

# 第三章 采购需求

## 1. 总体说明

1、本章所提出的技术要求是对本次采购服务的基本要求，并未涉及所有技术细节，也未充分引述有关标准、规范的全部条款。供应商应保证其提供的服务除了满足本技术要求外，还应符合中国国家、行业、地方或服务提供商所在国的有关强制性标准、规范。当上述标准、规范的有关规定之间存在差异时，应以要求高的为准。

2、本章无“※”的条款，本项目竞争性磋商文件已详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商小组原则上不再与各供应商就采购标的的技术、服务要求及拟签订的合同内容进行一对一磋商。

## 2. 商务要求

除非有特别说明，本条为实质性要求。

交付（实施）的时间（期限）	自合同生效之日起，一年。一年服务期满后，经采购人考核合格后续签下一年合同，最多续签一次。 是否接受负偏离： <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受： 允许偏离的幅度：/
交付（实施）的地点（范围）	采购人指定地点
付款方式	单个项目经审计后一次性支付（单个零星工程结算价=依据采购文件规定的方法计算得出的工程竣工审计价×成交费率）。 是否接受负偏离： <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受： 允许偏离的幅度：/
本项目采购标的所属行业	建筑业

## 3. 项目概况

安徽农业大学 2024-2026 年度零星维修工程，单个维修项目预算金额（控制价）10 万元（不含）以下的维修项目。包含：土建修缮、装饰装修、水电安装、绿化突发维修维护、屋面防水、化粪池及雨、污水管道清理等各类建筑物、地面构筑物及附属设施维修、服务等。其中，第 1 包校园东区：桃李路以东校园区域内的建筑物（办公楼、教学楼、学生公寓、教工宿舍等）、地面构筑物及附属设施等，教工宿舍包含一宿舍、二宿舍、四宿舍、人才公寓等；第 2 包校园西区：桃李路以西校园区域内的建筑物（办公楼、教学楼、学生公寓、教工宿舍等）、地面构筑物及附属设施，教工宿舍包含三宿舍、六宿舍；第 3 包大学生公寓小区、五宿舍、农业园，大学生公寓小区包含大学生公寓小区内的建筑物、地面构筑物及附属设施等。

具体区域划分如下：

包别	区域名称	具体范围
第 1 包	校园东区	校园东区:桃李路以东校园区域内的建筑物(办公楼、教学楼、学生公寓、教工宿舍等)、地面构筑物及附属设施。 教工宿舍包含:一宿舍、二宿舍、四宿舍、人才公寓、非规套房、筒子楼。 注:单个维修项目预算金额(控制价)10万元(不含)以下的维修项目。
第 2 包	校园西区	校园西区:桃李路以西校园区域内的建筑物(办公楼、教学楼、学生公寓、教工宿舍等)、地面构筑物及附属设施。 教工宿舍包含:三宿舍、六宿舍。 注:单个维修项目预算金额(控制价)10万元(不含)以下的维修项目。
第 3 包	大学生公寓小区、五宿舍、农业园	大学生公寓小区:大学生公寓小区内的建筑物、地面构筑物及附属设施。 教工宿舍:五宿舍。 农业园(大杨店) 注:单个维修项目预算金额(控制价)10万元(不含)以下的维修项目。

#### 4. 报价要求

1、本项目费率采购,最高费率为100%。

2、单个工程项目结算支付价款的确定

单个零星工程结算价=依据采购文件规定的方法计算得出的工程竣工审计价×成交费率。

其中工程竣工审计价为审核部门依据相关定额,根据实际完成工程量计算得出,该审计价不得下浮。结算价为工程竣工后采购人实际应当支付的价款,是成交供应商编制的工程结算经业务委托审核后,在工程竣工审计价的基础上再乘以成交费率计算得出。下浮包括工程所用大宗主要材料。

(1) 单个小额零星项目工程结算和审核采用2018版安徽省建设工程计价依据,包括《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册)》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》和《1999年全国统一房屋修缮工程预算定额安徽省综合价格》(税率不予调整)。人工费调整执行合肥市造价站最新相关文件规定;取费程序及标准执行合肥市造价站的规定。

(2) 主要材料约定:主要材料价套用当月合肥地区建设工程材料市场信息价(正本)并符合采购人要求;信息价中不舍的主材价格及特殊材料需经采购人、成交供应商及采购人的审核部门或由其委托的中介机构共同询价确定(询价确定的材料单价不计取优惠费率)。

(3) 主要材料相当于或优于以下品牌:

序号	材料名称(如有)	型号规格	相当于或优于以下品牌	质量要求
1	内墙涂料	符合工程任务单要求	多乐士、华润、立邦	国家标准

2	水泥	符合工程任务单要求	巢湖、东关、海螺	国家标准
3	商品砼	符合工程任务单要求	/	国家标准
4	钢材	符合工程任务单要求	马钢、宝钢、济钢	国家标准
5	外墙涂料	符合工程任务单要求	多乐士、华润、宝成	国家标准
6	外墙真石漆	符合工程任务单要求	久诺、亚士漆、好思家、美涂士漆	国家标准
7	强化木地板	符合工程任务单要求	圣象、木王、菲林格尔	含实木踢脚线、压条、地膜等辅材
8	瓷砖、防滑地砖	符合工程任务单要求	东鹏、意利宝、萨米特、蒙娜丽莎	国家标准
9	PVC 塑胶地面	同质透心，颜色待定	法国洁福、英国宝丽、日本田岛、金鼠	优等品
10	矿棉板	符合工程任务单要求	龙牌、星牌、阿姆斯壮	国家标准
11	穿孔铝板	符合工程任务单要求		国家标准
12	电线、电缆	符合工程任务单要求	无锡沪安、安徽华星、合肥绿宝	国家标准
13	开关插座	符合工程任务单要求	鸿雁 D 系列、罗格朗美涵系列、施耐德畅意系列	国家标准
14	灯具(各种规格)	符合工程任务单要求	三雄极光、欧普、TCL	国家标准
15	卫生洁具及配件	符合工程任务单要求	惠达、东鹏、九牧、恒洁	国家标准
16	SBS 防水卷材	符合工程任务单要求	东方雨虹、盘锦禹王、德高防水	符合 GB18242 标准

注：

(1) 以上产品设备，不具有限制性和排他性；

(2) 供应商可选用不低于以上品牌技术性能指标的其他品牌；采用其他品牌的应在响应文件中注明并提供相关技术性能指标等供磋商小组评审，未在响应文件中注明或未提供相关技术性能指标，或经磋商小组评审未通过的，成交后成交供应商只能从采购人以上品牌中进行选择，合同价格不予调整。

(4) 成交供应商需按照采购人下达的《施工任务通知单》中约定的质量和工期要求完成工程。

(5) 工程验收后合格 14 天内，成交供应商向采购人提供竣工验收资料壹套，并提交项目结算申报书。

## 5. 其他要求

1、本项目工程重难点。

1.1 项目需在不影响教学办公情况下施工，施工时间紧迫，须考虑夜间加班。

1.2 施工过程中必须做好原有建筑、设备等成品保护，并承担其费用及在校师生安全。

2、弱电监控等部分改造由学校确定年度弱电监控等维保单位施工，成交供应商应积极做好配合。

3、在服务区域范围内，招采购人有权委托本项目成交供应商外的其他施工人完成维修改造任务。

4、如学校规划调整导致部分楼宇维修工程停工或减少,承担此区域成交供应商须无条件接受维修工程量的变化。

5、如具体项目存在区域交叉，以具体项目工程量清单数额大的区域成交供应商为承担具体项目的维修改造任务。

6、成交供应商按采购文件和本项目合同约定，承接具体维修改造项目时，可不再签订具体项目施工合同，以采购人基建维修管理部门的《零星维修工程申请表》、《零星维修工程施工记录表》、本项目合同、结算审核材料等作为结算依据。

7、履约期间，如某成交供应商因违约处于整改期不能承接维修改造任务或终止合同后重新采购期间，涉及的相关区域的维修改造任务按照第 1 包成交供应商-第 2 包成交供应商-第 3 包成交供应商的顺序递补安排。

## 6. 考核管理

1、成交供应商发生下列情形之一的，采购人有权解除合同：

- (1)未按响应文件承诺派驻项目管理人员的；
- (2)项目发生安全事故的；
- (3)恶意破坏采购人公物骗取施工任务的；
- (4)恶意拖欠农民工工资，造成不良影响的。

2、有以下任一情形，成交供应商第一次发生将被予以警告，第二次发生将被扣留履约保证金的 10%，第三次发生采购人有权单方面解约、并扣除全部履约保证金，如给采购人造成损失的，成交供应商须进行赔偿并承担相应责任：

- (1)无正当理由不承接采购人委派的工程任务；
- (2)除采购人原因外，未按施工任务通知单开工的；
- (3)未按施工合同规定的工期完成施工任务的；
- (4)承接的工程任务累计有二个及以上项目验收不合格的；
- (5)结算申报超过合理时限的；
- (6)保修未按规定及时服务的。

3、成交供应商在日常维修工作中未能依约履行合同，遵守学校维修管理等各项管理制度的，采购人有权单方面解约，不再与其续签下一年度合同。

## 7. 服务要求

1、项目响应时间为 30 分钟以内。

2、项目拟配备人员：每天至少保证 1 名人员在校园内待命，随时提供维修服务，学校不提供人员工资。

3、项目质保期：1 年。

8. 小额零星维修单位年度测评打分表

小额零星维修单位年度测评打分表

测评项目	分值	打分	备注
响应速度	20		
工程质量	30		
工作效率	20		
维保情况	20		
文明施工	10		
总分	100		
建议意见			

考核说明：

考核分两个等级：综合评分 70 分及以上为合格，70 分以下为不合格。

