**最高投标限价总说明**

工程名称：上海中医药大学附属曙光医院安徽医院与合肥地铁连接通道工程

|  |
| --- |
| **一、采用的计价依据：**   1. 上海中医药大学附属曙光医院安徽医院与合肥地铁连接通道工程招标文件； 2. 上海中医药大学附属曙光医院安徽医院与合肥地铁连接通道工程工程量清单； 3. 中铁第四勘察设计院集团有限公司设计的上海中医药大学附属曙光医院安徽医院与合肥地铁连接通道工程施工图设计文件； 4. 上海中医药大学附属曙光医院安徽医院与合肥地铁连接通道工程施工图审查意见； 5. 上海中医药大学附属曙光医院安徽医院与合肥地铁连接通道工程招标补疑；   6、2018版安徽省建设工程计价依据（含修编版）、安徽省装配式建筑工程计价定额、安徽省房屋修缮工程计价定额、安徽省市政设施养护维修工程计价定额、安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）。  **二、采用的价格信息来源：**  1、主要材料价格：参考 2025 年第 9 期 合肥 地区建设工程市场价格信息主刊不含进项税价格及市场询价（不含进项税价格）计入。  2、定额人工单价按140元/工日计取，定额人工费参与取费、取税，人工信息价相对于定额人工单价增加部分18.35元只计取税金。  3、机械费价差按规定计取。  **三、工程取费：**  本工程措施项目费费率、企业管理费费率、利润费率、不可竞争费费率按“ 建筑 工程取费标准”中费率计取。  **四、税率计算：**  本工程采用一般计税方法，增值税税率按9%计算，建设工程造价=税前工程造价\*（1+9%）。  **五、其它说明：**  1、总承包服务费：详见招标文件及其补疑文件。  2、实行暂估价的材料、设备、专业工程及其价格：详见招标文件及其补疑文件；  实行暂估价材料、设备、专业工程的采购、保管费：详见招标文件及其补疑文件。  3、建设单位自行采购的材料、工程设备及其价格： 详见招标文件及其补疑文件；  建设单位自行采购材料、工程设备的采购、保管费：详见招标文件及其补疑文件。  4、暂列金额：详见招标文件及其补疑文件。 |