

	姓 名	签 名
项目负责人	李云平	
专业负责人	李云平	
设 计	汪俊华	
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓 名： 李云平		
注册号： 3300098-003		
有效期： 至2028年04月		
预留章		
龙邦建设股份有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级： 建筑装饰工程设计专项甲级： 市政专业工程设计专项甲级 有效期至2028年12月22日 ★ NO: A133000987 (C1)		
浙江省住房和城乡建设厅监制		
审图章		
竣工章		

DESIGN ELUCIDATION -- 设计施工说明

DESIGN ELUCIDATION — 设计说明

一、工程概况

- 1.1 建设单位：安徽工业经济职业技术学院；
1.2 设计单位：龙邦建设股份有限公司；
1.3 工程概述：

本工程位于安徽省合肥市包河区安徽工业经济职业技术学院内。

本次室内装饰工程设计涵盖给排水、电气（强弱电）、消防（含消防电、防排烟末端、给排水防末端）等相关内容的改造与配合，不包含暖通空调系统的主机、管道、风阀等主体设计，暖通专业仅涉及末端设备的定位与装饰配合。

项目所在楼原基本情况：原建筑功能为办公、实训配套建筑；建筑层数：地上 22 层，地下 1 层，建筑高度 90.30 米。

建筑面积：41200 m²，其中地上 35481 m²，地下 5719 m²。设计使用年限：50 年。

建筑分类及等级情况：建筑防火分类：耐火等级：一级，地下室为一级；建筑结构类型：框架剪力墙结构；抗震设防烈度：七度；屋面防水等级类别：重要建筑类；一级；室内环境污染物控制类别：Ⅰ类；

- #### 1.4 装修工程概况:

本次装饰计区域为安徽工业经济职业技术学院产教融合中心平时使用19层（不含原土建设计施工内容，L1-墙1-4轴，L1-墙8-9轴，本层公共卫生间和过道电梯及消防疏散通道，消防前室与新风机房均不在本次设计范围）；其中本层原建筑面积：1157.71 M²，本次装饰装修面积：735 M²，装修后：成为办公和创客中心，未改变结构构件，防火分区、消防主系统。并根据消防规范要求，对局部建筑外窗进行改造，做自然排烟窗。

本项目室内环境污染控制等级按1类民用建筑工程要求执行；

二、设计依据

- 2.1 国家和合肥市现行有关设计规范和规定、资料、图集及相关行业标准；

与项目相关的国家建筑设计规范、标准			
《房屋建筑制图统一标准》	GB/T 50001-2017	《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
《建筑制图标准》	GB/T 50104-2010	《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB 50210-2018
《国家建筑标准设计图集（内装饰）》	13G502-1~3	《无障碍设计规范》	GB 50763-2021
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013	《建筑照明设计标准》	GB 50034-2019
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB 55015-2021
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014（2018年版）	《建筑环境通用规范》	GB 55016-2021
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	GB 50325-2020	《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ 113-2015	《消防设施通用规范》	GB 55036-2022
《天然花岗石建筑板材》	GB/T 18601-2009		
《建筑地面设计规范》	GB 50037-2013	《建筑与市政工程防水通用规范》	GB 55030-2022
《建筑装饰装修设计材料手册》中国出版出版社		《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017	《既有建筑改造设计指南》	DB34/T 4711-2024
石材、涂料、粘结剂等有害物质应符合GB6566-2010, GB16562-2020, GB30982-2014的要求			

- 2.2 花岗岩、大理石、建筑(卫生)陶瓷、石膏制品、水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、工业废渣、拆工业废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等,必须符合国家颁布的强制性标准要求。
- 2.3 有关厂家相关的产品样本、样品、技术手册、检测报告及相关资料。
- 2.4 建筑设计图电子档; 现场测绘图稿; 现场现状数码照片。
- 2.5. 设计原则:

根据建筑条件和国家有关法规、规范及行业标准,最大限度地满足展示馆的使用功能和形象要求,贯彻节能生态健康的绿色设计原则。

- 2.6. 材料:
- 根据不同功能部位的重要性及使用特点, 合理使用材料和控制造价。
- 各个主要功能部位的具体材料选型要求, 详见工程手册及工程做法要点注释。
- 2.7. 技术:

设计中尽力推广成熟的新技术,对设备、产品、材料等采购品应确保良好的技术性和适当的经济性。运用成熟、可靠的构造措施,确保使用功能的满足和品质控制目标。

- 2.8. 此工程的设计应按所在中国，安徽省现行法规及建筑法规而进行。此文件中有与规范相冲突之处，请与本图签署名建筑设计单位联系。
- 2.9. 此份文件旨在描述所装饰空间的设计意图，是对承包商深化施工工艺图纸的设计作指导作用
- 2.10. 最后的施工工艺深化图纸将根据现场条件和承包商的应用技术而进行、不应简单采用此文件中的任何部分。
- 2.11. 在施工阶段设计时须巡视现场，熟悉影响项目工作的所有因素，检视及察核图纸中标、记号，倘若发现任何问题，应于开工前通知本图签署名建筑设计单位。
- 2.12. 此份文件提供了区域范围、尺寸及标准设计详图，但并非对每一地点作详尽刻划，没有在图纸中表达的节点，是一般的且类似于已表达描述的部分。倘若发现有任何问题，应于施工前通知本图签署名建筑设计单位。
- 2.13. 材料及造价控制：
- 2.14. 我们已尽可能寻找可靠的供货来源提供此项目中的材料选型，并已编制成工程手册，本图签署名建筑设计单位将不保证任何材料供应的可能性，若有任何替代品或更换，请务必获得本图签署名建筑设计单位的认同。

 $(-)$

- 2.15. 在装配前, 承包商应根据要求提供样板给建筑师和业主, 以取得认可。装饰面层、材料和操作安装方式应与本图签署名建筑设计单位和业主已确认过的样板相一致。
- 2.17. 本施工图设计在材料的运用中已尽可能进行了造价的平衡与控制, 并保证工程取得令人满意的效果。
- 2.18. 施工手册所表述的材料选型有不同的供货周期, 承包商需事先落实供货计划并需与现场条件和承包商的应用技术做适配设计。
- 2.19. 专业界面:
- 本图签署名建筑设计单位将不负责专业会议及音控系统, 专业安保系统、专业消防系统、暖通空调系统等的设计。
- 2.19.1 这些设计将由专业供应商负责提供, 并应各自获得业主的认可或有关审查机构的批准。
- 2.19.2 以上各专业化工作的开展应充分考虑现有建筑条件及本图签署名建筑设计单位任何影响装饰界面的内容均应取得协调认可。

三、图号说明及识图特别注意事项

- 3.1 本工程所标注尺寸以mm为单位；标高以m为单位。

- 3.2 a) 索引方法:
-
- 图号 XXXXXXXXX-X XXX 简化英文图名
- 图纸所在页 图名图别 SCALE X:X 比例读数

- b) 图号编排: ML-XX— 图纸目录; SM-XX— 说明及图表; P-XX— 平面图; E-XX— 立面图; S-XX— 剖面图; D-XX— 大样图
- 3.3 施工方接到设计图纸后, 应立即严格对设计图纸进行现场核查, 如设计图纸与现场实际情况有重大误差或存在结构等问题的, 施工部门应及时通知设计部门做现场设计变更。
- 3.4 施工方接到设计图纸后, 如发现图纸设计问题存在相互冲突的, 均以设计详图或设计说明为准。如设计详图与设计说明也同样存在图纸设计问题相互冲突的, 应通知设计部门做现场设计变更。
- 3.5 设计图纸中所选用的各种成品装修配件, 均为国内市场已供应的产品, 成品的构造详图不再绘制, 图中仅表示成品外形尺寸及安装构造尺寸, 索引方法。
如成品装修配件安装技术含量高需要出详图的, 均由产品生产单位出深化详图, 经设计部门及业主同意后方可施工。
- 3.6 设计图纸中所有标注的标高 $\pm 0.00\text{mm}$ 均为楼内完成面地面标高, 由现场找出1M水平线后定出
- 3.7 设计结构调整应原建筑设计单位另行出具设计图, 本套图内结构调整设计图只供参考。
- 3.8 标注尺寸中常用字母“BQ”来表示同边相邻、相对称路段标注尺寸相等。

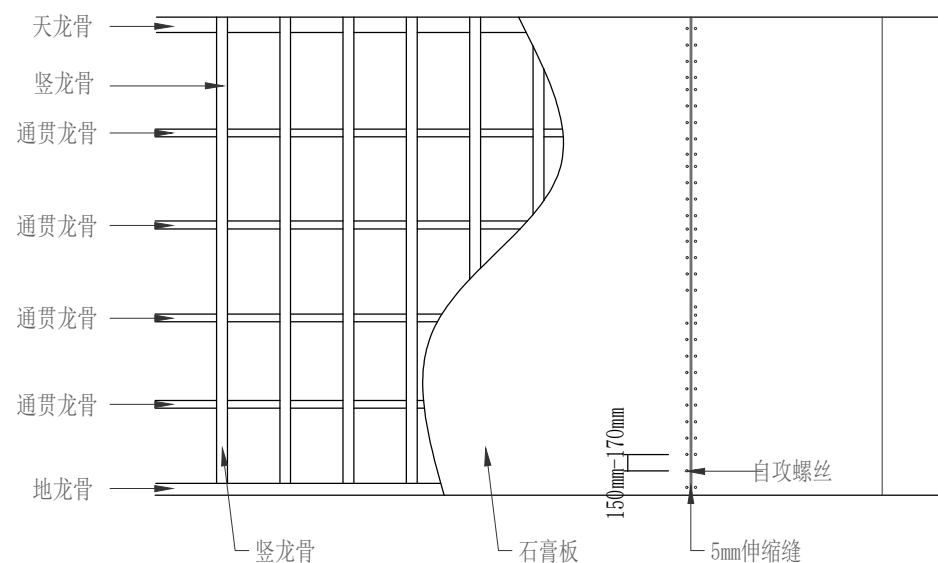
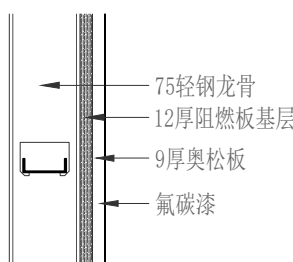
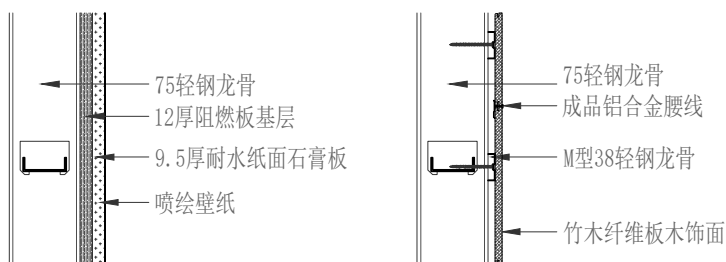
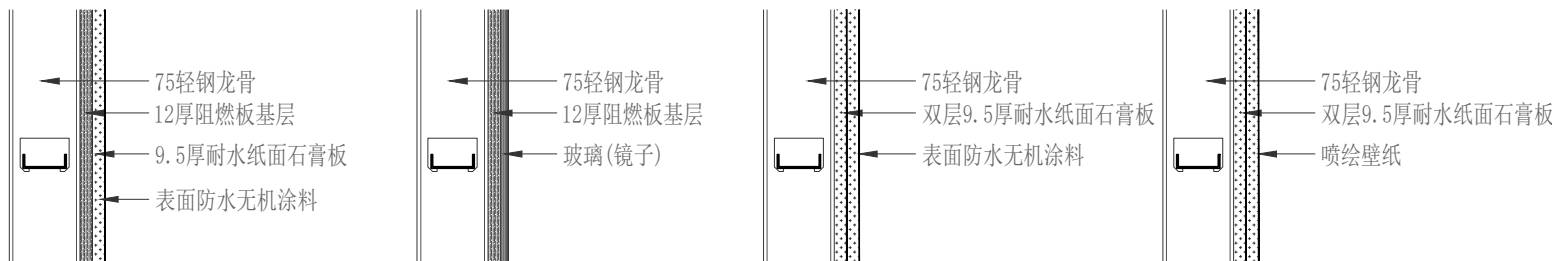
四、分项工程技术措施

本套图选择常见工程施工说明,不常见的不作说明,相关工程技术详细说明必要时应查阅《建筑装饰工程施工及验收规范》GB 50327-2001(本套图纸顺从此规范)。

幕墙及钢结构由专业施工方公司另行深化设计,并满足装修设计效果,如应技术因素限制,无法满足装修设计要求需与装修设计方及时沟通并取得一致。

施工说明

- 4.1 墙体工程
- 4.1.1 砖砌筑墙体
- 1、根据图纸充分利用土建原有墙体；
- 2、各种预留洞、预埋件、电管、电盒和配电箱等，应按设计要求设置，避免后剔凿。
- 3、新砌墙体采用蒸压加气混凝土砌块墙体厚240或120。新砌240厚墙体，需小于 $\phi 5000$ 增加 200×240 构造柱（4 14, $\phi 6 @ 200$ ）新砌120厚墙体，需小于 $\phi 5000$ 增加 200×120 构造柱（4 14, $\phi 6 @ 200$ ）
- 4.1.2 100系列轻钢龙骨展示面隔墙工程
- 1、直墙



会 签 栏	类 别	签 名	企业公众号
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	电 气		
	暖 通		
备 注 栏			
设计单位			
 龙邦建设股份有限公司 地址：杭州市江干区凤起东路203号中豪五福天地商业中心2幢18楼 电话：057188057588 建筑行业（建筑工程）甲级			
证书编号： A133000987 甲级			
合作设计单位			
建设单位			
工程名称 安徽工业经济职业技术学院学术交流中心- 安徽工业经济职业技术学院产教融合中心- 安徽省高分辨率对地观测系统科技中心、 安徽省深地钻探工程研究中心科技中心 深化设计			
子项名称			
类 别	实 名	签 名	
审 定	魏东	魏东	
审 核	李云平	李云平	
项目负责	李云平	李云平	
专业负责	李云平	李云平	
校 对	余剑晖	余剑晖	
设 计	汪俊华	汪俊华	
制 图	汪俊华		
图 纸 名 称	设计施工说明（一）		
图号	SM-01	修改版次	
比例	1：1	工程编号	
日期	2025. 09	未盖技术出图章本图纸无效	