# 采购需求

## **一. 总体说明**

1.1 本章所提出的技术要求是对本次采购的基本要求，并未涉及所有技术细节，也未充分引述有关标准、规范的全部条款。供应商应保证除了满足本技术要求外，还应符合中国国家、行业、地方或服务提供商所在国的有关强制性标准、规范。当上述标准、规范的有关规定之间存在差异时，应以要求高的为准。

1.2 本章中提及的工艺、材料、设备的标准及品牌或型号（如有）仅起说明作用，并没有强制性。供应商在响应中可以用替代工艺、材料、设备的标准及品牌或型号，但这种替代须实质上满足、等同或优于本章技术要求，同时须提供相关证明材料，否则可能被磋商小组认定为负偏离。

1.3 对于标注“※”条款的规定见第二章供应商前附表第6.2.3项，本项目无“※”条款；实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

## 二. 项目概况及总体要求

本项目为设计施工一体化项目，旨在打造具有智能会务能力特色公共空间，主要依据采购人实际使用需求，对会议室灯光效果、会务实时无死角监控、音影收录、话务实时对讲播放，会务实景音影投屏显示器播放等装置；外墙雨水渗漏检测；防水改造施工；恢复内外墙原貌装饰功能及效果。室内部分改造及翻新；办公楼走廊雨水渗漏检测，防水改造施工；恢复原貌装饰功能及效果。空调维修及保养。九层及五层所有公共卫生间拆除原装饰后重新设计及使用功能升级改造。一楼大厅及楼层及电梯间办公功能区引导宣传装置提升，大厅、楼层、电梯间、会议室等空间进行氛围提升，以及室内相应空间墙面，顶面，地面，照明灯具，开关线路的改造提升。冷热水设备功能及效果提升，具体为：

（1）设计范围：主要包含满足项目使用功能配套的所有专业工程和附属配套工程的方案设计、施工图设计。

（2）施工范围：与本项目有关的所有工程，包含但不限于设计图纸范围内的满足项目使用功能配套的所有专业工程和附属配套工程。

## 三. 商务要求

**除非有特别说明，本条为包别1和包别2的实质性要求。**

|  |  |
| --- | --- |
| 合同履行期限（工期） | 合同生效之日起，60个日历天。其中：（1）设计工期：合同生效之日起，15个日历天内提交方案设计、施工图设计成果文件；（2）施工工期：合同生效之日起，60个日历天内完成。  是否接受负偏离：☑不接受  □接受：  允许偏离的幅度：/ |
| 工程地点 | 采购人指定地点 |
| 付款方式 | 预付款支付方式：**预付款为合同总金额（扣除暂列金、暂估价）的40%。**成交供应商需提供预付款保函，预付款在合同、担保措施生效以及具备实施条件后5个工作日内支付。  预付款保函要求：  （1）成交供应商提供保函的受益人和收取单位须为采购人，担保期限不少于合同履约期限。  （2）保函形式：☑银行保函☑担保机构担保☑保证保险☑电子保函  （3）保函递交要求：  ①如采用银行保函，银行保函应为见索即付无条件独立保函，且应将原件交至采购人保管。②采用担保机构担保的，应为依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。  ③采用保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。  ④采用电子保函的，可访问安徽省政府采购网“融资/保函”栏目进行申请。  **余款支付方式：**1.竣工验收合格后支付至合同金额的90%；  2.工程结算审核结束后支付至最终结算价格的97.5%，剩余最终结算价格的2.5%为工程质保金，待工程缺陷责任期满（24个月）后退还（如质保金使用银行保函、第三方担保形式的，则工程结算审核结束后，一次性付至结算最终结算价格的100%）。  质量保证金保函要求：  （1）成交供应商提供保函的受益人和收取单位须为采购人，担保期限至缺陷责任期满。  （2）保函形式：☑银行保函☑担保机构担保☑保证保险  （3）保函递交要求：  ①如采用银行保函，银行保函应为见索即付无条件独立保函，且应将原件交至采购人保管。  ②采用担保机构担保的，应为依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。  ③采用保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。  是否接受负偏离：☑不接受  □接受：  允许偏离的幅度：/ |
| 本项目采购标的所属行业 | 所属行业：建筑业 |

## **四.采购内容及范围：**

1.音频系统：现有五间会议室虽已配置完整音频系统，但由于设备服役年限较长，已出现系统性老化现象。拟实施有线话筒无线化改造工程，每间会议室配置手持式无线话筒及桌面鹅颈式无线话筒各1套；其余音频辅助设备需由投标单位完成系统诊断测试后，依据实际运行参数制定优化升级方案。

2.监控系统：需在每间会议室及附属楼道区域配备全向旋转云台监控装置，构建360度无死角覆盖体系。同步部多通道硬盘录像系统，技术规格需满足32路视频信号接入能力，存储系统需满足不低于90天的监控数据完整保存周期。

3.视频会议系统：需部署不少于四台4K超高清视频会议采集终端，设备须具备USB 3.0标准接口SDI\HDMI直连功能，并实现与腾讯会议、微信会议等主流视频会议平台的多协议无缝兼容。

4.会议信息发布系统：各会议室需配置智能多媒体信息发布终端，支持会议室状态参数、会议进程信息等数据的实时可视化呈现，同时预留标准化无纸化会议系统扩展接口。

5.智能会议显示终端：四间会议室各配置98寸以上会议平板1台，剩余会议室配置同规格设备2台。显示终端具备无限投屏功能，可实现外部终端音视频信号无损低延迟传输，并具备双向触控信号传输能力，技术指标需符合即插即用标准，免除驱动程序安装要求。

6.会议室、走廊改造：会议室、走廊相应空间墙面渗水修复，顶面照明灯具做到科学、合理、节能、环保，符合会议室照明要求标准，所有会议室窗帘改为百叶窗帘。

7.空调维修及保养：对各会议室空调检测维修保养。

8.洗手间改造：4间洗手间进行改造，包括但不限于地板、吊顶、便池隔板、五金管件更换、便池、光源系统。

9.配备全自动电热烧水器。

10.一楼大厅、楼层、电梯间办公引导宣传装置提升，大厅、楼层、电梯间、会议室等空间进行氛围提升。

**五、最高限价、计价及结算原则**

1、本项目最高限价100万元，其中设计费最高限价2万元，预留金2万元，供应商的最终报价不得超过最高限价，也不得超过单项最高限价。

2、本项目采用总价进行报价（即勘察设计费+建筑安装工程费），总报价和分项报价超过最高限价的响应无效。本项目设计费主要包括方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计等前期相关所有工作涉及的全部费用。本项目建安费用综合了本项目所有施工费用、设备采购及安装费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及有关文件规定的调价、税金、风险等全部费用。

3、施工图完成后，采购人委托造价单位按定稿施工图编制清单和最高投标限价。最终施工图及清单和最高投标限价需报采购人审核，采购人与施工单位共同确认，作为施工进度款支付及审核结算的依据。本项目清单和最高投标限价编制依据《2018版安徽省建设工程费用定额》、《2018版安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《2018 版安徽省配套计价定额》、《关于贯彻执行版安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）>的通知》（合建监管〔2024〕1号）及其他相关材料；增值税税率执行《关于调整合肥市建设工程计价依据增值税税率的通知》（合造价〔2019〕1号）；材料价格按合肥市造价站发布的市场价格信息（按照开工报告当月公布的信息价执行）（信息价没有的，根据市场询价协商确定）。备注：如有相关政策文件更新，按照最新政策文件执行。

4、因中标人自身原因导致的施工图设计阶段的任何调整和优化均不得调增中标价，最终定稿的施工图作为中标人现场实施的依据，原则上不存在导致费用增加的任何设计变更。

5、因中标人施工质量未达到设计效果所造成的的返工，其费用及损失由中标人自行承担，同时承担由其导致的工期延误责任；因采购人要求或不可抗力引起的变更，增加的费用由采购人承担，涉及费用调减的，采购人有权在实际结算过程中作相应扣除；设计变更按相关程序办理，按实结算。未经批准的变更不得办理变更签证。

6、签约合同价：中标人的投标报价作为本项目签订合同时暂定签约合同价。

7、最终结算价格：结算合同价＝最终设计费用＋最终建筑安装工程费用，其中：（1）最终设计费用=设计费用投标报价，中标后采购人无论提出任何工程方案或施工图设计调整意见，中标人必须及时、高质量地完成相应的设计调整，同时采购人不再另行增加设计部分的费用。（2）最终建筑安装工程费用=最高投标限价×工程综合费率±经济签证（如有）×工程综合费率。

工程综合费率＝建筑安装工程投标报价/建筑安装工程最高限价×100%，计算结果保留两位小数（小数点后第三位“四舍五入”），即为 \*.\*\*%。

本项目要求最终工程结算价（含设计费、设备采购及安装费、建安工程费）不得超出采购人的预算资金（100万元）

**六、品牌推荐表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分类** | **推荐品牌** | **备注** |
| 1 | 音频系统 | 得胜、声优诺、ITC |  |
| 2 | 监控系统 | 海康威视、大华、宇视 |  |
| 3 | 视频会议系统 | 海康威视、罗技、MAXHUB |  |
| 4 | 会议信息发布系统 | 华会通、ITC、奥视明 |  |
| 5 | 智能会议显示终端 | 推荐品牌：小米、AOC、创维 |  |