# 上海中医药大学附属曙光医院安徽医院与合肥地铁连接通道工程招标工程量清单、最高投标限价编制补疑

## **一、重要提示**

**本工程不可竞争费费率按“ 建筑工程 ”工程取费标准中费率计取（动态调整第1期）。**

## **二、招标需求**

### （一）招标范围：

本项目分为1个标段，其中本标段工程总建筑面积约383.07平方米，包含一座通道。主要招标内容包含上述项目土建、装修、基坑支护、土石方工程、电气、给排水、暖通等内容。除特殊说明外，图纸设计范围内的所有内容，均按图计入。

#### 1.建筑工程

包含但不限于主体钢筋混凝土结构、砌体、二次结构、防水、楼地面、内墙、天棚、基坑支护、土石方工程等，其他除特殊说明之外均在招标范围内。

#### 2.安装工程：

##### 包含但不限于给排水、暖通、电气等。

#### 3.补充说明：

图纸上已设计，但不计入本次招标范围的有：

3.1平开式全断面智能防淹门；

### （二）暂定项目：

1.以下项目以暂定工程量计入分部分项工程量清单，投标人综合考虑报价，标后按实际工程量结算。

详见招标工程量清单。

2.本项目不设置暂列金额。

3.执行暂估价的材料、设备、专业工程及其金额如下：

3.1 材料的名称、规格型号、金额；无。

3.2 设备的名称、规格型号、金额；无。

3.3 专业工程名称、工程内容、金额；无。

投标人应按招标人所列的金额计入投标总价。

3.4发包人供应材料、工程设备的采购、保管费，最高投标限价中不再另行计取费用，投标人在总报价中综合考虑此费用。

无。

### （三）按项列入清单的内容，标后不予调整：

以下项目按项计入，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整：

1.大型机械设备进出场及安拆分别按1项计入土建工程分部分项工程量清单中，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整。

2.降水、排水按1项计入土建工程分部分项工程量清单中，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整。

3.桩基检测按1项计入土建工程分部分项工程量清单中，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整。

4.施工监测、监控按1项计入土建工程分部分项工程量清单中，投标人自行踏勘现场，综合考虑报价，中标后不予调整。

### （四）补充图纸及修改图纸的说明：

具体详见图纸目录。

### （五）总承包服务费：无。

### （六）温馨提示：投标人投标报价还须仔细阅读本项目招标文件，慎重报价。

1. 本工程采用商品砼和预拌砂浆，如为保证工程质量、进度和其它特殊要求所需的各种外加剂和采用的其它技术措施产生相关费用，清单不单独列项，请投标人在投标报价中综合考虑报价，标后不予调整。
2. 投标单位自行踏勘现场，应做好周边建筑物、构筑物（含管网）等的安全防护工作，安全防护费用包含在投标总价中，清单不单独列项，投标人综合考虑，标后不予调整。
3. 本工程涉及的所有的专家评审、专家论证、专项验收等，其产生的费用包含在投标总价中，清单不单独列项，投标人综合考虑，标后不予调整。
4. 施工现场临时施工道路，清单不单独列项，费用包含在投标总价中，投标人综合考虑，标后不予调整。
5. 止水螺栓：所有地下室外墙剪力墙及人防墙部位采用止水螺栓，含穿墙止水螺栓、凿槽、切割、阻锈、封堵，不得采用套管，螺栓不循环使用；费用包含在投标总价中，清单不单独列项，投标人在投标总价中综合考虑，标后不予调整。
6. 本项目涉及的所有危险性较大的分部分项工程措施增加费（不含高支模），包含方案编制、论证、吊装、支撑等费用，由投标人在投标报价中综合考虑，中标后不予调整。
7. 竣工验收资料收集、报送费及其他所有专项验收所产生的一切费用（含专家费等），包含竣工验收、备案资料收集、整理、归档、打印复印、装订、扫描、刻盘及报送档案馆等全流程应由投标人负责，由投标人综合考虑在报价中，标后不予调整。
8. 开道口费：由投标人自行踏勘现场、自行报价（包括道口施工、绿化迁移、市政杆线等设施迁移、相关手续办理及周边协调），清单不单独列项，投标人综合考虑报价。
9. 竣工验收、交付评估、移交使用前需满足招标人保洁需求（含石材、立面玻璃、铝板等），投标单位综合考虑到报价内，标后不予调整。

**三、设计文件及技术补充说明**

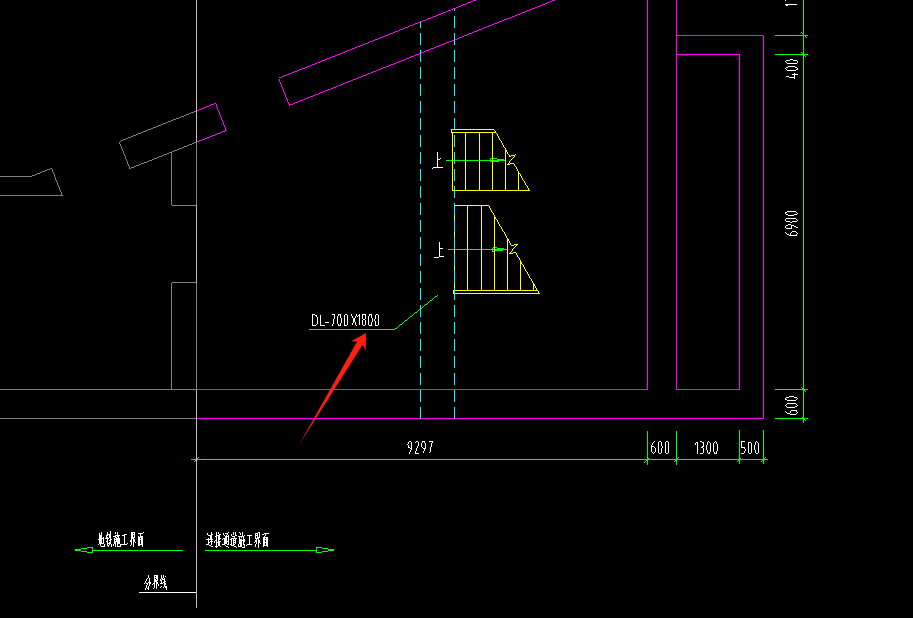
（一）共性问题

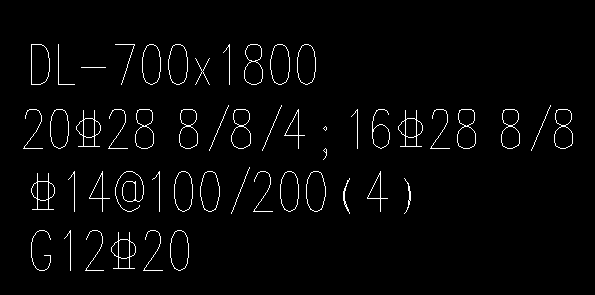
1.本项目土石方按全挖全弃，取土回填方案计取，弃土和运土的运距由投标人综合考虑报价，中标后不予调整。

（二）个性问题

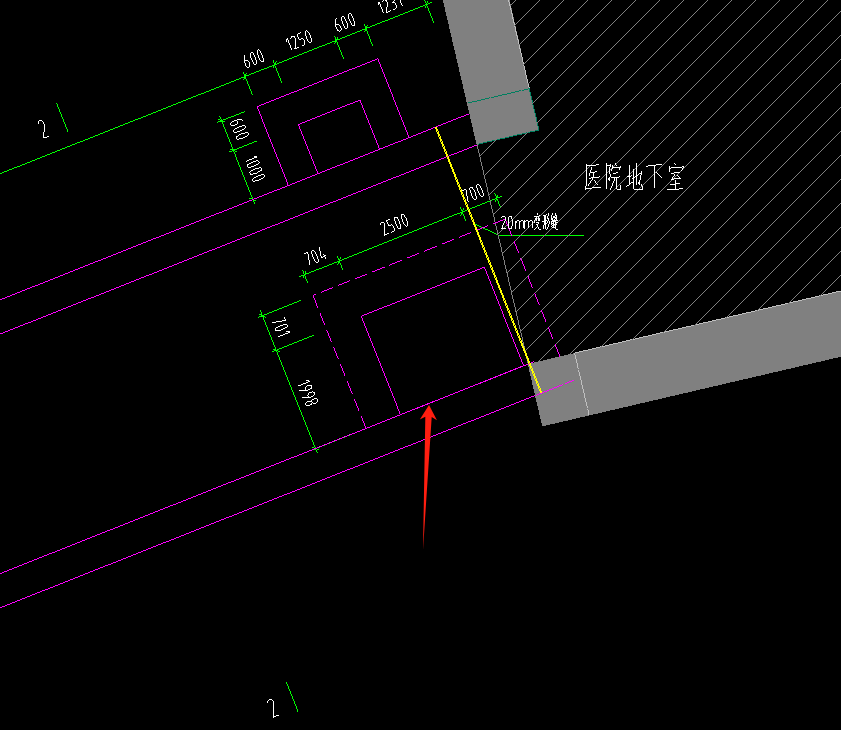
**土建部分**

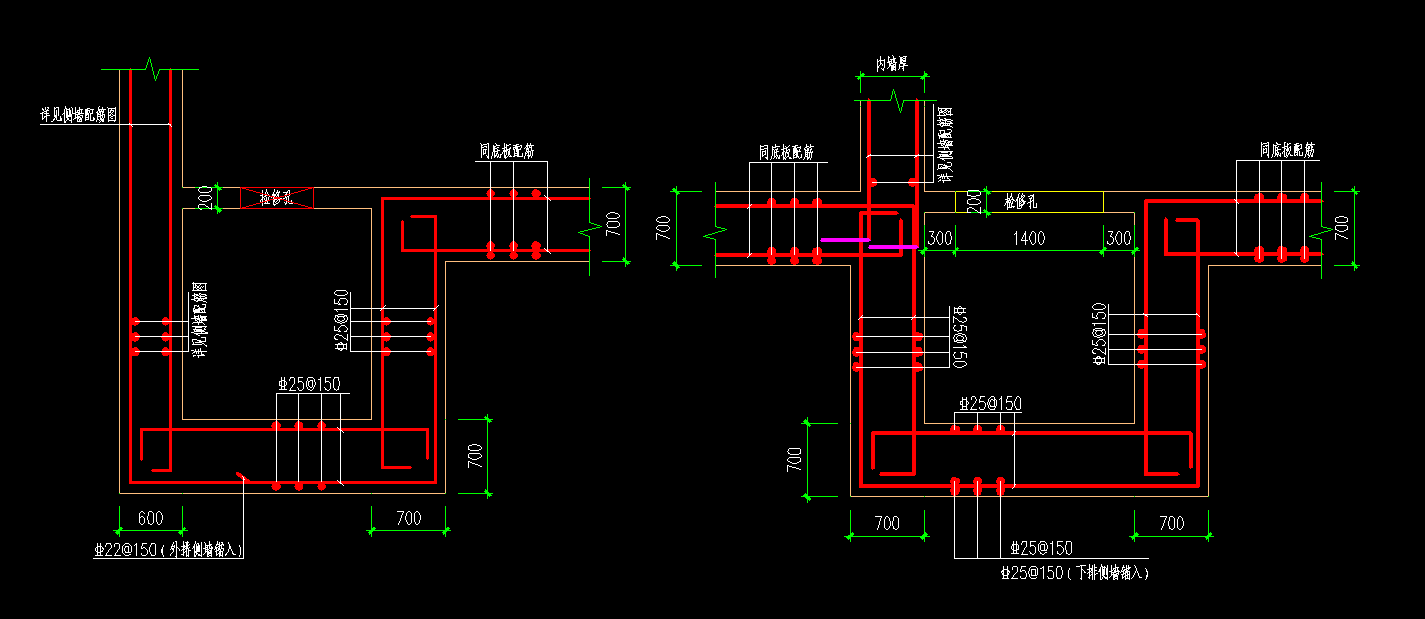
1. 请明确底板平面图中，DL-700\*1800配筋信息。



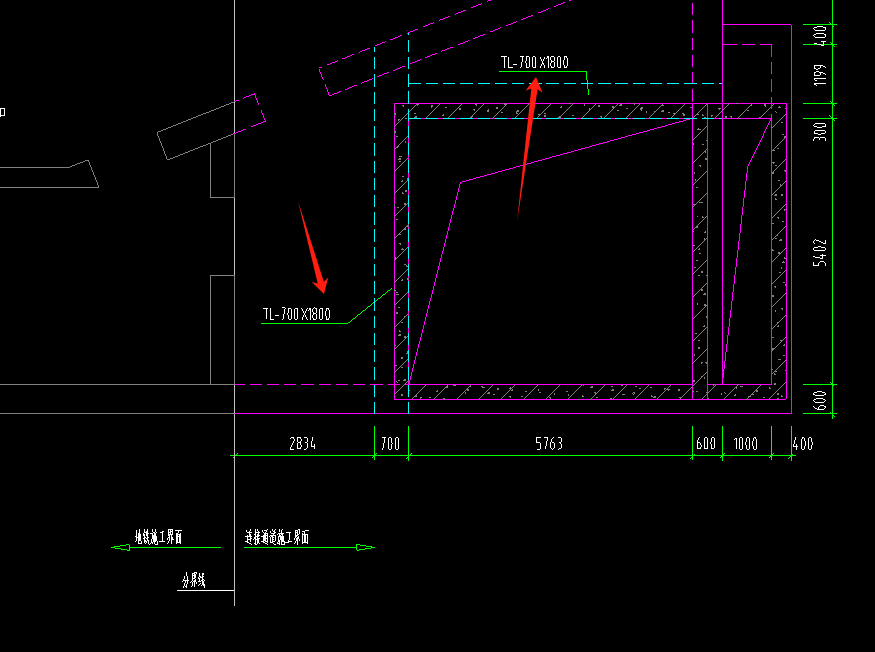
回复：如下：

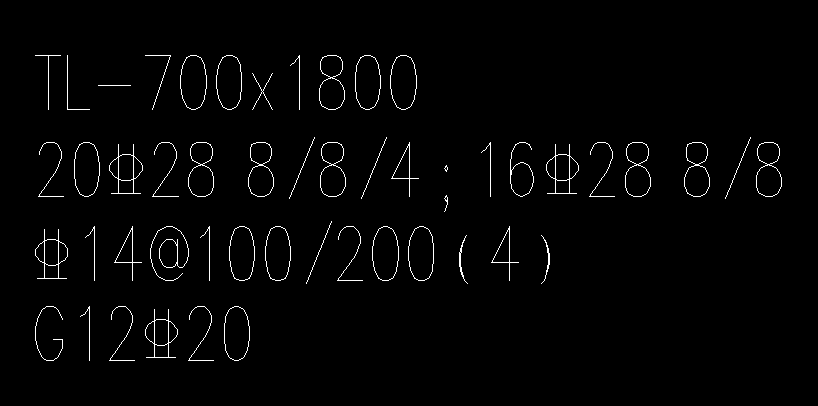
1. 请明确底板提供底板平面图中，集水坑剖面配筋图。



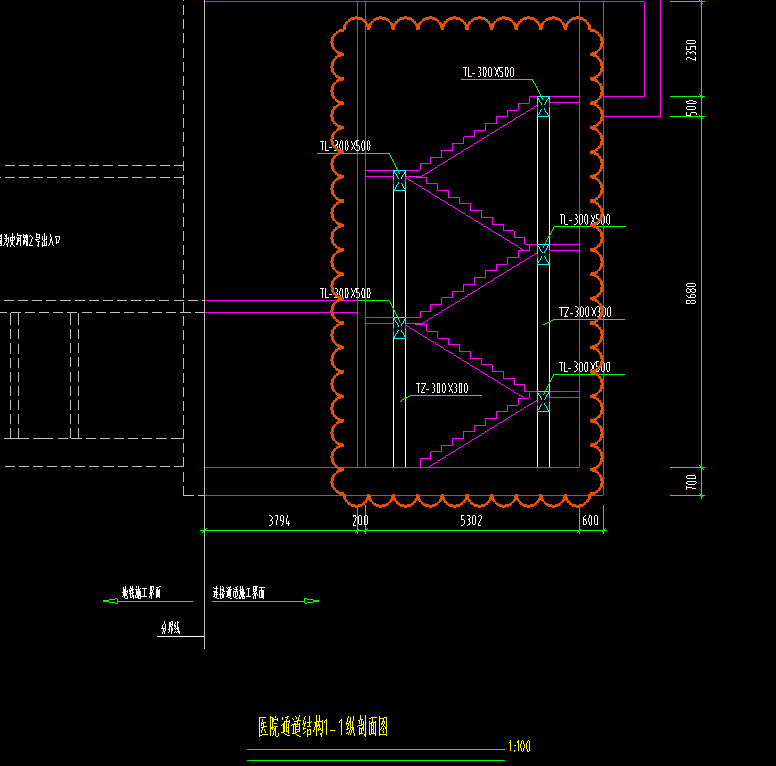
回复：如下：

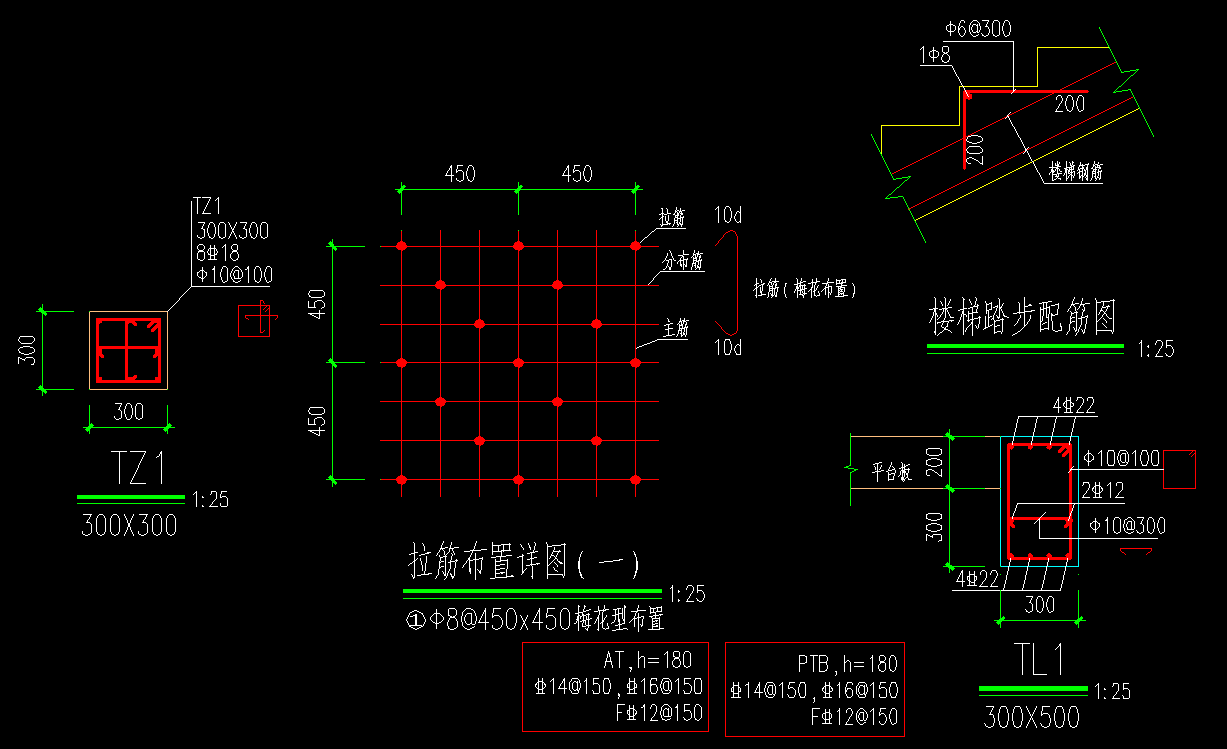
1. 请明确顶板平面布置图中，TL-700\*1800配筋信息。



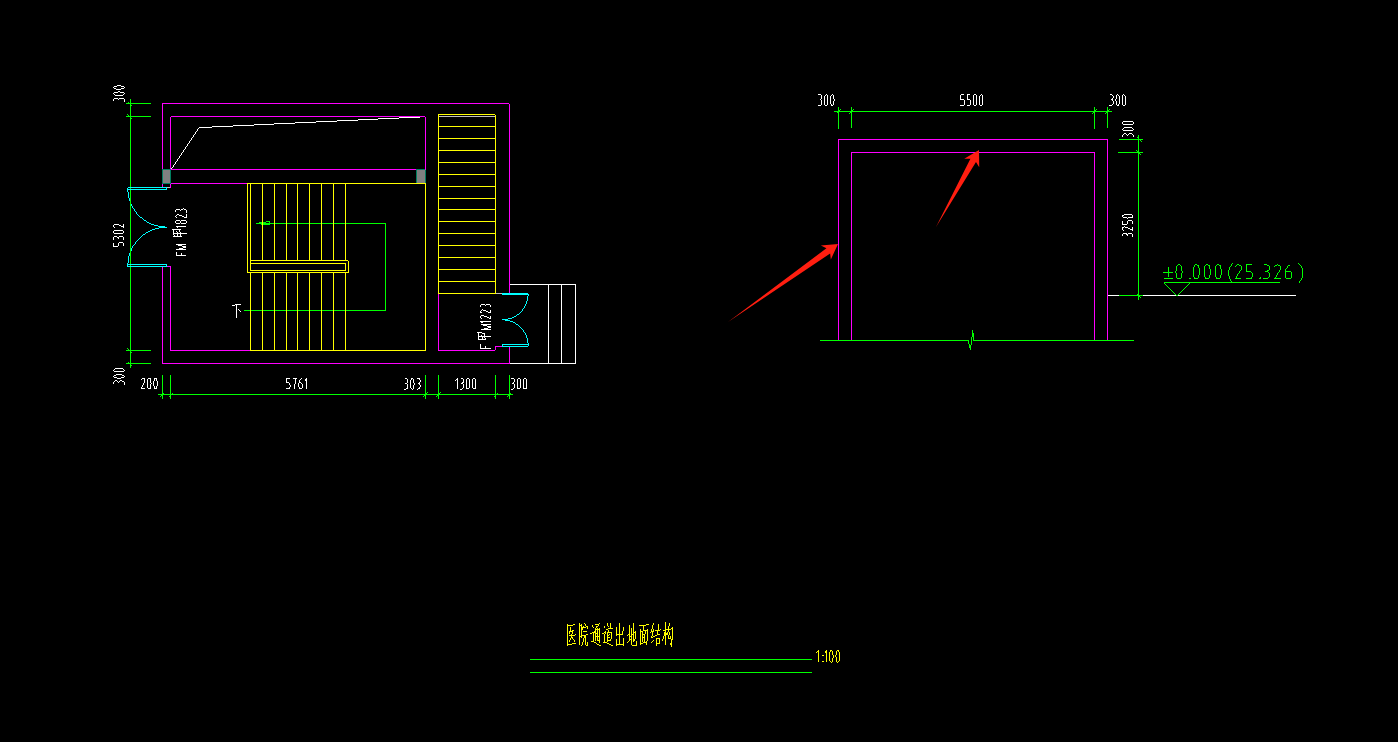
回复：如下：

1. 请明确通道结构1-1纵剖面图中梯柱、梯梁、梯板配筋信息。



回复：如下：

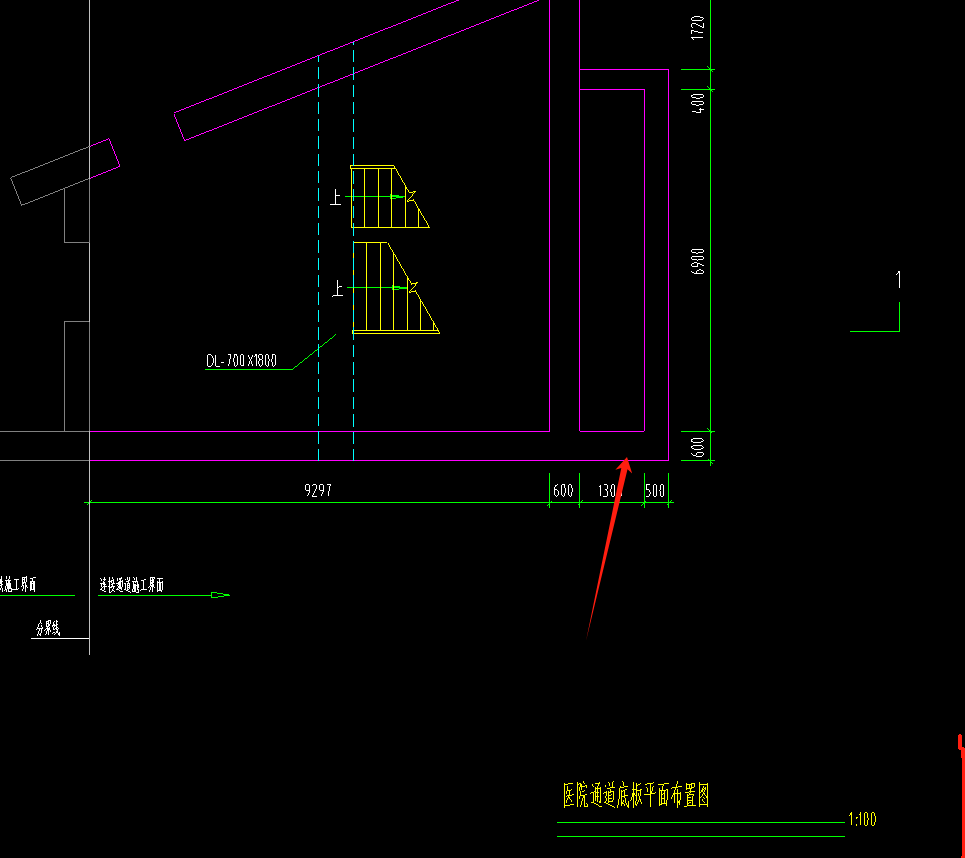
1. 请明确通道出地面结构中，顶板和侧墙配筋信息。



回复：顶板配筋，双层双向HRB400E，14@150。

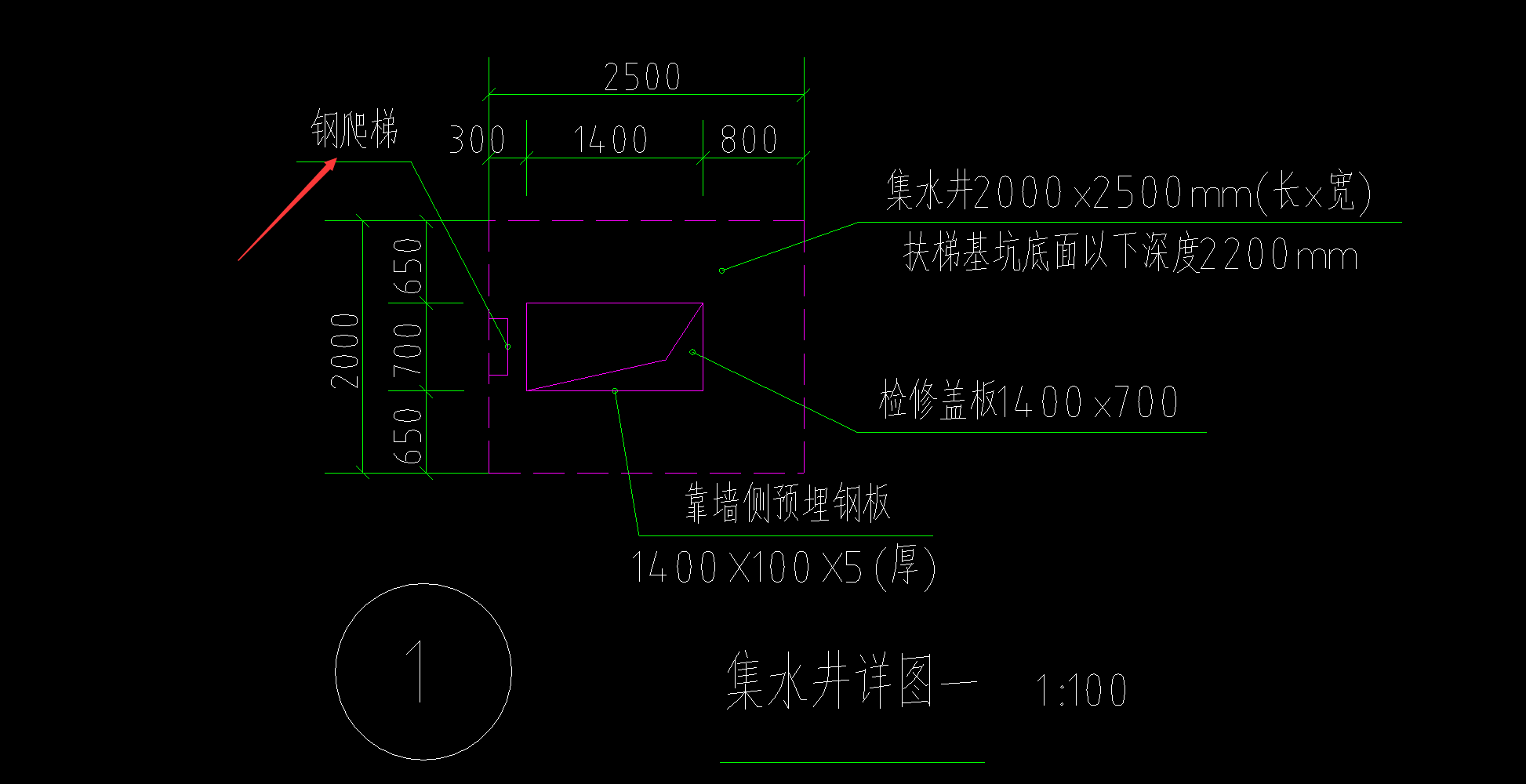
侧墙配筋，外侧配筋为HRB400E，14@150；内侧配筋为HRB400E，16@150。

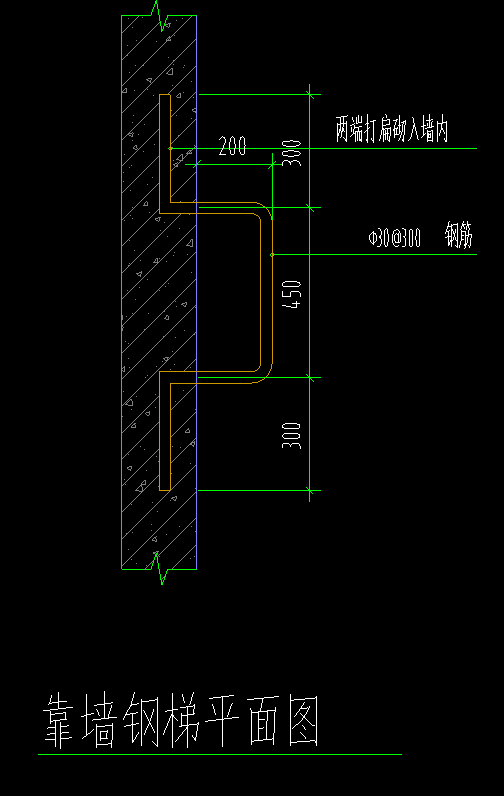
1. 请明确通道底板平面布置图中，外挂风井底板、侧壁配筋大样。



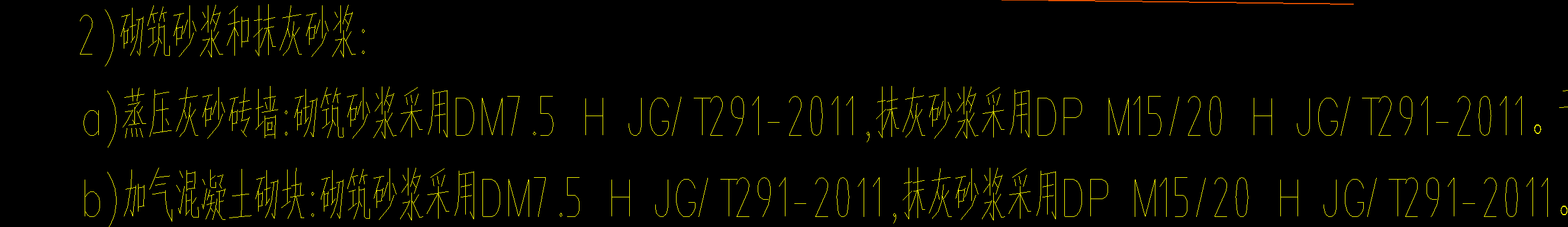
回复：同通道断面配筋图。

1. 请明确集水井处钢爬梯的材质及做法。



回复：

1. 请明确本项目砌筑墙体的材质是蒸压灰砂砖还是加气混凝土砌块？



回复：蒸压灰砂砖。

1. 请明确防火门的材质为何种？

回复：钢质防火门。

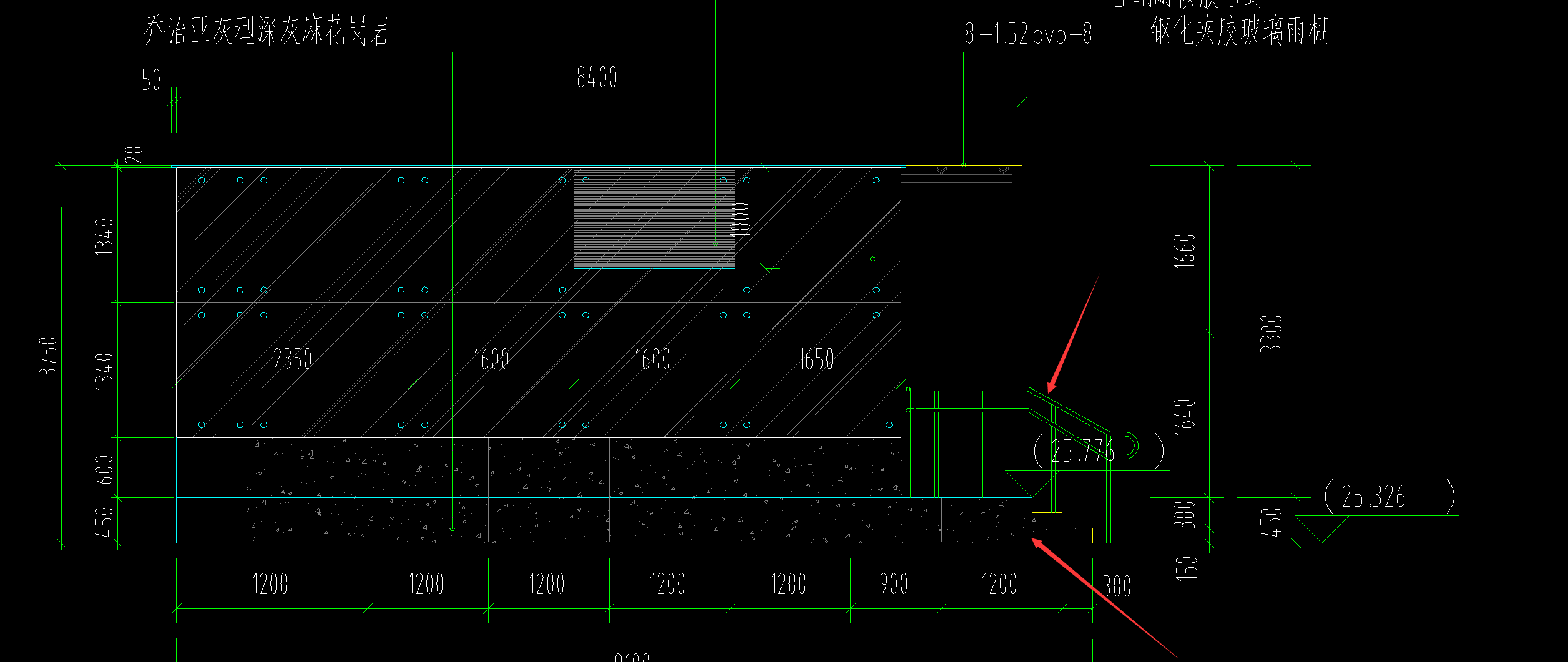
1. 请明确智能防淹门的相关参数。

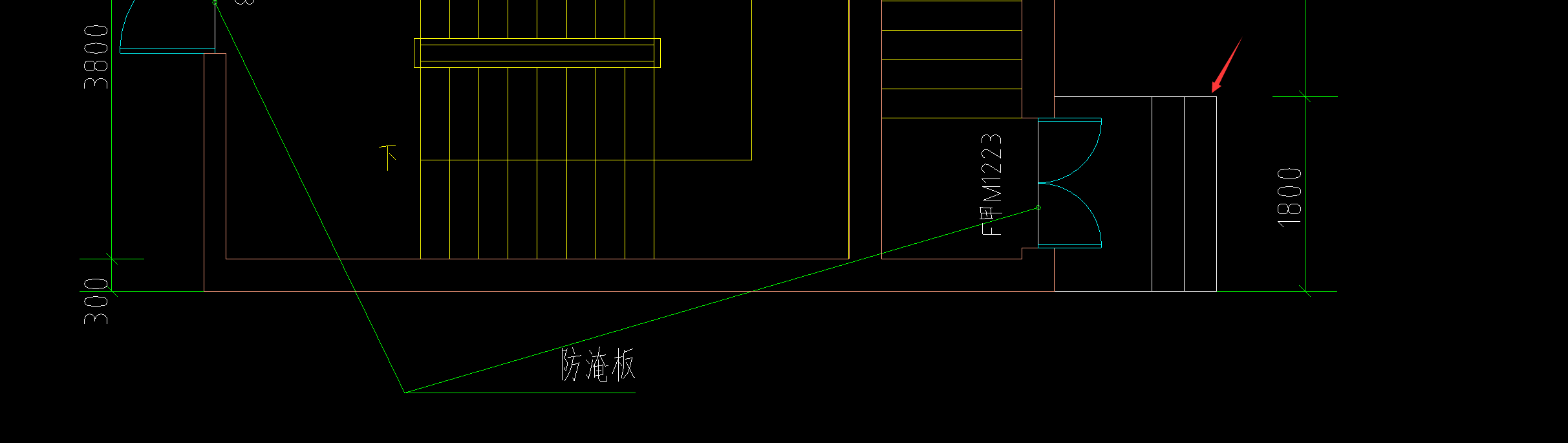
回复：智能防淹门不在本次范围。

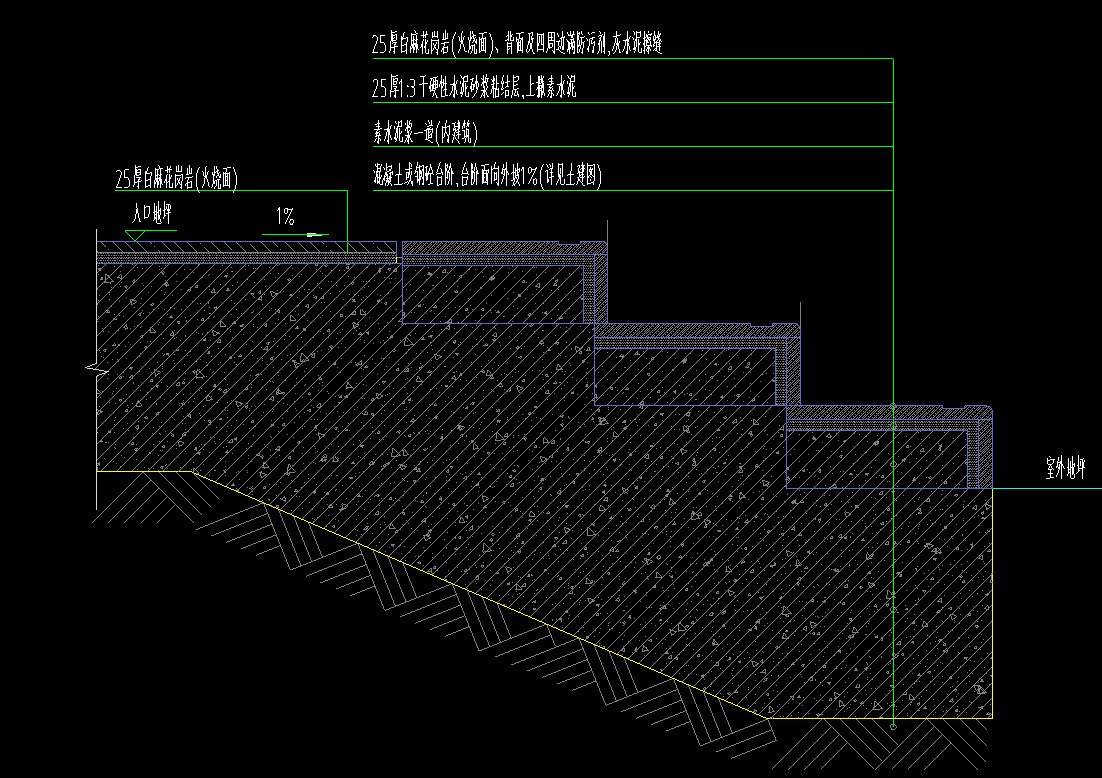
1. 请明确管理卷帘、防火卷帘门的材质及相关参数。

回复：双轨无机布基特级防火卷帘。

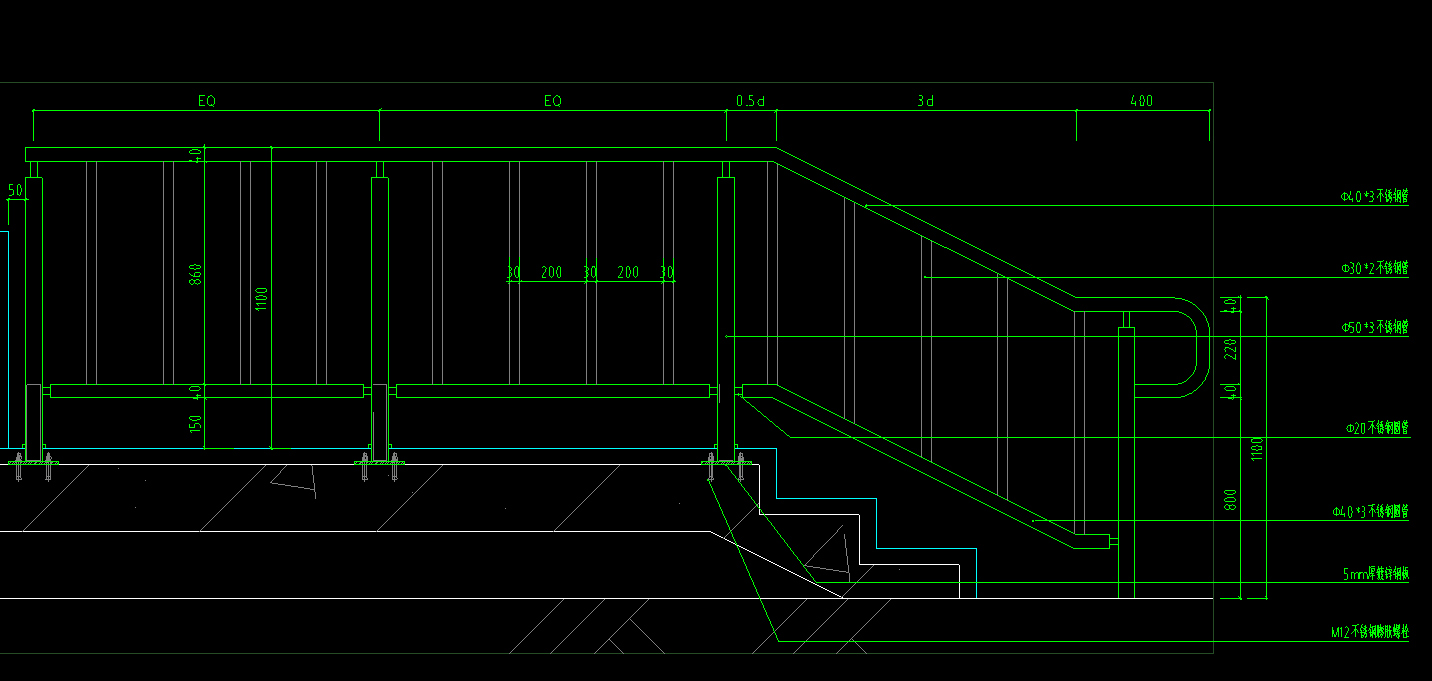
1. 请明确出屋面结构处，台阶（含面层做法）及台阶栏杆的做法为何种？



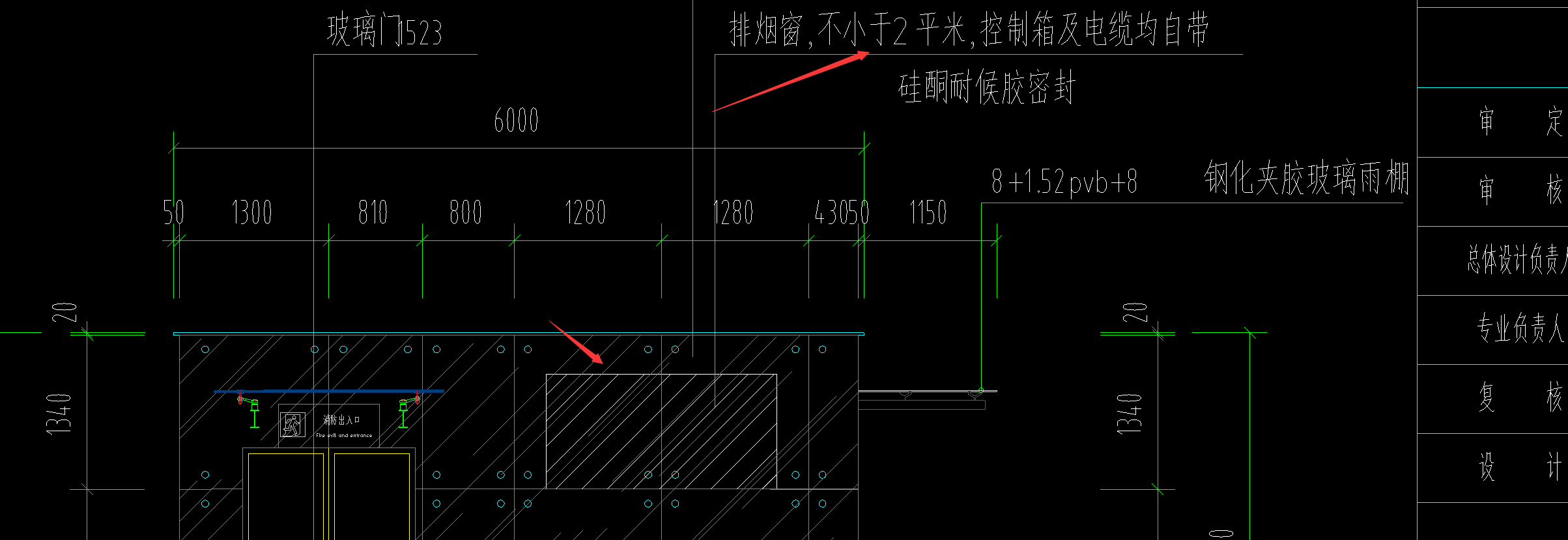


回复：踏步做法

栏杆做法

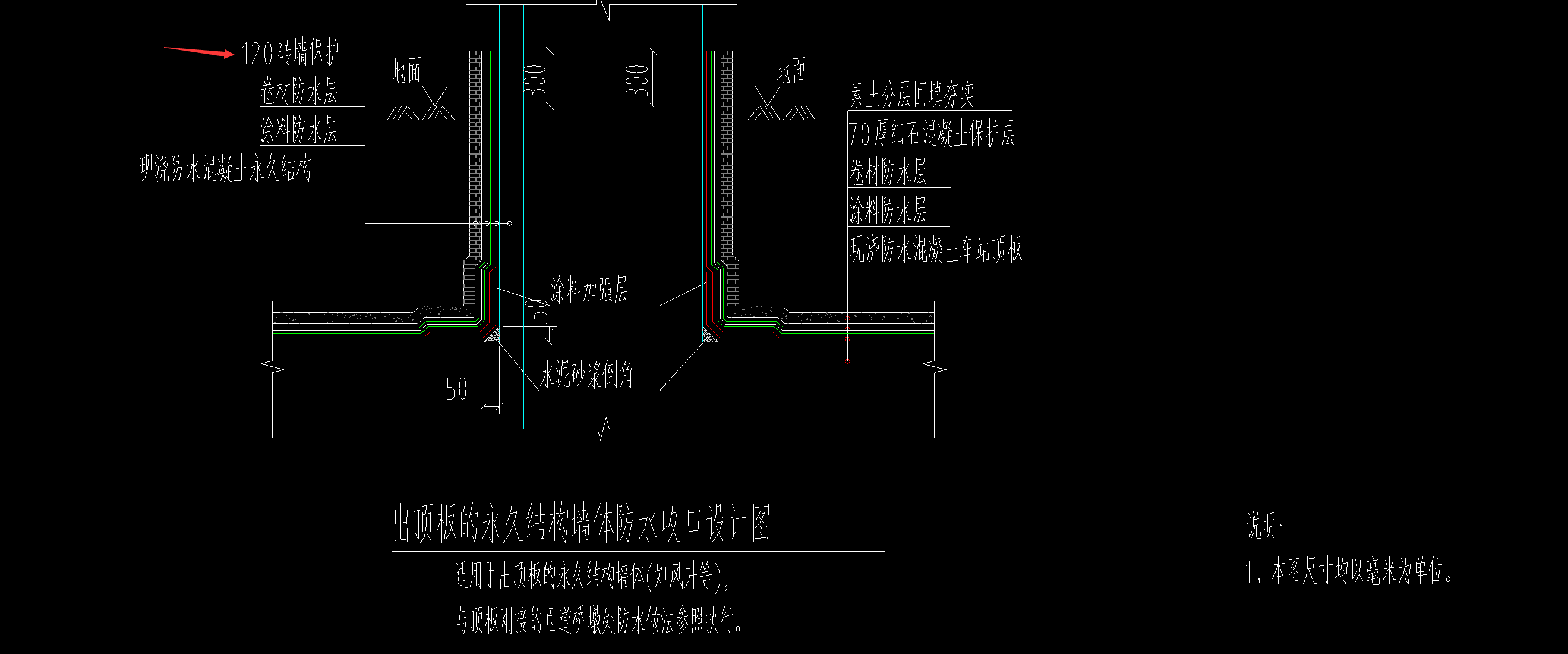


1. 请明确出屋面结构处排烟窗的材质、玻璃规格型号等参数。



回复：80系列断热铝合金窗6low-e+12A+6low-e钢化中空玻璃。

1. 请明确出顶板结构墙体防水收口做法中，120厚砖墙的材质及砌筑砂浆种类为何种？



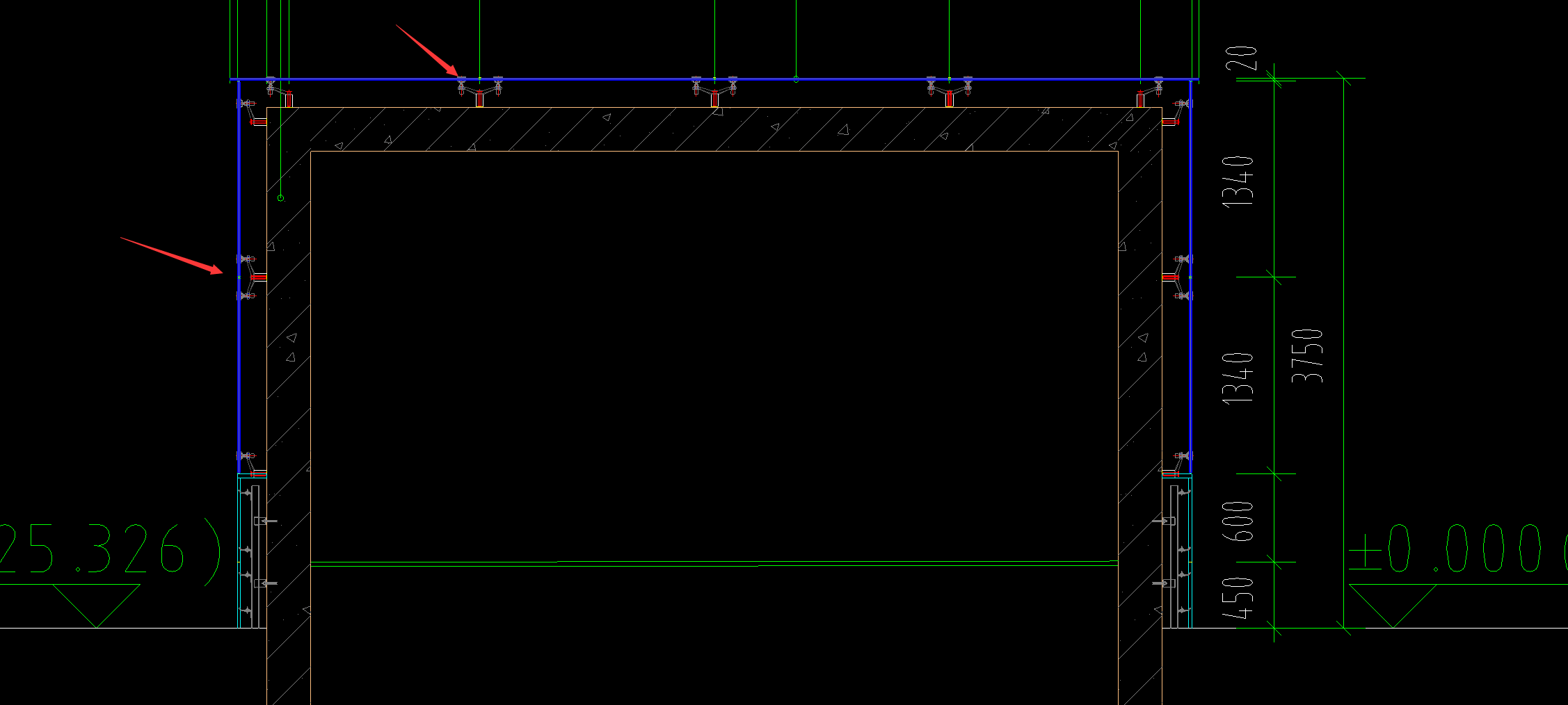
回复：灰砂砖。

1. 请明确通道侧壁外是否需设置保护板，如需，请明确保护板的材质及容重等。



回复：不需要设保护板。

1. 请明确出屋面结构外墙和顶面8+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃的龙骨种类及布置间距、预埋件等？

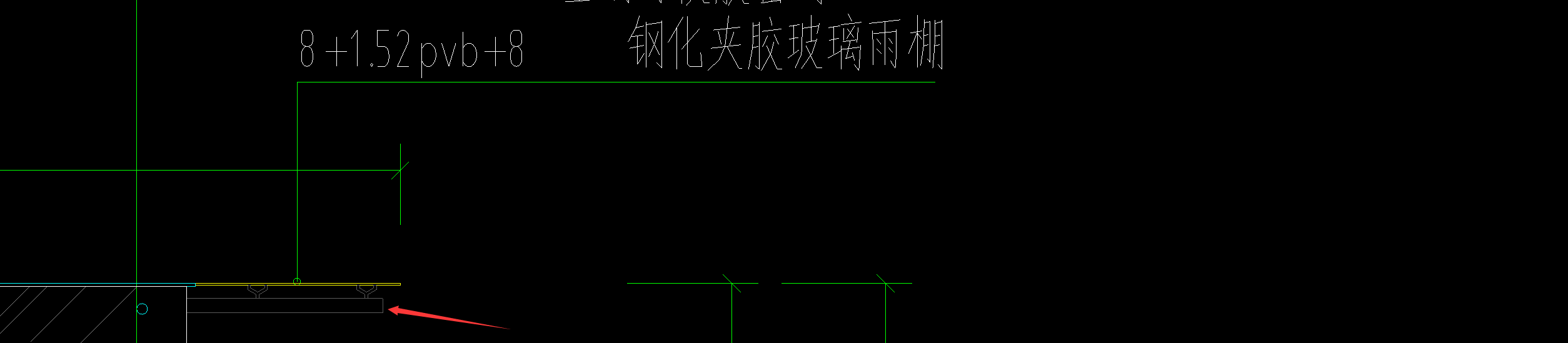


回复：

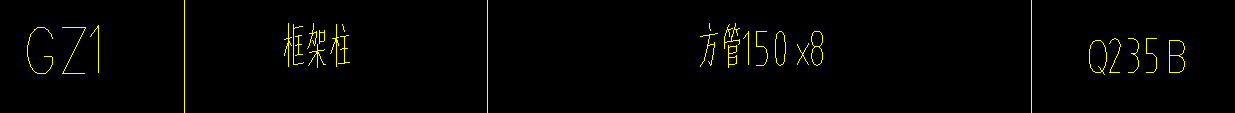


龙骨间距为1300mm。

1. 请明确玻璃雨棚的龙骨种类及布置间距。

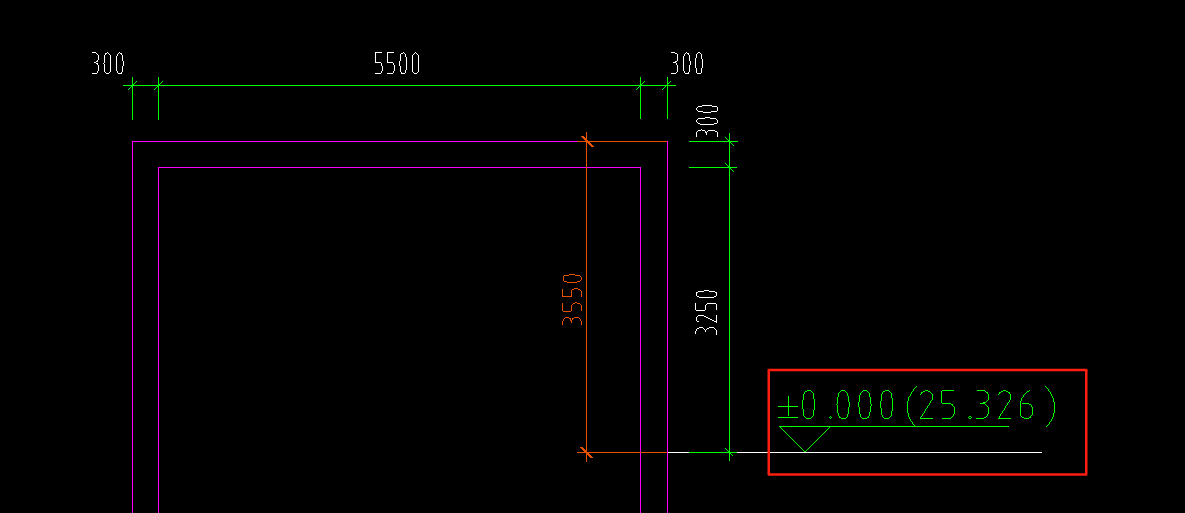


回复：



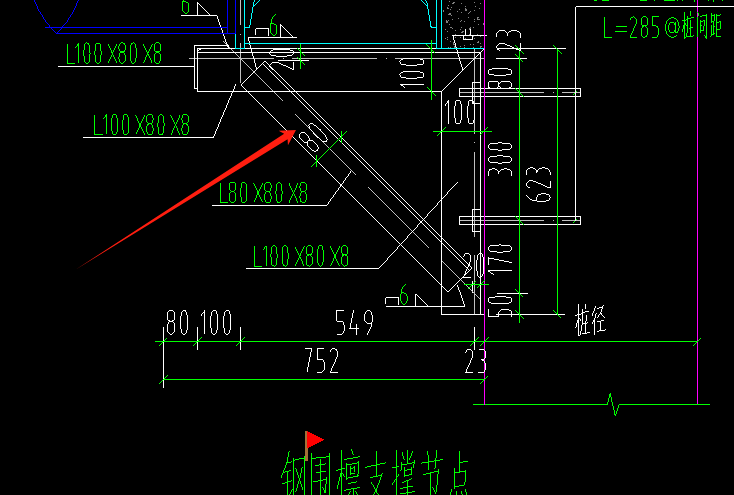
龙骨间距为1300/1000mm。

1. 图纸内标注的±0标高为25.326是否有误？



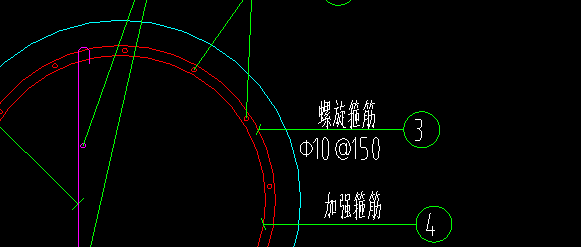
回复：±0标高应为21.405

1. 钢围檩角钢支撑间距多少布置一道？



回复：间距为500mm一道。

1. 节点螺旋箍筋为a10-150，配筋表为a12-150，以哪个为准？



回复：12@150mm。

1. 请明确灯具开关安装高度。

回复：灯具开关安装高度距地面1.3m。