

采购需求

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及履约要求	项目经理：全过程驻场管理，在岗时间每月不少于 22 天，每日在岗不少于 8 小时，不得擅自离岗、脱岗、更换，该项目也需配备足够的工程人员例如施工员、安全员、造价员等。
2	工程施工重点难点	1. 须注意校园施工特殊性，重点注意人员和交通安全； 2. 本项目重点保证防水工程质量； 3. 多点分散施工与工期保障，须完善施工方案和施工进度表，科学划分施工区段、合理安排流水作业与交叉施工，严格按 <u>30 个日历天（里程碑节点：室内工期 20 日历天）</u> 总工期完成，不得延误交付使用； 4. 须注意成品保护与验收移交。
3	材料要求	（1）成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验，成交供应商选定的材料供应厂家和价格须经采购人和监理单位认可。如采购人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。 （2）如本项目采购人对工程质量有特殊需求的，对主要设备及材料提供不少于三个的参考品牌，对于采购人参考品牌的材料，供应商可选用参考品牌或不低于参考品牌质量标准的其它品牌；采用其它品牌的应在响应文件中提供相关技术参数证明材料供磋商小组评审，未提供相关技术参数证明材料或经磋商小组评审未通过的，成交后只能从采购人参考品牌中进行选择，价格不予调整。

		(3) 对于采购人参考品牌的材料，供应商如认为参考品牌有限定性、唯一性、明显不在同一档次等级的或者其他异议的，应在本项目询问截止时间前以书面方式提交给采购人或代理机构。
4	报价须知	1. 供应商最后报价均不得高于磋商文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。 2. (1) 发布的工程量清单为.18zhzb 格式，供应商应及时升级造价软件，生成的已标价工程量清单文件后缀名须为.18zhtb。供应商以响应文件附件形式应另外上传与响应文件中一致的工程量清单报价的 EXCEL 版本（EXCEL 格式清单文件仅作为采购人存档需要，不作为评审依据）与.18zhtb 版本。 (2) 供应商制作投标文件前，必须及时升级电子投标文件制作软件至最新版本。供应商如未及时更新电子投标文件制作软件和造价软件，产生的一切后果由供应商自行承担。 (3) 在使用过程中如有技术问题，请致电电子交易系统服务电话。 (4) 工程量清单报价书编制人应为供应商或工程造价咨询单位具有造价执业资格的人员。鉴于现阶段为造价员取消过渡阶段，工程量清单报价书编制人可为造价员，评审过程中不对造价员执业专用章的时间有效性或电子执业章的时间有效性进行评审。 (5) 本标段工程量清单、最高投标限价（招标控制价）发出后，供应商应对其数据进行复核，如认为数据有误，可按照本竞争性磋商文件规定的程序及时限要求提出。 3. 本项目采用总价包干，包括但不限于施工期间人工、材料、机械、运输、垃圾清运、水电费、安全文明施工、成品保护、报建及施工许可办理、管理费、利润、税金、政

		策性常规价格波动、现场踏勘偏差、各类协调费用等全部风险，供应商须自行考察现场。供应商应认真核对采购人提供的工程量清单，发现工程量存在项目划分误差、计量单位误差、数量误差、遗漏项目的，必须在采购文件规定的时间内向采购人提出质疑或修正要求，否则采购人可不予答复，工程结算时不再调整；供应商应了解项目的实际情况与需求，并考虑一切风险后合理报价。
5	重要说明	1. 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）： （1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。 （注：本项目所采购“大便器（蹲便器）、小便器”为政府强制采购产品，供应商须在响应文件中提供所响应“大便器（蹲便器）、小便器”须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书，否则视为无效响应。） （2）如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。
6	付款方式	（1）修缮工程完成后，采购人在收到成交供应商提供的等额增值税专用发票后，付至合同价的 70%；结算审核完成后，采购人在收到成交供应商提供的等额增值税专用发票后，付款至结算审核价的 100%，成交供应商需按照 3%的结算审

		核款交至采购人作为质保金，待缺陷责任期满且无质量缺陷后退还。 （2）本项目实施时用水、用电费用应在响应报价中考虑。 （项目竣工结算时，水电费按项目结算价的 7%收取。）			
7	缺陷责任期	24 个月			
8	本项目采购标的名称及所属行业	标的名称：徽商职业学院两校区建筑物防水整体修缮项目 所属行业：建筑业			
9	其他要求	（1）技术要求：详见设计文件、图纸及工程量清单等资料。 （2）安全：需配备施工安全员，施工安全与用电安全由中标单位负责； 结构安全：严禁破坏建筑主体结构、承重构件及燃气管道； 施工工序符合结构安全要求，验收合格无安全隐患； （3）服务内容和标准：合格，满足国家强制性规范要求。 （4）成交供应商全程协助办理本项目报建报批资料及施工许可证申领全部办理工作，对接主管部门完成取证，相关所有费用包含在响应报价中。			
10	参考品牌	材料名称	参考品牌 1	参考品牌 2	参考品牌 3
		瓷砖	蒙娜丽莎	马可波罗	东鹏
		防水卷材	东方雨虹	三棵树	科顺
		乳胶漆	多乐士	立邦	华润
		防水涂料	东方雨虹	德高	西卡
		天棚吊顶	龙牌	泰山	可耐福
		照明灯具	欧普	雷士	三雄极光
		蹲便器	九牧	恒洁	箭牌

一、项目概况

1. 屋面渗漏情况

①紫蓬校区：1#宿舍楼、2#宿舍楼、3#宿舍楼、4#宿舍楼、5#宿舍楼、笃行楼、慎行楼、思源楼、图文信息中心、艺体中心，共 10 栋。

②槽郢校区：1#宿舍楼、1#教学楼、2#教学楼，共 3 栋。

2. 卫生间渗漏情况

①紫蓬校区：慎行楼 2-6 层男女卫生间、笃行楼 5 层和 6 层男卫生间、躬行楼 2 层女卫生间、图文信息中心 3 层女卫生间和 5 层男卫生间，A 栋教学楼 3 层女卫生间，共 16 间。

②槽郢校区：1#教学楼 3 层女卫生间，共 1 间。

二、施工要求

1. 材料要求

工程所用瓷砖、乳胶漆、防水涂料、防水卷材等主要材料，均选用推荐品牌、符合国标的环保节能产品，具体以招标文件要求为准。

2. 垃圾清运

改造施工产生的建筑垃圾清运费，已包含在工程量控制价内，按固定定额包干计价，后期不予调整。

3. 本项目实施时用水、用电费用应在投标报价中考虑。（项目竣工结算时，水电费按竣工结算价款的 7‰收取）。

4. 深度保洁与环保验收

改造区域完工后由成交供应商负责深度保洁，并委托第三方检测机构出具 CMA 环境检测报告后方可验收。