

采购需求

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及履约要求	<p>(1) 供应商一旦成交，磋商时所报的本项目的项目经理、施工现场技术负责人、各专业负责工程师及施工机械等在整个项目施工期内必须在位，否则采购人有权解除合同。由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。</p> <p>(2) 成交供应商不得擅自更换磋商时所报项目经理及项目部主要管理人员。确需更换时，须报采购人同意，更换后人员不得低于成交供应商磋商时所报人员资质和技术水平。采购人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。</p> <p>(3) 成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至解除合同，引进新的承包人。采购人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。</p>
2	材料要求	<p>成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。成交供应商选定的材料供应厂家和价格须经采购人和监理单位认可。如采购人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。</p>
3	工程施工重点难点	<p>(1) 本工程项目主要满足于前期采购的仪器设备安装、调试、使用等功能，前期所采购的仪器设备已经到货；本工</p>

		<p>程项目成交供应商需与前期仪器设备供应商做好充分沟通，保证设备安装符合要求。</p> <p>(2) 本项目工期紧迫，必须在规定时间内完工；如果供应商无法按期完工，将按照合同约定的工期延误违约进行扣除违约金，直至解除合同。</p>
4	报价须知	<p>供应商最后报价均不得高于磋商文件（公告）列明的项目预算、最高限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。</p>
5	重要说明	<p>政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）：</p> <p>(1) 如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。</p> <p>(2) 如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。</p> <p>(3) 按照《财政部 住房城乡建设部 工业和信息化部关于进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2024〕36号），严格执行《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准(2025年版)》要求。</p>
6	项目经理	<p>符合竞争性磋商公告中“项目经理资格要求”。</p> <p>注：</p> <p>(1) 拟派项目经理必须是本单位人员；</p> <p>(2) 响应文件中提供证书扫描件。</p>
7	本项目采购标的名称	<p>标的名称：安徽省江淮粮仓研究院（“1+5”农业科技创新联盟秘书处）办公场所装修项目</p> <p>所属行业：建筑业</p>

	称及所属 行业	
8	工程地点	合肥市蜀山区长江西路 130 号
9	质量标准	达到合格标准
10	计划工期	自合同生效之日起，30 个日历天。 除上述总工期外，采购人还要求以下区段/节点工期： /

一、项目概况及总体要求

地点位于合肥市蜀山区长江西路 130 号，研究院(秘书处)办公及活动场所面积共 1070 平方米(以实际为准)，其中入口(约 27 m²)；路演区(约 463 m²)，功能为项目路演、成果发布、学术交流“1+5”成果展示等；办公区包括会议室(约 194 m²)、接待室(约 56 m²)、办公室(约 148 m²)，装修内容主要包括地面铺装、墙面修缮、石膏板吊顶、浮雕墙面、文化墙、电路改造、照明系统、空调系统、网络布线等，具体内容详见工程量清单及图纸。

二、技术要求

按照图纸、工程量清单要求及最新国家相关标准、规范要求执行。

三、报价要求

3.1 计价依据

3.1.1 计价依据的确定符合国家法律法规、现行有关标准与规范，工程所在地的省、市工程定额和工程造价的规定以及工程造价信息要求。

3.1.2 安全文明施工费：详见最高限价中安全文明施工费。

3.2 响应报价参考编制要求

3.2.1 响应报价编制参考依据如下：

- (1) 2018 版安徽省建设工程计价依据及相关配套定额；
- (2) 关于发布《安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）》的公告（安徽省住房和城乡建设厅公告第 51 号）；
- (3) 关于贯彻执行《2018 版安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）》的通知（合建监管〔2024〕13 号）；
- (4) 关于调整合肥市建设工程计价依据增值税税率的通知（合造价〔2019〕

1号)；

(5)关于合肥市建设工程人工价格信息发布及计价应用工作的通知(合造价〔2021〕8号)；

(6)建设工程设计文件及相关资料(如有)；

(7)与建设项目有关的标准、规范、技术资料；

(8)采购文件及工程量清单及其补充通知更正；

(9)施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计；

(10)市场价格信息或参照工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(11)合同执行期间由供应商承担的风险因素；

(12)其他相关材料。

3.2.2 供应商应仔细阅读采购文件，了解全部工程内容。供应商的响应报价应是采购文件所确定的采购范围内全部工程内容的价格体现，但其响应报价不得低于供应商个别成本价。

3.2.3 供应商应按采购人提供的工程量清单填报综合单价和合价，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已合在工程量清单的其他综合单价和合价中。

3.2.4 分部分项工程费根据采购文件中的工程量清单项目及项目特征描述等确定综合单价。其中综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和综合费(企业管理费和利润)以及一定范围内供应商承担的风险费用。

3.2.5 措施项目费依据第3.2.1项编制依据确定。

3.2.6 不可竞争费(含安全文明施工费、环境保护税)根据工程量清单不可竞争项目，结合第3.2.1项编制依据确定，安全文明施工费费率不得调整。

3.2.7 其他项目费用应按照下列规定计价：

(1)暂列金额按工程量清单中列出的金额填写，不得更改；

(2)专业工程暂估价按工程量清单中列出的金额填写，不得更改；

(3)计日工按采购人列出项目和数量，结合第3.2.1项编制依据的要求确定综合单价并计算费用；

(4)总承包服务费根据采购文件列出的内容和要求计算。

3.2.8 税金(增值税)按税金项目清单，结合第3.2.1项编制依据的要求编

制，不得调整。

3.2.9 响应报价编制注意事项

(1) 对于受施工现场场地限制，如需要另外寻找场地解决临时住宿、材料及设备堆放，由此所产生的费用应包含在响应报价范围内，采购人不再承担该费用；

(2) 开启前，供应商应认真对照施工设计图纸等文件核对采购人提供的工程量清单，发现工程量存在项目划分误差、计量单位误差、数量误差、遗漏项目的，必须在采购文件规定的时间内向采购人提出异议或修正要求，否则采购人可不予答复；

(3) 采购人对异议或修正要求应进行核实，确认工程量清单项目误差在±3%（含±3%）以内的，采购人可不予调整工程量，供应商应将其误差考虑在综合单价内；若有遗漏项目或清单项目工程量误差超过±3%的，采购人应进行修正并重新公布准确的工程量清单；

(4) 除合同另有约定外，成交供应商在工程量清单报价书中所报的综合单价在施工图纸和合同约定范围一律不予调整；

(5) 本项目不接受恶意不平衡报价。

四、相当于或优于以下品牌（如有）

序号	材料名称（如有）	相当于或优于以下品牌	备注
一、土建、装饰			
1	钢材	马钢、宝武钢、鞍钢、首钢	
2	水泥	巢东股份“巢湖”、宁国“海螺”、巢东股份“东关”	
3	铝型材	亚洲铝业、凤铝铝材、坚美铝材、中铝铝材	
4	地坪漆	弗美克、秀珀、西卡、安徽铝诚、鑫强徽、徽敏	
5	铝单板、铝穿孔板、铝穿孔吸音板	思派德、雅丽泰、七色	
6	玻璃	上海耀皮，南玻，信义	
7	玻璃幕墙五金件	诺托、坚美、格屋	
8	结构胶、密封胶、建筑	白云，中原，硅宝	

	密封膏等密封材料		
9	化学锚栓	慧鱼，喜利得，坚朗	
10	防水材料	宏源、正泰、东方雨虹	
11	墙地砖	马可波罗、东鹏、蒙娜丽莎、诺贝尔	
12	胶地板	LG、阿姆斯壮、洁福、美喆、海螺	
13	装饰砂浆	快可美、汉高、西卡	
14	面层耐磨水泥自流平	快可美、巴斯夫、阿内厉肯	
15	抗静电活动地板	沈飞、华集、向利、汇丽	
16	矿棉吸声板	拉法基、可耐福、龙牌、上海声创、上海思方、广州五羊	
17	人防门	采用安徽省人防办备案产品	
18	门锁等五金配件	汇泰龙、固力、顶固五金	
19	强化地板、实木地板	大自然、琥珀、肯帝亚、圣象	
20	木工板	裕森、兔宝宝、莫干山（符合国家环保要求，E0级）	
21	矿棉板	拉法基、可耐福、杰森、拜尔 baier	
22	石膏板	帝象、龙牌、阿姆斯壮、泰山（无醛）	
23	种植屋面防水系统	悍能、威达、碧谢霍夫曼	
23	乳胶漆	立邦、多乐士、紫荆花、华润	
24	防火卷帘门、防火门	采用安徽省消防总队备案产品、厦门防火门、新多、步阳（钢制）	
25	免漆成品套装木门	东威利、豪利、冠牛、美心、裕森、迈高门锁等五金配件雅士特、雅洁、装饰家、固力、顶固五金、TATA、尚品本色、梦天木门	
26	卫浴	箭牌、TOTO、九牧	
27	成品隔断	鑫兆昇、赛格、徽山水	
28	轻钢龙骨	龙牌、宏源、泰山	
29	窗帘	安徽中曼思缘、合肥明宇窗帘、合肥帘动时代	
30	防水材料	盘锦禹王、南京雨虹、山东宏源	

31	PVC	联塑、伟星、中财	
32	商用砵	天柱、江淮、日月、常福	
二、水电安装材料			
1	高压设备一次接线元器件	施耐德电气(中国)投资有限公司、ABB（中国）有限公司、西门子（中国）有限公司	
2	高压设备二次接线元器件	施耐德电气(中国)投资有限公司、ABB（中国）有限公司、西门子（中国）有限公司	
3	低压设备元器件	施耐德电气(中国)投资有限公司、ABB（中国）有限公司、西门子（中国）有限公司	
4	高、低压配电柜	施耐德电气(中国)投资有限公司、ABB（中国）有限公司、西门子（中国）有限公司	
5	变压器	施耐德电气(中国)投资有限公司、ABB（中国）有限公司、西门子（中国）有限公司	
6	变配电监控系统	珠海派诺科技股份有限公司、深圳中电电力技术股份有限公司、上海溯高美实业 有限公司	
7	太阳能光伏发电系统	北京龙岗兴业商贸有限公司、北京汉能户用薄膜发电科技有限公司、石家庄启富新能源有限公司、中节能太阳能，常州天合，无锡尚德	
8	舞台系统	北京世佳伟业电子工程有限公司、华商盛腾（北京）科技有限公司、北京厚德兴华科技发展有限公司	
9	电管	安徽国通、浙江中财、江苏恬煜、安徽双玖	
10	电线	江苏亨通电力电缆有限公司、江苏上上、远东、安徽华鑫、绿宝、正豪、宏升	
11	电缆	江苏亨通电力电缆有限公司、江苏上上、远东、绿宝、正豪、宏升	
12	普通照明灯具	飞利浦(Philips)、欧普、 TCL -罗格朗、广东镭士、三雄极光、欧普	
13	应急照明灯具	佑昌西特科照明（廊坊）有限公司 SITECO、通用中企照明系统（杭州）有限公司、欧普照明股份有限公司	

14	开关、插座	西门子、奇胜、TCL、公牛、西蒙	
15	桥架	江苏长江、安徽精工、江苏恬煜、江苏华鹏	
16	给水管	伟星、日丰、金德	
17	排水管	安徽国通、浙江中财、安徽 双玖	
18	水泵	丹麦格兰富、德国威乐、上海连成、上海熊猫、山东双轮	
19	阀门	上海冠龙、太仓阀安格、苏州纽威、上海阀门五厂、天津卡尔斯	
20	卫生洁具	东鹏、箭牌、惠达	
21	电梯	通力、广州日立、蒂森克虏伯、	
22	球墨铸铁给水管	新兴铸管、国铭铸管、永通铸管	
三、空调设备			
1	冷水机组	约克、远大、双良、三洋	
2	冷却塔	双良、马力、BAC、金日	
3	PE-RT 管 (S5)	沈阳金德, 南京菲斯特, 上海天安	
4	水泵	格兰富、滨特尔、威乐	
5	风机	上风、亚太、上虞	
6	排气扇	松下、绿风、正野	
7	空调末端设备	开利、特灵、约克、麦克维尔	
8	平衡阀	丹佛斯、欧文托普、哲达 (斯派沙克/萨姆森)	
9	阀门 (钢制阀门、铜制阀门, 不锈钢软接、过滤器、橡胶软接等)	上海冠龙、太仓阀安格、苏州纽威、上海阀门五厂、天津卡尔斯	
10	温控面板	开利、特灵、约克、麦克维尔	
11	风幕机	开利、特灵、约克、麦克维尔	
12	水处理成套设备	科净源、上海富茵、佛瑞得、上海尼普顿	
13	热交换器、板式换热器	APV、苏瑞普、阿法拉伐	
14	水箱	不锈钢水箱	
15	风口风阀 (含消声器消	上风、亚太、上虞	

	声弯头 等)		
16	波纹补偿器、减振器 (垫)、减振台座	上海静音、青浦环新、南京 晨光、广州华侨减震	
17	电线、电缆	江苏上上、宝胜、远东	
18	热镀锌水管	天津利达、天津双街、中山华捷、天津友发、浙江金州	
19	橡塑保温材料	大成杜肯、华美、阿莱斯、华能	
20	离心玻璃棉、铝箔玻璃棉保温板	华美、阿莱斯、华能	
21	变冷媒流量多联机	海尔、日立、大金、格力	
22	分体空调	海尔、美的、格力	
23	电动阀门(电动阀门+电动执行机构)	上海冠龙、太仓阀安格、苏州纽威、上海阀门五厂、天津卡尔斯	
24	新风换气机	海尔、美的、格力	
25	定压补水脱气装置	世宏顺达、天科科为、海创	
26	能量计、流量计、水流开关等	上海仪表厂、北京仪表三厂、天津仪表仪器公司	
27	压力容器(分水器、集水器、分气缸)	盐城市压力容器制造厂,合肥压力容器制造厂,东台市压力容器制造厂	
28	无缝钢管、螺旋缝电焊钢管	包钢、鞍钢、天津无缝钢管厂	
29	镀锌钢板	鞍钢、首钢、宝钢	
30	烟囱 304 不锈钢	云白华鼎、南京晨光、合创 诚信	
31	地板供暖集配器	曼瑞德、爱迪生、金德	
四、消防			
1	室内消火栓箱	上海金盾、四川川消、福建劲源	
2	干粉灭火器	上海金盾、四川川消、福建劲源	
3	热镀锌焊接钢管及管配件	天津双街、天津利达、中山华捷、天津友发、浙江金州	

4	消防水泵及控制柜	格兰富、上海连城、青岛三利	
5	通风风机及设备	上风、亚太、上虞	
6	自动报警系统	泰和安、利达、海湾、首安、北大青鸟	
7	防火门监控系统	鸿业电气、重庆达源、中科恒电	
8	智能疏散系统	济南电之星、鸿业电气、浙江台谊	
9	消防电源监控系统	鸿业电气、重庆达源、中科恒电	
10	电气火灾监控系统	鸿业电气、重庆达源、中科恒电	
11	喷头	上海金盾、四川川消、福建劲源	
五、智能化			
1	建筑能效监管系统	艾科、安泰、派诺	
2	视频安防监控系统	海康威视、大华、宇视	
3	出入口控制系统	海康威视、克立司帝、绕兴	
4	入侵报警系统	海康威视、霍尼韦尔、博世	
5	电子巡查系统	海康威视、蓝卡、兰德华	
6	停车管理系统	海康威视、克立司帝、绕兴	
7	建筑设备管理系统	深圳新基点、中创立方、浙大网新	

注：

(1) 以上产品设备，不具有限制性和排他性；

(2) 供应商可选用不低于以上品牌技术性能指标的其他品牌；采用其他品牌的应在响应文件中注明并提供相关技术性能指标等供磋商小组评审，未在响应文件中注明或未提供相关技术性能指标，或经磋商小组评审未通过的，成交后成交供应商只能从采购人以上品牌中进行选择，合同价格不予调整。

(3) 在答疑截止时间前，潜在供应商能够提供满足上述产品品牌技术参数的证明材料的，予以认可，并发布澄清/更正公告。供应商选用该产品品牌，评审时予以认可。

五、工程量清单

另行发放。如工程量清单中涉及证明材料，供应商无须提供。如工程量清单中出现特定性、唯一性品牌的表述，该品牌仅作为参考，施工过程中不具有限定性。

六、图纸（如有）

另行发放。如图纸中涉及证明材料，供应商无须提供。如图纸中出现特定性、唯一性品牌的表述，该品牌仅作为参考，施工过程中不具有限定性。