# 采购需求

## **1. 总体说明**

1.1 本章所提出的技术要求是对本次招标服务的基本要求，并未涉及所有技术细节，也未充分引述有关标准、规范的全部条款。投标人应保证其提供的服务除了满足本技术要求外，还应符合中国国家、行业、地方或服务提供商所在国的有关强制性标准、规范。当上述标准、规范的有关规定之间存在差异时，应以要求高的为准。

1.2 本章中提及的工艺、材料、设备的标准及品牌或型号（如有）仅起说明作用，并没有强制性。投标人在投标中可以用替代工艺、材料、设备的标准及品牌或型号，但这种替代须实质上满足、等同或优于本章技术要求，同时须提供相关证明材料，否则可能被评标委员会认定为负偏离。

1.3 除非有特别说明，本章中所列的具体技术要求或参数范围，均理解为采购人可接受的最低要求。

## 2. 项目概况

安徽交通职业技术学院新桥校区房屋产权测绘项目位于淮南市寿县新桥国际产业园内，占地面积886.88亩。现学院拟为新桥校区所有建设房屋办理不动产权证，为国有资产建档和使用提供依据。

## 技术要求

1.按照办理不动产权证相关工作要求，学院拟采购房屋产权测绘服务，对学院新桥校区内所有新建房屋进行测绘，并协助办理不动产权证。初步统计，新桥校区内共有38栋建筑单体及地下室，总建筑面积约51.8万平方米，具体建筑物见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单体名称 | 备注 | 序号 | 单体名称 | 备注 |
| 1 | 南公共教学楼 |  | 12 | 图书馆 |  |
| 2 | 北公共教学楼 |  | 13 | 周转房 | 共8栋 |
| 3 | 土木系实验实训楼 |  | 14 | 南食堂 |  |
| 4 | 航空系实验实训楼 |  | 15 | 北食堂 |  |
| 5 | 航海系实验实训楼 |  | 16 | 学生宿舍 | 共6栋 |
| 6 | 汽机系实验实训楼 |  | 17 | 燃气调压站 | 共3座 |
| 7 | 管理系实验实训楼 |  | 18 | 门卫室 | 共2座 |
| 8 | 城信系实验实训楼 |  | 19 | 垃圾房 | 共2座 |
| 9 | 综合楼 |  | 20 | 校门 | 共2座 |
| 10 | 学生活动中心 |  | 21 | 开关站 |  |
| 11 | 体育馆 |  | 22 | 地下室 | 周转房及综合楼下 |

2.测绘文件要满足当地行政主管部门办理项目不动产权证的需求。项目成果须完整、有效、真实，不得违规测绘，弄虚作假，不得损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益。

3.中标人须派专人配合采购人完成不动产测绘，并负责解决一切涉及不动产登记的测绘问题，中标人需在提交测绘成果时需与管委会不动产管理部门进行沟通，同时配合行政主管部门负责修改完善测绘报告，直至相关业务主管部门认可，确保及时准确提交测绘成果。因此产生的费用包含在报价中。

4、投标文件中须提供测绘人员身份信息**（见投标文件格式要求）**及相应社保记录（**投标人为其缴纳的自2024年12月1日以来（任意一个月）的社保证明材料扫描件，社保证明材料形式要求见“第二章 投标人须知前附表-12.9 社保要求”，投标文件中未提供社保证明材料视为无效投标**），同时在测绘工作开展时必须由投标文件中的测绘人员展开测绘工作。采购人有权对现场履约人员身份随机进行核验，若中标人测绘人员与投标文件信息不符，校方有权终止合同。中标人须提供正规合法发票，严格执行国家或行业相关标准。

## 报价要求

1.本项目采用费率报价模式（报价费率不得超过100%，否则视为无效投标），费率小数点后保留不超过两位小数，如投标人报价为85.356%，小数点后第三位直接舍去，评审时供应商的评标价即为85.35%。单价按1.2元/平方米计，最终结算时按1.2元/平方米乘以中标费率乘以不动产权测绘报告面积得出结算费用。最终结算费用不得超过项目概算62万元（按照单价及测绘报告面积计算得出的费用超出62万元部分视为给予甲方优惠），需投标人自行判断其中存在风险。

2.投标人的报价包含为采购人进行房产测绘以及协助办理不动产权证产生的所有费用。