

姓名	李云平	签名	李云平
项目负责人	李云平		
专业负责人	李云平		
设计	汪俊华		汪俊华
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名	李云平		
注册号	3300098-003		
有效期	至2026年04月		
预留章			
龙翔建设股份有限公司			
注册类别：(建筑工程) 甲级； 注册专业：(建筑设计) 专项甲级； 注册专业：(工程设计) 专项甲级 (有效期：至2028年12月22日)			
★NO:A133000987			
浙江省住房和城乡建设厅监制			
审图章			
竣工章			

DESIGN ELUCIDATION -- 设计施工说明

$$\left(\begin{array}{c} \text{---} \\ \text{---} \\ \text{---} \end{array} \right)$$

4.5 玻璃五金工程

- 1、镜子四周必须磨斜边，安装须光滑平整。
- 2、使用玻璃或镜子不得有波纹、气泡及裂痕。
- 3、镜子以1/8双面胶质海绵边贴实，如不平须先处理。
- 4、玻璃装置周围凹缝应以中性填缝胶填满，不得使用酸性胶类。
- 5、玻璃规格：玻璃须在门窗装妥后，其大小尺寸除按图所示，应预留位置涨缩之用，所有玻璃必须厚薄均匀，无扭曲水泡波纹及其它缺点者为合格。
- 6、金属附件应隐藏于不明显的地方。
- 7、施工人员装置五金必须注意，遇有切割不当之处须慎加修整，五金装妥后，须经仔细 验收使用，安装后须无痕、凹痕等伤害，门球及把手包裹至

油漆完成后为止。

油漆完成后为止。

8、不露面金属构件须做防锈处理，焊接牢固。五金材料样品须送设计方核准。内门之合页、执手及门锁等应选用不锈钢或铜质。

4.6 展示墙面工程

- 2、所有固定展示内容包括有：美工、展板、展墙、接待台、低柜、展示架等非活动家具。图纸所标尺寸仅为示意，活动展项或者需要成品定制加工的，需生产厂家根据具体图纸要求进行深化设计。包括展台内部各种节点的构造处理，电源信息预留插口、与其它相关项目的收头处理等构件的材料、性能、规格和色彩等，其功能要求必须考虑防撞、防腐、耐磨、防潮等，可从正面开启维修，饰面及内部构造材料达到A级防火标准。

4.7 油漆工程

4.7.1 油漆的施工

在施工前根据图纸要求,应先做一块不少于300*300MM的饰面板进行油漆。样品制好后,待设计师及业主认可方能大面积施工。

工具:所用于油漆的工具排笔都必须是清洁、干净、无异物,包括喷漆的压缩机、管道和喷枪都要干净。

环境：所有装饰件的油漆施工都应该是在干净的环境中进行，油漆作业时，严禁在封闭的地方进行，为了减少气体聚集密度，一定要通风透气。

油漆的材料：所选用的颜色和油漆种类一定要按设计要求和确认样品后才能使用，所有油漆材料必须有产品合格证及商检测试报告。并在储存有效期内使用。

4.7.2 工艺程序

- (1) 用油漆的木饰面板表面均用砂布先打磨光滑并清除粉尘。主认为方可大面积施工。
- (2) 非原本色的油漆(手扫漆)表面要先补灰,补灰腻子材料必须适应油漆的附着,避免脱落现象。灰层厚度适当,待干透后再进行反复打磨,直至光滑平整无缺陷、无开裂为止。还应注意根据使用部位,基层材料底涂料和面涂料的不同性能,合理地选用腻子的配合比。
- (3) 清漆油漆的施工需分层次进行。不同的漆类进行的次数各不相同,严禁一次性完成。对本色清漆的装饰面,进行清漆封闭处理,刷漆二遍(防止饰面受污染)再进行加工成型后补钉孔,补灰漆,打磨砂,去粉尘后,喷漆二遍(不能有流痕浪费,不能有发白现象,不能有微细气泡等缺陷,做完的油漆面应平滑,手感丰满。
- (4) 不管是油漆刷还是喷漆施工,对该油漆的部位应先保护起来,严禁有油漆沾上后后铲除的处理方式。
- (5) 在整套工序完成后,油漆层完全自然干透后,再进行保护处理。
- (6) 遇上天气湿度大,油漆未干时,不能强行用太阳灯管进行加热烘干的错误做法进行作业,会引起火灾。油漆期间,绝对严禁吸烟、生火。
- (7) 油漆料单独堆放和存储在四周钢结构的车库。库门口放一定数量的灭火器及砂箱,油漆库内不能存放其他易燃物品。领取油漆不能在仓库内进行油漆稀释调配。完剩的油漆应加盖密封好或用板加盖好,不应随意乱放。
- (8) 洗手、洗刷、洗喷枪剩余的残油及抹布不能乱扔乱倒,慎防火灾。

4.8 防水工程

- 4、墙面防水处理应采用柔性防水涂膜, 须纵横防水各一遍, 以保证防水层密封性。厨卫湿区的墙面防水涂膜高度不得低于1800mm, 干区的墙面防水涂膜高度不得低于300mm。
- 5、卫生间面积紧凑、管道多、易渗漏, 防水用材宜采用涂膜防水材料。一般标准可用SBS胶乳沥青涂膜防水材料; 中等标准可用丁腈橡胶涂膜防水材料; 较高标准可用聚氨酯涂膜防水材料。管根防水用建筑密封膏填充, 墙面防水高度不得低于1800mm。
- 6、防水试验: 如蓄水过程中发现水变浑浊或油渍白色, 说明防水层养护时间不够或质量存在问题, 防水层已被水溶解、破坏, 防水失败, 须重做。
- 7、新增加卫生间需要采取防水、泛水、排水、防潮等措施, 且所有卫生间都需要进行蓄水试验, 时间不低于24h, 经验收合格后方可进行下一步施工。

4.9 喷涂工艺:

- (1) 基层处理：清理基层表面的灰浆、尘土等，对于油污、隔离剂应用相应溶液洗涤干净，并用清水将溶液洗去。室内墙面、天花的基层表面满刮腻子，而外墙可填补裂缝和麻面、孔洞，局部刮腻子。打磨平整、清理干净。
- (2) 机具调试：喷涂作业前要选定压缩空气压力，一般在 $0.4\sim0.8\text{MPa}$ 左右。
- (3) 喷涂：喷涂作业前，用遮挡板（或编织布）将不用喷涂的部位遮盖好，以免被污染。喷涂操作时，喷嘴距墙面（顶棚）等被喷面的距离，一般为 50cm 左右，以均匀出浆为准。
- (4) 喷塑：喷塑前，应用遮挡板或编织布将不需喷塑的部位（如门窗、玻璃、灯具等）遮盖好，以免受污染。
- (5) 刷底油：基层处理好后，先涂底油。
- (6) 喷骨料（骨浆）：应在底油干燥后进行。
- (7) 刷面油：应在喷骨料干固后进行，一般在 $12\sim24$ 小时后即可。面油一般可用毛刷和毛毡滚涂，分两遍进行。

五、其他

- 1、各种装饰材料,包括色彩、质感,施工方应提供样板,由业主与设计人员共同商定确认后,方可定货施工。
- 2、本工程施工详图,大样于工作进行时承包人应在工地绘制足尺大样,经业主及设计人员复查相符始可施工,二件以上之同型工作应先做样品,经设计人员及业主审定签列为标准样品后,再行制作。
- 3、本工程所使用之材料应按图示名称,规格经业主与设计人员共同审定后方可使用。
- 4、设计水、暖、电范围应专业设计单位另行出具设计图纸,本套图相关设计图只供参考。

六、防滑

- 1、室外：坡道、楼梯踏步、台阶防滑系数不小于0.8；建筑出入口平台防滑系数不小于0.7；室内：踏步及光滑坡道防滑系数不小于0.7；卫生间、建筑出入口防滑系数不小于0.6。
2、室内地面设计应符合现行国家标准《建筑地面设计规范》GB 50037有关规定。包括底层地面、楼层地面以及散水、踏步、台阶、建筑出口平台、坡道等。室外及室内潮湿地面工程防滑设计应符合本条的规定。

室外及室内潮湿地面工程防滑性能要求	
工程部位	防滑等级
坡道、无障碍步道等	Aw
楼梯踏步等	
公交、地铁站台等	Bw
建筑出口平台等	
人行道、步行街、室外广场、停车场等	Cw
小区道路、绿地道路, 餐食操作间、潮湿生产车间	
室外普通地面	Dw

- 3、地面防滑工程设计应根据相关地面使用功能、施工气候条件及工程防滑部位确定地面防滑等级，选择相应的防滑地面类型和材料

七、无障碍设计

- (一)、本工程执行现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763—2012中的相关规定；
- (二)、室内地面的坡道坡度满足小于等于1:12，宽度大于等于1m的要求。坡道的坡面平整，不光滑，使用不同材料铺装的地面相互取平，如有高差时不大于15mm，并以斜面过渡；
- (三)、乘轮椅者开启的门扇采用自动门、推拉门、平开门、低弹力弹簧门，安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手；
- (四)、无障碍厕位、专用卫生间的设置应符合《无障碍设计规范》第三章第九节的要求；
- (五)、主门厅入口至电梯入口、总服务台、无障碍卫生间等处设有行进盲道以及无障碍标识牌；
- (六)、电梯轿厢与候梯厅无障碍设计应符合《无障碍设计规范》第三章第七节的要求；
- 注：若图纸中出现与相应规范相违背的地方，须以国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文为准。

八、隔声

隔声隔振的设计标准不低于GB50118—2010《民用建筑隔声设计规范》和GB 55016-2021《建筑环境通用规范》的要求。

办公室、会议室隔墙、楼板的空气声隔声标准			
构建名称	空气声隔声单值评价量 +频谱修正量 (dB)	高要求标准	低限标准
办公室、会议室与产生噪声 的房间之间的隔墙、楼板	计权隔声量+交通噪声 频谱修正量 R_w+C_{tr}	>50	>45
办公室、会议室与普通房间 之间的隔墙、楼板	计权隔声量+粉红噪声 频谱修正量 R_w+C	>50	>45

- 2、办公室、会议室与相邻房间之间的空气声隔声性能,应符合下表的规定。

办公室、会议室与相邻房间之间的空气声隔声标准			
房间名称	空气声隔声单值评价量 +频修正量 (dB)	高要求标准	低限标准
办公室、会议室与产生噪声的房间之间	计权标准化声压级差+交通噪声 频修正量 $\Delta n_T, w+C_{tr}$	≥ 50	≥ 45
办公室、会议室 与普通房间之间	计权标准化声压级差+粉红噪声 频修正量 $\Delta n_T, w+C$	≥ 50	≥ 45

- 3、办公室、会议室内的噪声级,应符合下表的规定。

办公室、会议室内允许噪声级标准		
房间名称	允许噪声级 (A声级, dB)	
	高要求标准	低限标准
单人办公室	≤35	≤40
多人办公室	≤40	≤45
远程会议室	≤35	≤40
普通会议室	≤40	≤45

九、建筑节能设计

- 1、详见各单体节能专篇
- 2、其他注意事项:
- 建筑节能保温工程所用材料应符合国家现行有关材料有害物质限量标准的规定,不得对室内外环境造成污染。
- 真石漆饰面的外墙外保温系统,应采用与系统材料相匹配的柔性腻子及质感漆料罩面。
- 外墙外保温系统的外墙真石漆饰面与饰面砖面对材料的性能要求,详见建筑节能设计专篇的外墙外装修。
- 本篇章内容与设计说明中装修做法不一致时,层面以下做法以本篇章内容为准。
- 设计文件的修改规定:建设单位和施工单位不得擅自修改施工图设计文件中外保温材料 and 防火隔离带材料的燃烧性能等级,确因需要重新选择保温材料时,必须符合防火和节能设计要求,应当由原设计单位核准并进行热工性能计算,并经施工图设计文件审查机构审查合格备案后方可施工。