

项目概况

安徽审计职业学院方兴校区房产不动产测量、权属登记等服务项目采购项目的潜在供应商应在“优质采云采购平台”（www.youzhicai.com）或“优质采招标采购平台”（www.yzczb.com）获取采购文件，并于2025年9月2日10点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZF2025-18-0963

项目名称：安徽审计职业学院方兴校区房产不动产测量、权属登记等服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：106万元

最高限价：106万元

采购需求：安徽审计职业学院方兴校区：12幢单体建筑具备办证条件，总建筑面积约7.8万余平方米，其中竣工年限在2014年以后的建筑为5幢，总建筑面积为3.8万余平方米。根据学校档案资料前期初步查询情况，涉及到不动产登记规划许可证原件，施工许可证，竣工验收备案表，建施图纸等大部分原件缺失；建于2008年前的建筑物为7幢，总建筑面积为4万余平方米，因建设年代较久，期间经历过多次改扩建，基本办证资料缺失。建议参考难办证思路办理。

合同履行期限：自合同签订之日起，24个月内完成所有服务内容。

本项目不接受联合体响应。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本采购项目整体专门面向中小企业采购，供应商提供的服务由中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位承接。

3. 本项目的特定资格要求：供应商须具有乙级及以上测绘资质证书（专业类别包含：界线与不动产测绘）。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5. 至提交首次响应文件截止时间，供应商（含其不具有独立法人资格的分支机构）存在下列有效情形之一的，其响应文件按无效处理：

- （1）被人民法院列入失信被执行人名单的；
- （2）被税务机关列入重大税收违法失信主体的；
- （3）被列入政府采购严重违法失信名单的。

三、获取采购文件

时间：2025年8月21日至2025年9月2日10点00分（北京时间），每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59

地点：“优质采云采购平台”（www.youzhicai.com）或“优质采招标采购平台”（www.yzczb.com）

方式：在线下载

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2025年9月2日10点00分（北京时间）

地点：“优质采云采购平台”（www.youzhicai.com）或“优质采招标采购平台”（www.yzczb.com）

五、开启

开启时间：2025年9月2日10点00分（北京时间）

地点：“优质采云采购平台”（www.youzhicai.com）或“优质采招标采购平台”（www.yzczb.com）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目相关信息同时在安徽省政府采购网（www.ccgp-anhui.gov.cn）、优质采云采购平台（www.youzhicai.com）、优质采招标采购平台（www.yzczb.com）上发布。

2. 本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策详见竞争性磋商文件。

3. 政府采购电子化交易要求：

（1）潜在投标人/供应商须登录“优质采云采购平台”（网址：www.youzhicai.com，以下称“优质采平台”）参与本项目招标采购活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询电话：0551-62624017、400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

（2）已注册的潜在投标人/供应商可登录优质采平台获取招标采购文件。本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，招标人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人/供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

（3）已注册的潜在投标人/供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

（4）本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在投标人/供应商须办理CA数字证书（以下简称CA），CA用于电子投标/响应文件的签章及上传（上传投标/响应文件需使用CA进行加密）；CA办理详见《关于优质采平台数字证书办理的须知》（http://www.youzhicai.com/nd/a_8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f045.html）；咨询热线：400-0099-555。

（5）电子投标/响应文件必须使用“优质采投标文件制作工具”制作生成并上传。下载地址：<http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>，使用说明书及视频教程下载地址：<http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar>。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：安徽审计职业学院

地 址：合肥市经济技术开发区方兴大道509号

联系方式：0551-63671503

2. 采购代理机构信息

名 称：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：合肥市包河区紫云路888号

联系方式：0551-66061491

3. 项目联系方式

项目联系人：魏工、李工、任工

电 话：0551-66061491