采购网、优质采招标采购平台（[www.yzczb.com](http://www.yzczb.com)）和优质采云采购平台（[www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com)）”等媒介上发布；

2. 本项目需落实的节能环保、中小企业扶持等相关政府采购政策详见采购文件。

3. 政府采购电子化交易要求：

（1）潜在投标人/供应商须登录“优质采招标采购平台（[www.yzczb.com](http://www.yzczb.com)）”或“优质采云采购平台（[www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com)）”（以下称“优质采平台”）参与本项目招标采购活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询电话：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

(2) 已注册的潜在投标人/供应商可登录优质采平台获取招标采购文件，本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，采购人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人/供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

(3) 已注册的潜在投标人/供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

(4) 本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在投标人/供应商须办理CA数字证书（以下简称CA），CA用于电子投标/响应文件的签章及上传（上传投标/响应文件需使用CA进行加密）；CA办理详见《关于优质采平台数字证书办理的须知》（[http://www.youzhicai.com/nd/a\\_8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f045.html](http://www.youzhicai.com/nd/a_8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f045.html)）；咨询热线：400-0099-555。

(5) 电子投标/响应文件必须使用“优质采投标文件制作工具”制作生成并上传。下载地址：<http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>，使用说明书及视频教程下载地址：<http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar>。

4. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第六条规定，本次采购符合不专门面向中小企业预留采购份额情形：按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形。供应商如有疑问，可按采购文件规定提出询问或质疑。

## 七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称：皖西学院

地 址：安徽省六安市云露桥西月亮岛

联系方式：王老师 0564-3306137

### 2. 采购代理机构信息

名 称：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：合肥市滨湖新区紫云路888号

联系方式：王华元、赵冰冰 0551-66061236、15155737067

应急客服电话：0551-62220153（接听时间：8:30-12:00,13:30-17:30，节假日除外。潜在供应商应优先拨打项目联系人联系电话，无人接听时再拨打该“应急客服电话”）

### 3. 项目联系方式

项目联系人：王华元、赵冰冰

电 话：0551-66061236、15155737067