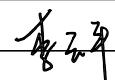


	姓 名	签 名
项目负责人	李云平	
专业负责人	李云平	
设 计	汪俊华	

注册(执业)章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 李 云 平

注 册 号： 3300098-003

有 效 期： 至2026年04月



预盖章

龙邦建设股份有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级;
建筑装饰工程设计专项甲级;
建筑幕墙工程设计专项甲级
(有效期至2028年12月22日)

★NO:A133000987

浙江省委住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

一、设计依据

1. 《建筑防火通用规范》

GB55037-2022
2. 《建筑内部装修设计防火规范》

GB50222-2017
3. 《疏散平面图设计原则与要求》

GB25894-2010
4. 《自动喷水灭火系统设计规范》

GB50084-2017
5. 《建筑灭火器配置设计规范》

GB50140-2005
6. 《火灾自动报警系统设计规范》

GB50116-2013
7. 《建筑防排烟系统技术标准》

GB51251-2017
8. 国家及地方颁布的其他相关规范、标准、规定。

二、建筑概况

- 1.概述：安徽工业经济职业技术学院产教融合中心项目
- 建筑面积：41200m²;其中地上35481_m²,地下5719_m²
- 建筑总面积：1157.71平方米.建筑层数：地上22层,地下1层 建筑高度:90.30米。
- 建筑主要结构类型：钢混框架结构。
- 使用功能：内部员工活动中心。
- 2、现对本幢楼19层进行内部装修改造设计，主要对内部轻质墙体拆除改造，做重新规划设计调整，使用功能为内部员工活动中心。外立面未作改造设计。

三、建筑使用性质

- 1、本建筑为展览建筑,设计使用年限50年，耐火等级：一类。 建筑分类：一类。
- 2、本项目主要结构类型：框架剪力墙结构。 抗震设防烈度：七度。

四、防火分区

- 1、本建筑为单多层公共建筑，原建筑有消火栓、喷淋、火灾自动报警系统、应急照明系统、自然排烟系统。本次维持原有自然排烟系统设计。
- 2、本层建筑为1个防火分区；使用功能：内部员工活动中心。
- 防火分区面积详见消防平面图。
- 3、防火分区之间用防火墙。
- 4、各防火分区间的墙采用防火墙，耐火极限不小于3小时；室外楼梯二侧窗或洞口的水水平距离应不小于2米，转角距离应不小于4米。窗槛墙高度不小于1.05m,满足防火规范要求。
- 5、设备用房、楼梯间隔墙等均采用不燃烧材料的防火隔墙分隔；防火隔墙的耐火极限不小于2小时。防火隔墙两侧的洞口间距不小于1m。
- 6、电缆井、管道井、烟道、风道等竖向井道的井壁耐火极限不小于1小时。

五、安全疏散

- 1、本项目防火分区设不少于两个的人员疏散安全出口，安全出口之间水平间距大于5米。
- 2、本建筑每个防火分区2个疏散出口直通室外，宽度满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022的要求。
- 3、本项目设自动喷水灭火系统，室内任一点至最近安全出口或疏散门的直线距离不应大于37.5m，当疏散门不能直通疏散楼梯间时，应采用长度不大于12.5m的疏散走道直通至最近的安全出口；
- 4、本设计中各分区的疏散宽度均保证大于等于计算值，完全能满足疏散宽度的要求。
- 5、人数超过60人且每樘门的平均疏散人数大于30人的房间疏散门均应朝疏散方向开启，若设计图中有不符，按此说明执行。
- 6、本项目设置火灾自动报警装置，疏散走道和连接安全出口的疏散门洞的宽度不小于1400，疏散通道、疏散走道、疏散出口的净高度均不应小于2.1m，所有房间门、楼梯间门和外门的高度不应小于2.2m；若设计图中有不符，按此说明执行。

六、总平面

1.防火间距

本工程建筑防火间距满足《建筑设计防火规范》50016-2014关于民用建筑之间防火间距的要求，详见总平面图。

2.消防车道

本工程建筑沿建筑周边设置消防车道，消防车道净宽_≥4m，转弯半径12_m,靠建筑一侧的边缘距离建筑外墙_≥5_。

3.消防车登高操作场地

- 1) 高层建筑沿一个长边的底边连续布置消防登高操作场地，该范围内的铺房进深≤5_m。
- 2) 消防登高操作场地长度_56_m,宽度_10_m.，场地与消防车道连通，靠建筑一侧的边缘距离建筑外墙_5_m。
- 3) 建筑与消防车登高操作场地相对应的范围内，设置直通室外的楼梯（直通楼梯间的入口）。

建筑防火设计说明(改造)

七、室内装修材料的燃烧等级

- 1.建筑内部消火栓箱门不应被装饰装修遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。
- 2.室内装修材料应满足《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）和《建筑内部装修设计防火施工及验收规范》的要求。

八、防火构件

- 1、防火墙与防火分隔墙：
防火墙分区分隔墙、设备用房隔墙、楼梯间及前室隔墙均采用200厚加气混凝土砌块，其耐火极限满足各类墙体的耐火极限要求。防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上。防火墙和防火隔墙应由楼地面基层砌至混凝土梁、楼板、屋面板底基层。
- 2、防火门窗与防火卷帘：
a.防火门采用平开门，均向疏散方向开启，且具有自闭功能，并在关闭后应能从任一侧手动开启，防火门采用固定防火玻璃窗，单扇防火门安装闭门器，双扇或多扇防火门安装闭门器、顺序器，双扇门之间应设缝板。
b.设于通道上的防火门采用常开防火门，且具有自闭功能、信号反馈功能，以确保火灾发生时，由消防中心控制，门能自动关闭。防火门内外两侧应设有能手动开启的执手。
- c.防火门的五金件耐火等级必须达到门窗本体防火要求。

- 3.消防救援窗，楼梯间顶部开窗：
a外墙按规范要求设置消防救援窗。要求窗口净宽、净高不小于1米，下沿距地面高度不超过1.2米。窗间距不宜大于20米，每个防火分区不少于2个。窗口的玻璃应易于破碎，并设置在室外易于识别的明显标志。
- b楼梯间在顶层设置排烟窗。窗口净面积不小于1平方米。

4. 钢结构防火措施：

钢结构（包括柱、梁、屋顶承重构件、钢楼梯等）的耐火极限与防火保护措施应按最新版《建筑钢结构防火技术规范》中的具体规定执行。

- 5、本工程所采用的建筑构件的耐火极限应符合规范要求要求；选用的消防产品必须具有消防部门的许可证，本工程须等消防部门批准后方可施工。

- 6、除通风管井外，所有设备管井每层楼板的钢板不断，混凝土不浇筑，待管线安装后用高一級标号的细石混凝土每层浇筑封堵，厚度为120mm；管井井壁应采用耐火极限不低于1小时的不燃烧体，内壁随砌抹平。防烟、排烟、采暖、通风和空气调节系统中的管道，在穿越隔墙、楼板及防火分区处的缝隙应采用防火封堵材料封堵。

- 7.连通不同防火分区的变形缝应采用防火材料封堵。

- 8、防火墙、前室和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器；常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置，防火门内外两侧应能手动开启。

- 9、本建筑内所有储藏室、库房均不得存放甲、乙类火灾危险性物品。

- 10、消火栓等设备箱、柜埋墙要求：不能埋入防火墙；嵌入楼梯间、设备房墙体时，其箱体背后应采用不小于100厚砌体封闭，保证耐火极限不小于2小时；埋入走道隔墙且保留墙体不能满足耐火极限要求时，应在箱体背面加设防火板或涂有防火涂料的6厚钢板，钢板耐火极限不小于1.0小时。

- 11、穿过防火墙、防火隔墙、楼板的管道，应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实；穿过防火墙的管道保温材料应用不燃烧材料。

- 12、本建筑构件的燃烧性能及耐火极限设计要求：

- 1) 防火墙采用不燃烧体材料，耐火极限不小于3小时。本建筑采用厚度为200厚加气混凝土砌块
- 2) 非承重外墙、疏散走道两侧的隔墙采用不燃烧体材料，耐火极限不小于1小时。本建筑采用厚度为200厚及100厚加气混凝土砌块
- 3) 楼梯间墙、电梯井采用不燃烧体材料，耐火极限不小于2小时。本建筑采用厚度为200厚加气混凝土砌块,除通风竖井、通风管壁之外，所有管井在管线安装完毕后，管壁每层孔洞均按规范要求进行了防火封堵。
- 4) 除有特殊要求外，一般房间隔墙采用不燃烧体材料，耐火极限不小于0.75小时。本建筑采用厚度为120厚加气混凝土砌块，防火分区之间、楼梯间、房间之间、房间与走道之间的隔墙均须完成至楼板底。
- 5) 柱采用不燃烧体材料，耐火极限不小于3小时。
- 6) 梁采用不燃烧体材料，耐火极限不小于2小时。
- 7) 吊顶（包括吊顶棚）采用不燃烧体材料，耐火极限不小于0.25小时。
- 8) 所有金属结构构件均采用防火喷涂饰面，并达到相应耐火等级要求。
- 9) 各部位内装修用材燃烧性能等级：顶棚A级，墙面B1级，固定家具B2级,窗帘帷幕等装修B1级。
- 无前房间（除地下外）装修材料等级应比上述规定提高一级（A级外），设备房间应采用A级装修材料。

九、防排烟

1、室内排烟：

本建筑室内按不大于500平面划分防烟分区。有窗户房间采用外开窗自然排烟设计，房间净高一半以上窗位开窗面积不小于地面面积的2%。室内最远点到排烟口距离不超过30米。

十、其他

- 1、建筑室外任何装饰、大型广告牌和条幅，设置时不得妨碍室内自然排烟、防火、逃生和灭火救援，广告牌和条幅应采用不燃、难燃材料制作，并易于拆卸。
- 2、当设计图纸与本说明有不符时，按本说明执行并及时通知设计院处理。
- 3、防火门应具有自行关闭功能，双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能，防火门应能在其内外两侧手动开启。常开防火门应在火灾时自动关闭，并应具有信号反馈的功能，建施图中表示“消防联动”的门、窗须安装信号控制和反馈装置，消防疏散时能自动开启。常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。防火门设置在变形缝附近时，应安装在楼层较多一侧，且保证开启时门扇不跨越变形缝。设计图中若有不符，按此说明执行。
- 4、防火门、窗的性能应符合现行国标《防火门》GB12955、《防火窗》GB16809的要求。耐火极限：甲级不小于1.5小时，乙级不小于1.0小时，丙级不小于0.5小时。防火门、窗应采用消防部门认可的合格产品（3C）
- 5、消防电梯必须符合GB26465-2011《消防电梯制造与安装安全规范》标准，应有消防电梯专门的标志。
- 6、由于本次改动未改变建筑性质和功能，并且外立面未作改动，所以本次改造以原建筑消防标准为准。
- 7、本图中各层计算人数为将来使用最大人数，将来使用不得超过此计算人数，使用中不得随意改变平面布局以增加人数。

会 签 栏	类 别	签 名	企业公账号
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	电 气		
	暖通		

备 注 栏

设计单位



龙邦建设股份有限公司

地址：杭州市江干区凤起东路203号中豪五福天地商业中心2幢18楼

电话：057188057588

建筑行业（建筑工程）甲级

证书编号： A133000987 甲级

合作设计单位

建设单位
安徽工业经济职业技术学院

工程名称
安徽工业经济职业技术学院学术交流中心-安徽工业经济职业技术学院产教融合中心-安徽省高分辨率对地观测系统科技中心、安徽省深地钻探工程研究中心科技中心深化设计

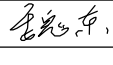
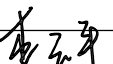
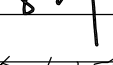
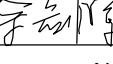
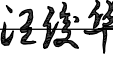
子项名称		
类 别	实 名	签 名
审 定	魏东	
审 核	李云平	
项目负责	李云平	
专业负责	李云平	
校 对	余剑晖	
设 计	汪俊华	
制 图	汪俊华	

图 纸 名 称	建筑防火设计说明(改造)	
图号	建施-01	修改版次
比例	1:140	工程编号
日期	2026.01	未盖技术出图章本图纸无效